



MOERKAPELLEPAD 21
6843 P. AKKORHEM



RE/MAX

DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN

DAMIAN VAN DIJK
DAMIANKVANDIJK@REMAX.NL
06 40 39 57 90



WELKOM BIJ MOERKAPELLEPAD 21, ARNHEM

Geniet van licht, ruimte en moderne luxe in deze prachtige tussenwoning!

Hier vind je een heerlijke tussenwoning op een perceel van 160 m². Deze woning heeft alles wat je zoekt: een doorzonwoonkamer met veel lichtinval, moderne keuken met hoogwaardige apparatuur, vier ruime slaapkamers en een luxueuze badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een ruime voortuin en een royale achtertuin, die niet alleen onderhoudsvriendelijk is aangelegd, maar ook ruimte biedt voor een auto onder de carport.

Benieuwd geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort van deze moderne tussenwoning.



EEN HEERLIJKE DOORZON-
WOONKAMER MET VEEL
LICHTINVAL



DE KEUKEN

KOKEN IN EEN MODERNE
KEUKEN MET HOOGWAARDIGE
APPARATUUR.



GENOEG RUIMTE IN DE
DOORZONWOONKAMER VOOR
EEN GEZELLIGE ZIT- EN EETHOEK.





DE BADKAMER

DE LUXUEUZE BADKAMER MET
MARMERLOOK TEGELS.



ROYALE ONDERHOUDSVRIENDELIJKE
TUIN MET BERGING EN CARPORT.

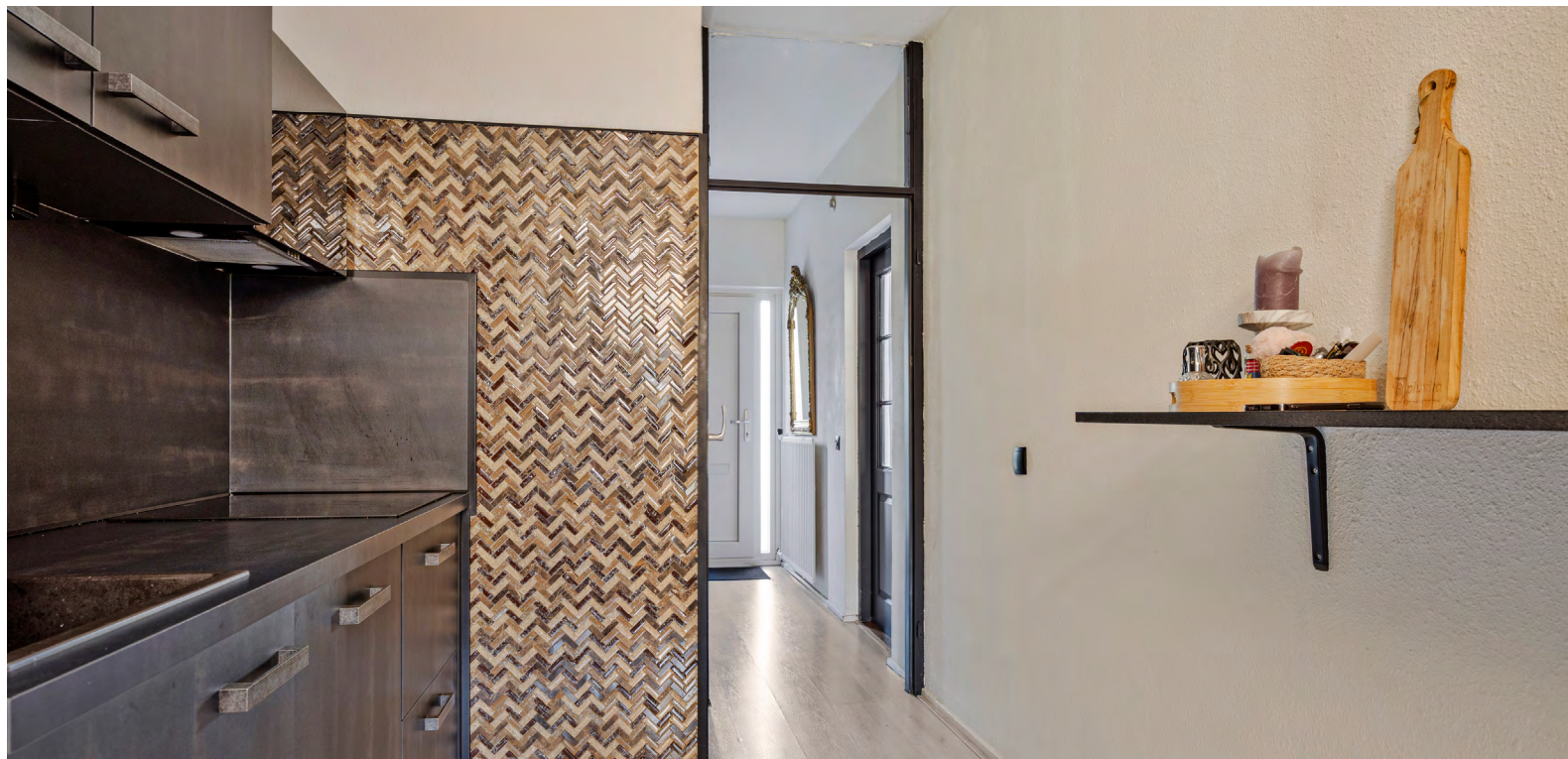
DE TUIN IS UITGERUST MET EEN
RUIM TERRAS MET UITVALSCHERM.





ACHTEROM

DE CARPORT IS VOORZIEN VAN EEN
OVERHEADDEUR EN ACHTEROM
VOOR GEMAKKELIJKE TOEGANG.



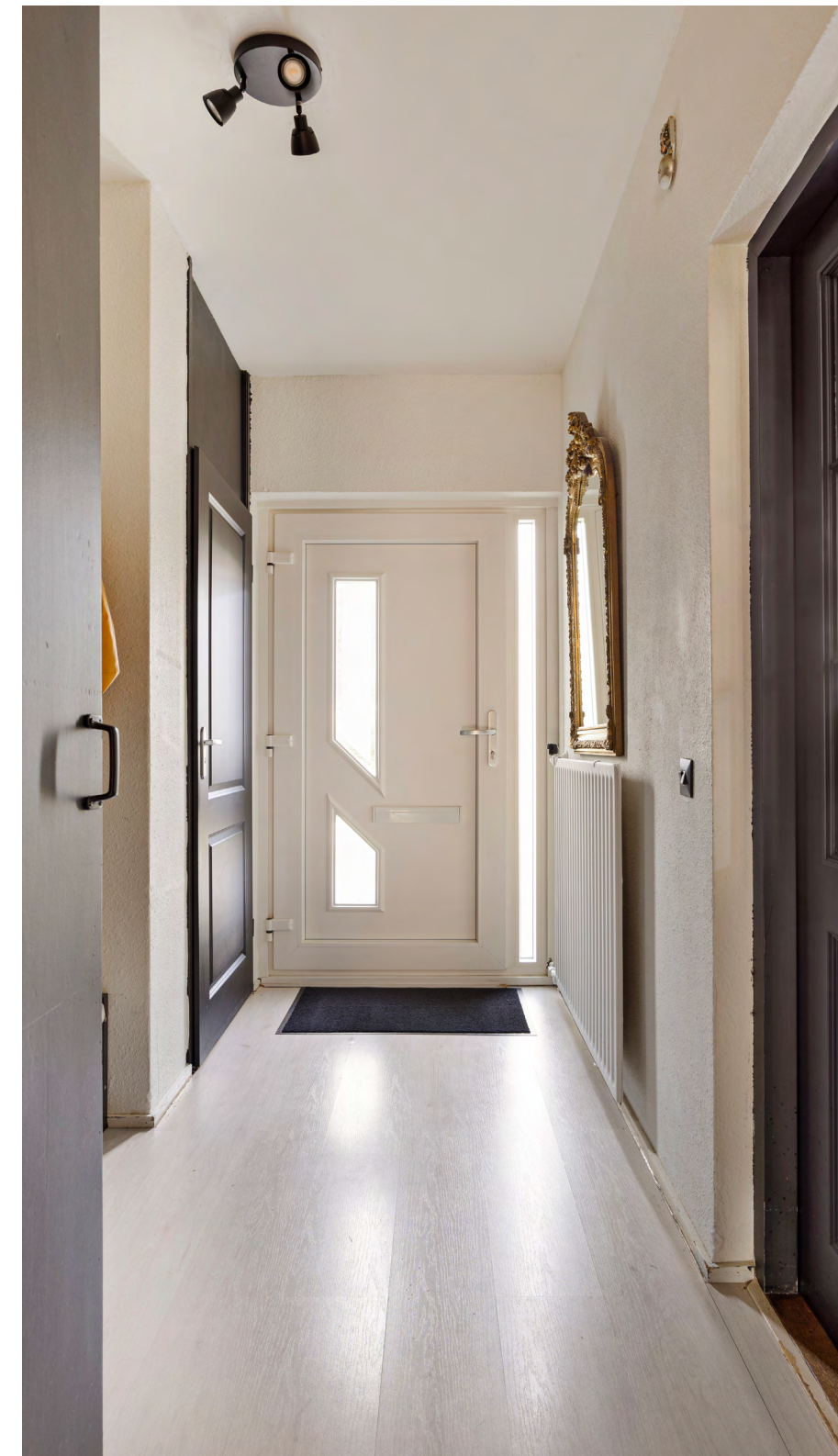
SAMENVATTING

Deze moderne tussenwoning uit 1974 biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Gelegen op een perceel van 160 m² in een kindvriendelijke wijk, geniet je van een doorzonwoonkamer met veel lichtinval en een moderne keuken met hoogwaardige apparatuur. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers en een luxueuze badkamer met marmerlook tegels en een regendouche.

Bij binnenkomst tref je een lichte entree met laminaatvloer, toegang tot het toilet, trapopgang, woonkamer en keuken. De woonkamer met grote raampartijen biedt een ruimtelijk gevoel en openslaande deuren naar de onderhoudsvriendelijke achtertuin. De voortuin en royale achtertuin met carport en berging zorgen voor voldoende buitenruimte.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar een vierde slaapkamer en opbergruimte zijn.

De woning is ideaal gelegen met voorzieningen zoals scholen, winkels en speelgelegenheden op loopafstand. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als via uitvalswegen. Het bus- en treinnetwerk biedt snelle verbindingen naar het centrum van Arnhem en omliggende steden. Perfect voor wie op zoek is naar een combinatie van modern comfort en een rustige woonomgeving.



KENMERKEN VOORZIENINGEN

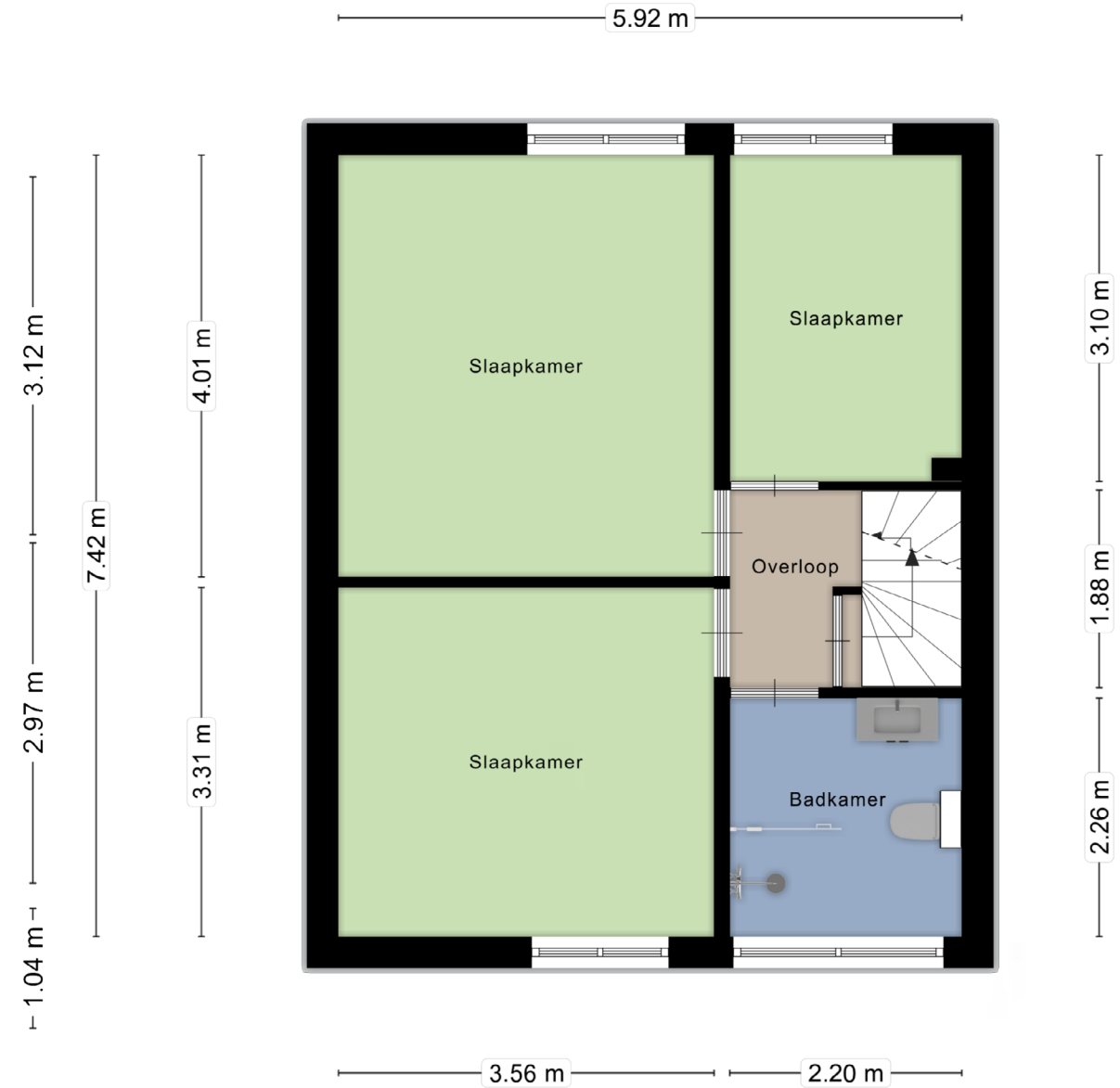
- Doorzonwoonkamer met grote raampartijen
- Moderne keuken met hoogwaardige apparatuur
- Vier ruime slaapkamers
- Luxe badkamer met toilet en regendouche
- Royale voor- en achtertuin
- Berging met carport en overheaddeur
- Recent rondom nieuwe kozijnen geplaatst
- Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen

KENMERKEN

- Type woning:** tussenwoning
- Bouwjaar:** 1974
- Slaapkamers:** 4
- Badkamers:** 1
- Perceeloppervlakte:** 160 m²
- Woonoppervlakte:** 104 m²
- Overige inpandige ruimte:** 0.00 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte:** 0.00 m²
- Externe bergruimte:** 8.00 m²



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

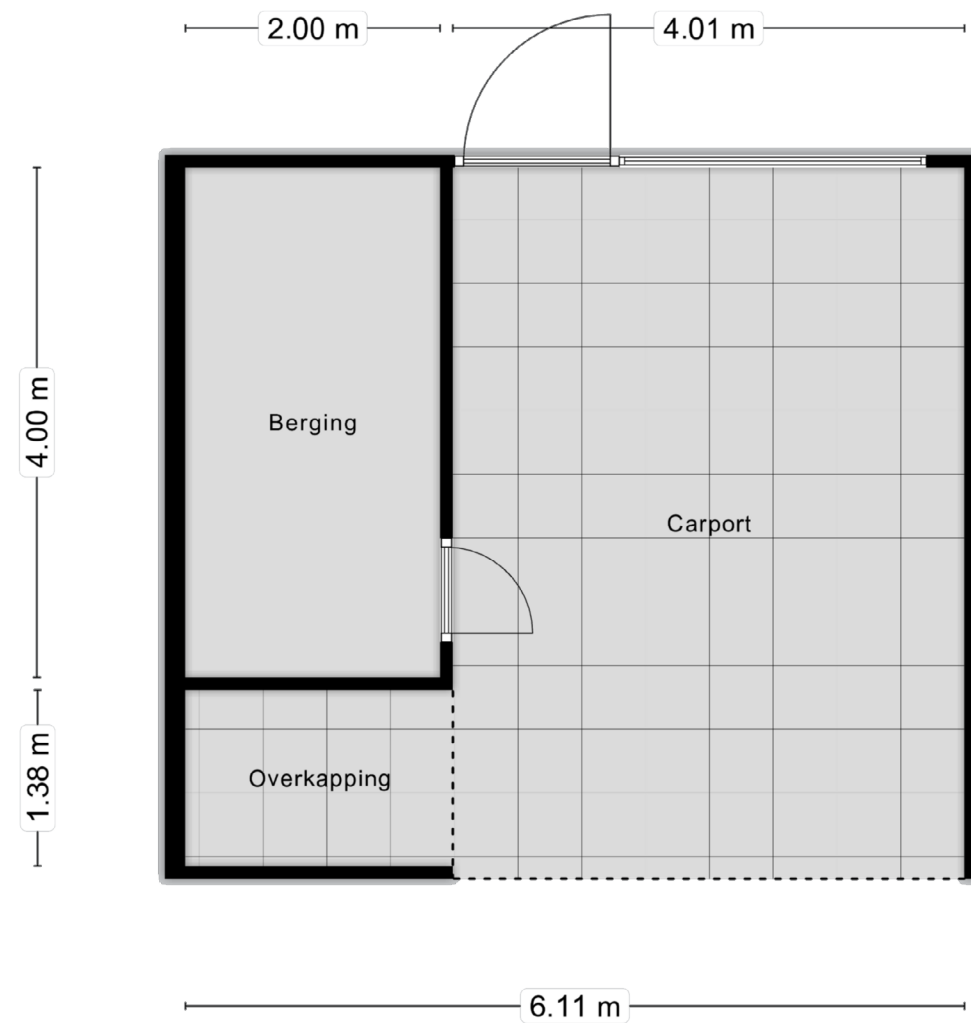


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



4.40 m 1.42 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



RE/MAX

Damian van Dijk

Geboren in Wageningen, opgegroeid in Veenendaal en heeft een uitgebreide kennis van de regio. Damian ging naar lokale scholen en voedt momenteel samen met zijn vriendin zijn twee kinderen op in de regio Rivierland, Beneden-Leeuwen om precies te zijn. Naast zijn liefde voor familie en onroerend goed, is Damian's andere passie de spanning van mountainbiken. De adrenaline, vaardigheden en de omliggende natuur maken het een geweldige tijd om zijn geest te bevrijden om daarna nog meer gefocust te zijn op het bereiken van optimale doelen voor zichzelf en anderen.

GRATIS WAARDEBEPALING

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door Damian van Dijk - jouw RE/MAX makelaar!

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl
06 40 39 57 90
www.dfvd.nl



RE/MAX

DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl

06 40 39 57 90