



WONEN

VAN RANDERODESTRAAT 56 5282 XL BOXTEL

*Karakteristieke
hoekwoning uit 1964
op een royaal perceel.*

*Grote Serre aan de
achterkant van de
woning.*

*Praktisch ingedeeld met
4 slaapkamers en een
aparte wasruimte.*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Boxtel doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[rem.ax/makelaarsvanbrabant](https://www.facebook.com/rem.ax/makelaarsvanbrabant)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

107 m²

INHOUD

377 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

236 m²

BOUWJAAR

1964

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

C.V.-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

Oost

PARKEREN:

Openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

VAN RANDERODESTRAAT 56

Charmante hoekwoning met ruime serre en prachtige tuin in Boxtel.

Aan de Van Randerodestraat 56 in Boxtel staat deze karakteristieke hoekwoning uit 1964, die met een woonoppervlakte van 107 m² en een royaal perceel van 244 m² een ideale woonplek biedt voor gezinnen en liefhebbers van ruimte en comfort. Deze woning ademt karakter, heeft veel praktische ruimtes en biedt volop mogelijkheden voor een persoonlijk tintje.

VRAAGPRIJS
€ 390.000 K.K.

Ruime en lichte woonruimtes

Bij binnenkomst voel je direct de warme sfeer van de woning. De lichte woonkamer biedt een fijne leefruimte, perfect voor gezellige momenten met familie en vrienden. De grote serre aan de achterzijde voegt een extra dimensie toe aan het huis; deze ruimte leent zich perfect voor ontspanning, een thuiswerkplek of een speelruimte. Met grote ramen en directe toegang tot de tuin biedt de serre het hele jaar door een prachtige plek om van het buitenleven te genieten.

Praktische indeling met aparte wasruimte

Deze woning is zeer praktisch ingedeeld. De aparte ruimte voor de wasmachine en droger maakt huishoudelijke taken een stuk makkelijker en zorgt voor extra bergruimte. Een zeldzaam pluspunt, vooral voor gezinnen die veel waarde hechten aan praktische woonoplossingen.

Royale badkamer en vier slaapkamers

De woning beschikt over vier slaapkamers, verdeeld over de bovenverdiepingen, waardoor er genoeg ruimte is voor een groot gezin of het inrichten van een thuiswerkplek. De royale badkamer biedt zowel een douche als een bad, wat bijdraagt aan het comfort en de functionaliteit van het huis.

Buitenleven op een ruim perceel


Het grote perceel van 244 m² biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. De zonnige tuin rondom het huis biedt privacy, rust en veel ruimte voor kinderen, huisdieren of een mooie tuinindeling naar eigen smaak. Of je nu groene vingers hebt, houdt van tuinieren, of graag een fijne plek creëert voor buiten dineren en ontspannen, de tuin biedt hier volop ruimte voor.

Wonen in Boxtel

Deze woning ligt aan de rustige en geliefde Van Randerodestraat in Boxtel. In de nabijheid vind je alle benodigde voorzieningen, zoals scholen, winkels, sportverenigingen en openbaar vervoer. Boxtel heeft een fijne dorpsfeer met een levendige gemeenschap en biedt een gunstige ligging ten opzichte van steden zoals Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Benieuwd geworden? Plan dan snel een bezichtiging in om zelf de charme en ruimte van Van Randerodestraat 56 te ervaren!





De lichte woonkamer biedt een fijne leefruimte. Het heeft grote ramen en directe toegang tot de tuin.



Woning met een warme sfeer.

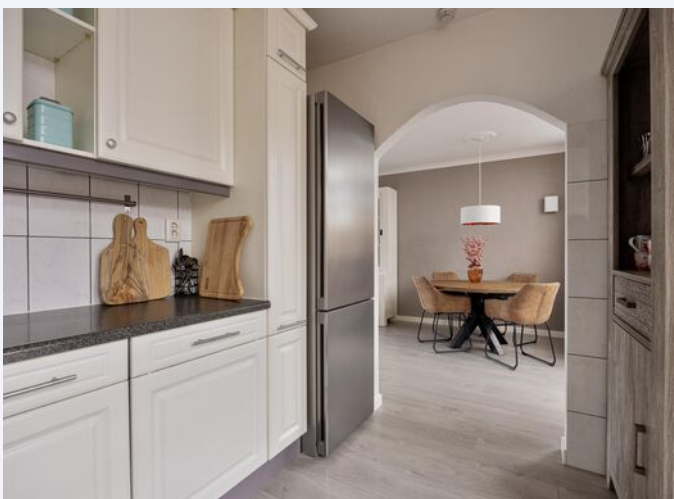


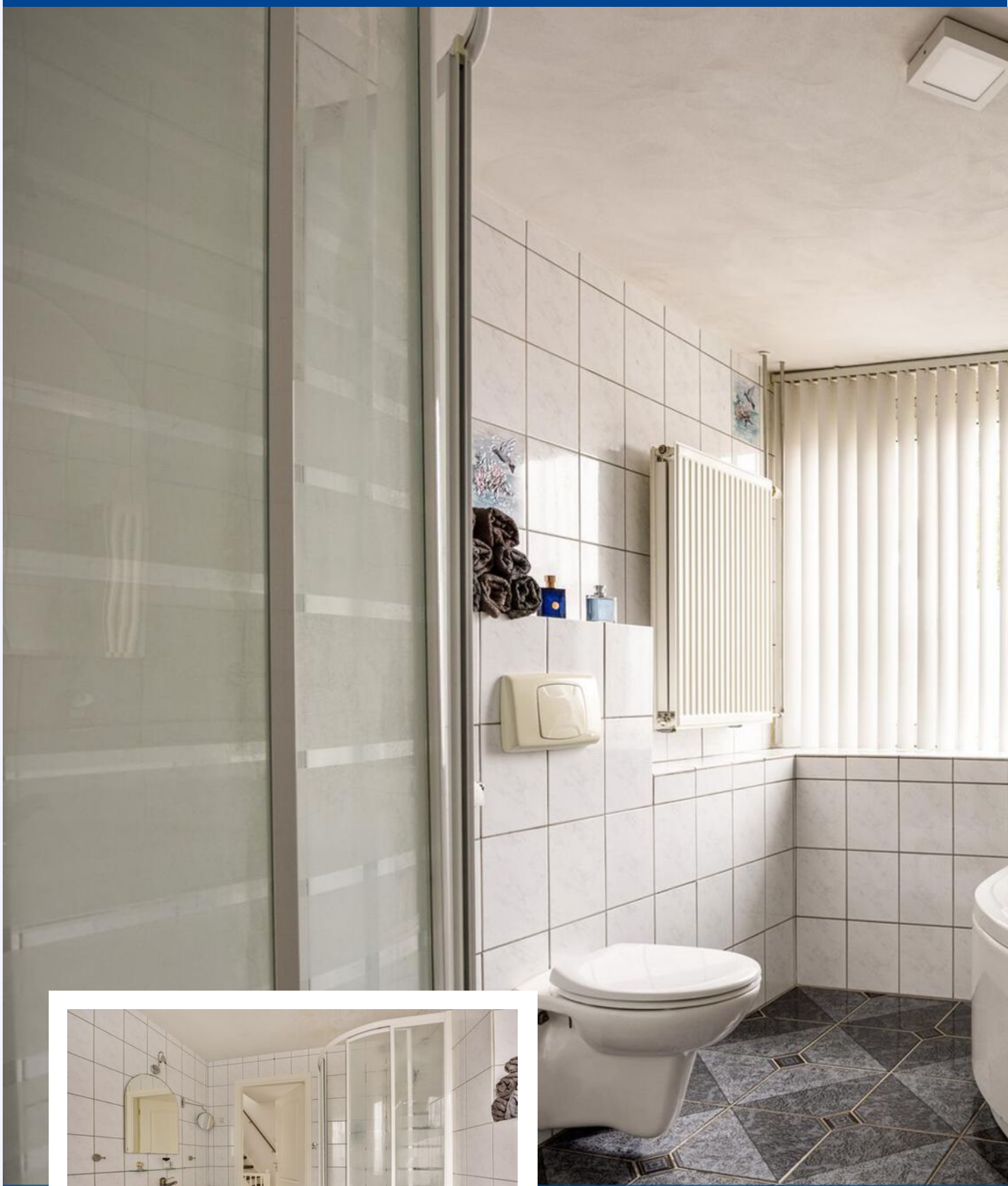


*De half open
keuken met veel
kastruimte is van
alle gemakken
voorzien.*

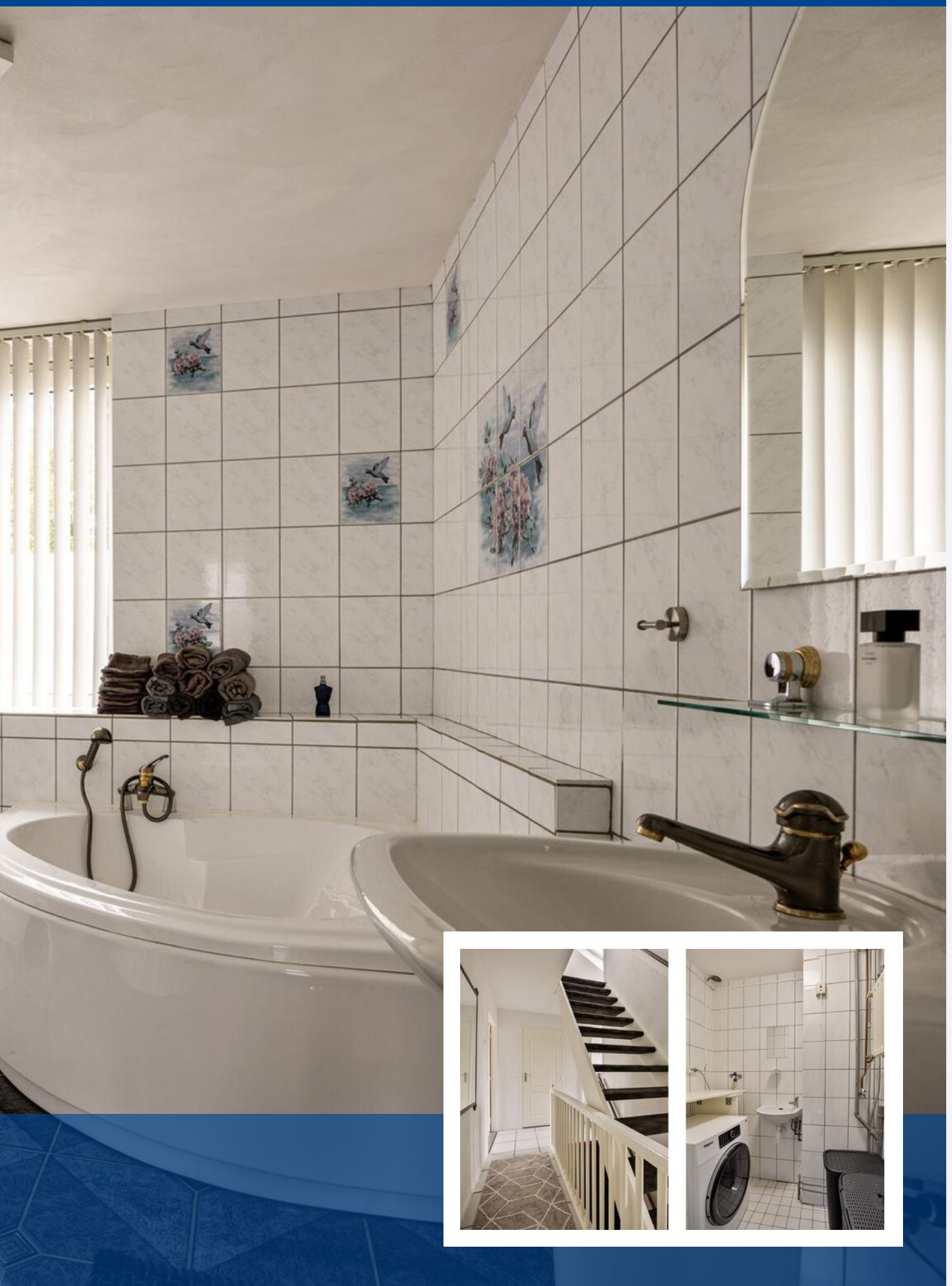


De keuken heeft directe toegang tot de serre.





Royale badkamer met zowel een douche als een bad.





De woning heeft vier slaapkamers verdeeld over de bovenverdiepingen.



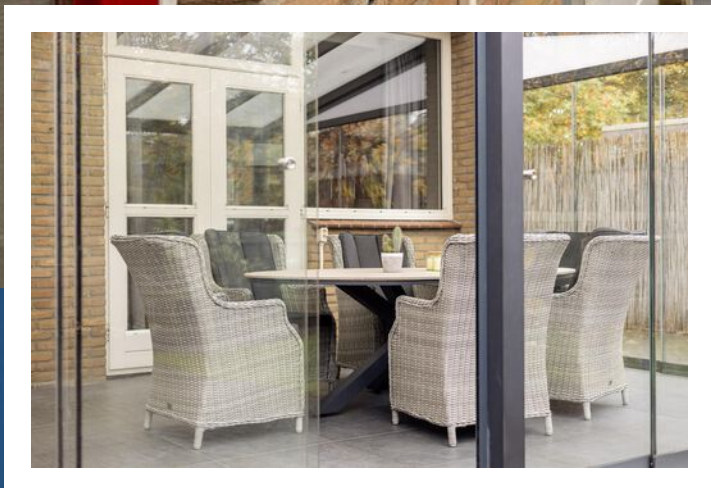
Op de eerste verdieping is een aparte wasruimte met plek voor een wasmachine en een droger.



De bovenste verdieping heeft ook een voorzolder met bergruimte en opstelling van de C.V.







Aan de achterzijde van de woning is een grote serre.





Het grote perceel van 244 m² biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten.



De zonnige tuin rondom het huis biedt privacy, rust en veel ruimte.





PLATTEGROND



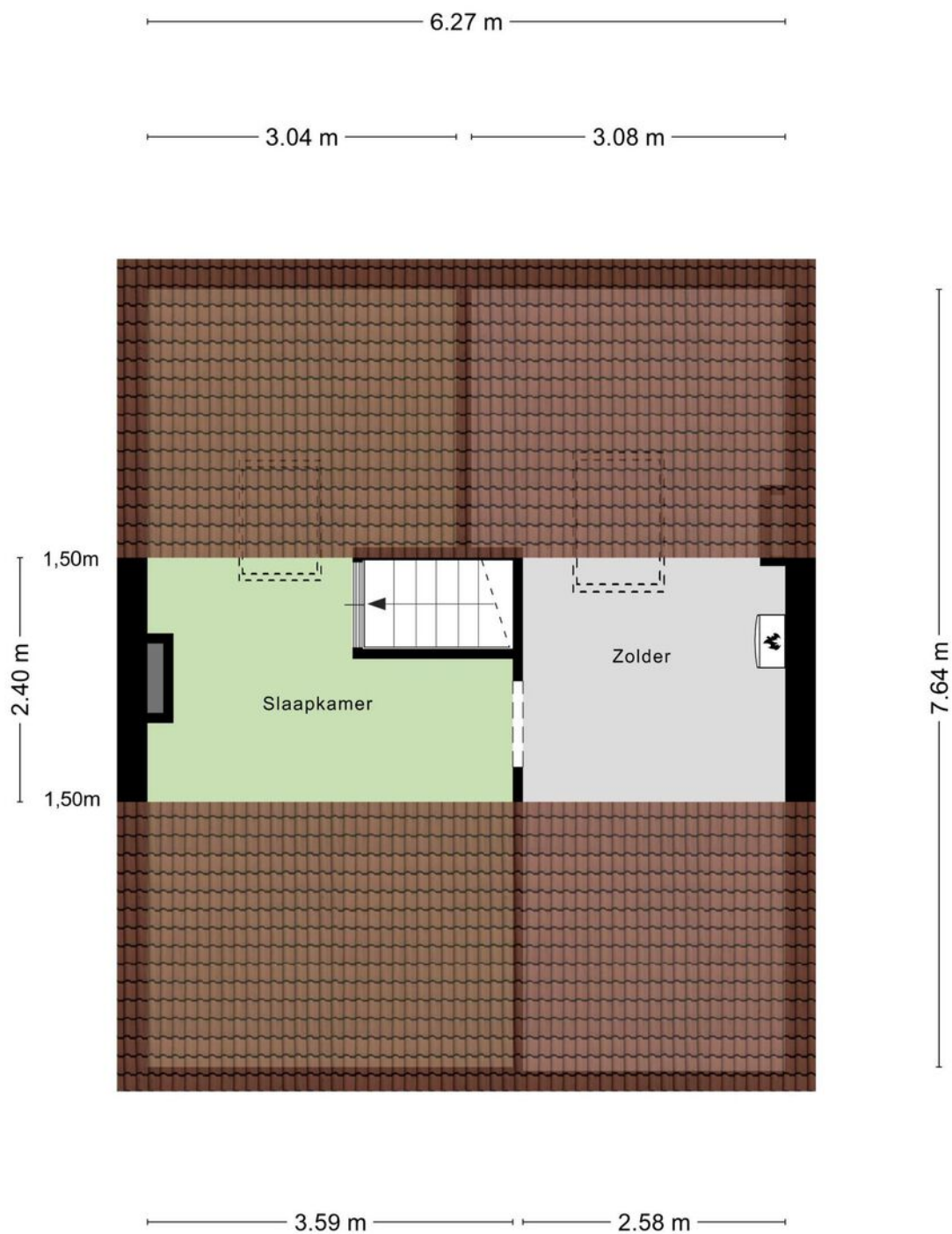
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



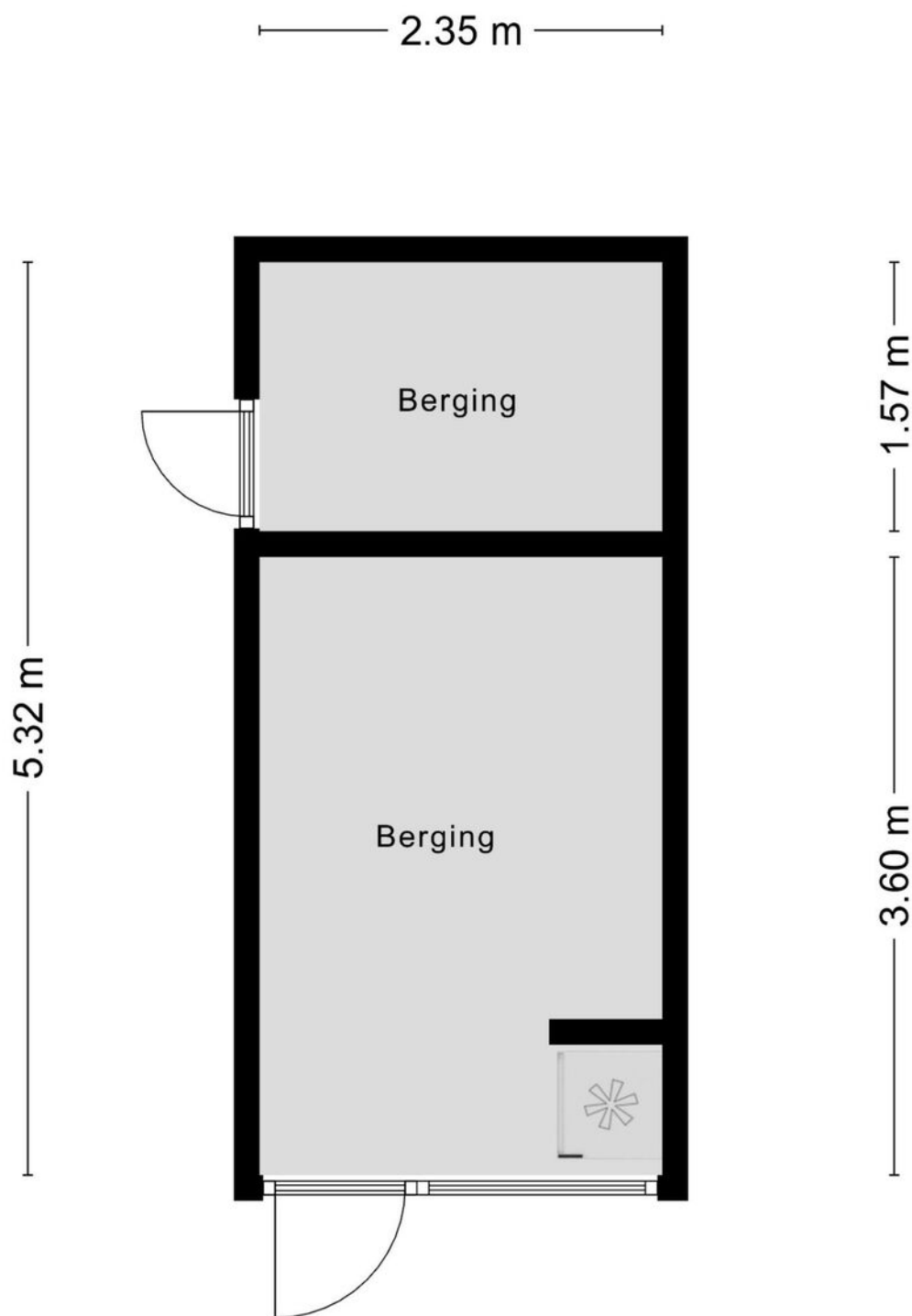
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

VAN RANDERODESTRAAT 56 BOXTEL

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

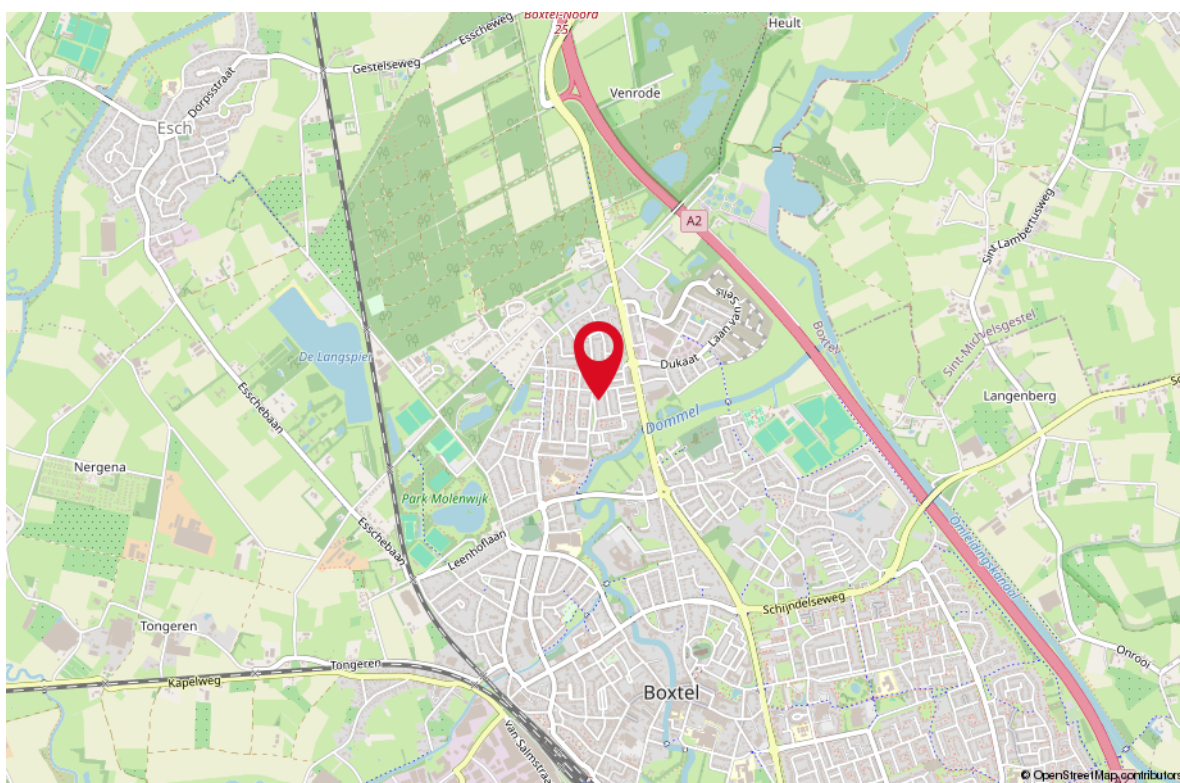
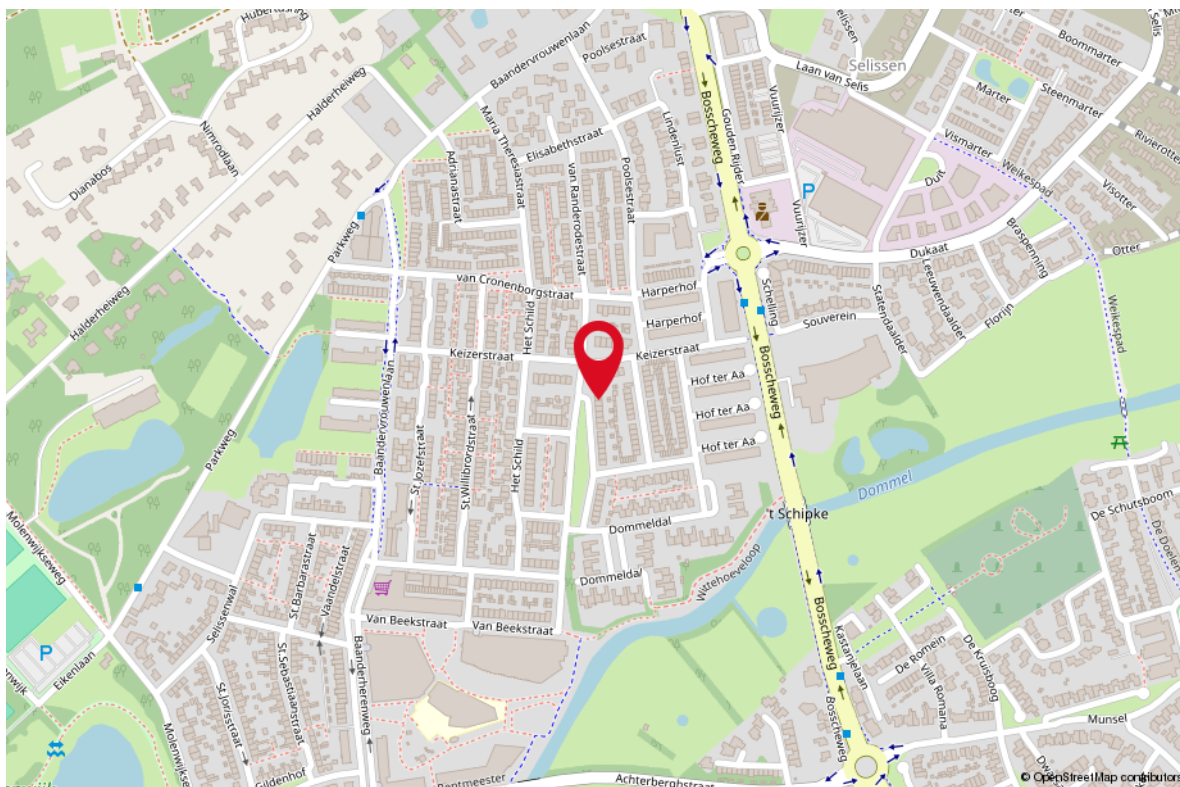
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Boxtel
Sectie M
Perceel 1679



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

VAN RANDERODESTRAAT 56 BOXTEL



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

Woning - Interieur

Designradiator(en)	X		
--------------------	---	--	--

Radiatorafwerking	X		
-------------------	---	--	--

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
--	--	---	--

- losse (hang)lampen		X	
----------------------	--	---	--

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
----------------	---	--	--

- gordijnen	X		
-------------	---	--	--

- overgordijnen	X		
-----------------	---	--	--

- vitrages	X		
------------	---	--	--

- rolgordijnen	X		
----------------	---	--	--

- lamellen	X		
------------	---	--	--

- jaloezieën	X		
--------------	---	--	--

- (losse) horren/rolhorren	X		
----------------------------	---	--	--

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking	X		
------------------	---	--	--

- parketvloer	X		
---------------	---	--	--

- laminaat	X		
------------	---	--	--

- plavuizen	X		
-------------	---	--	--

Overig, te weten

- spiegelwanden		X	
-----------------	--	---	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
------------------------------	---	--	--

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X		
-------------	---	--	--

- (gas)fornuis	X		
----------------	---	--	--

- afzuigkap	X		
-------------	---	--	--

- oven	X		
--------	---	--	--

- combi-oven/combimagnetron	X		
-----------------------------	---	--	--

- koelkast			X
------------	--	--	---

- koel-vriescombinatie		X	
------------------------	--	---	--

- vaatwasser	X		
--------------	---	--	--

Woning - Sanitair/sauna

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X
- douche (cabine/scherm)	X
- wastafel	X
- planchet	X
- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X
Rookmelders	X
(Klok)thermostaat	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X

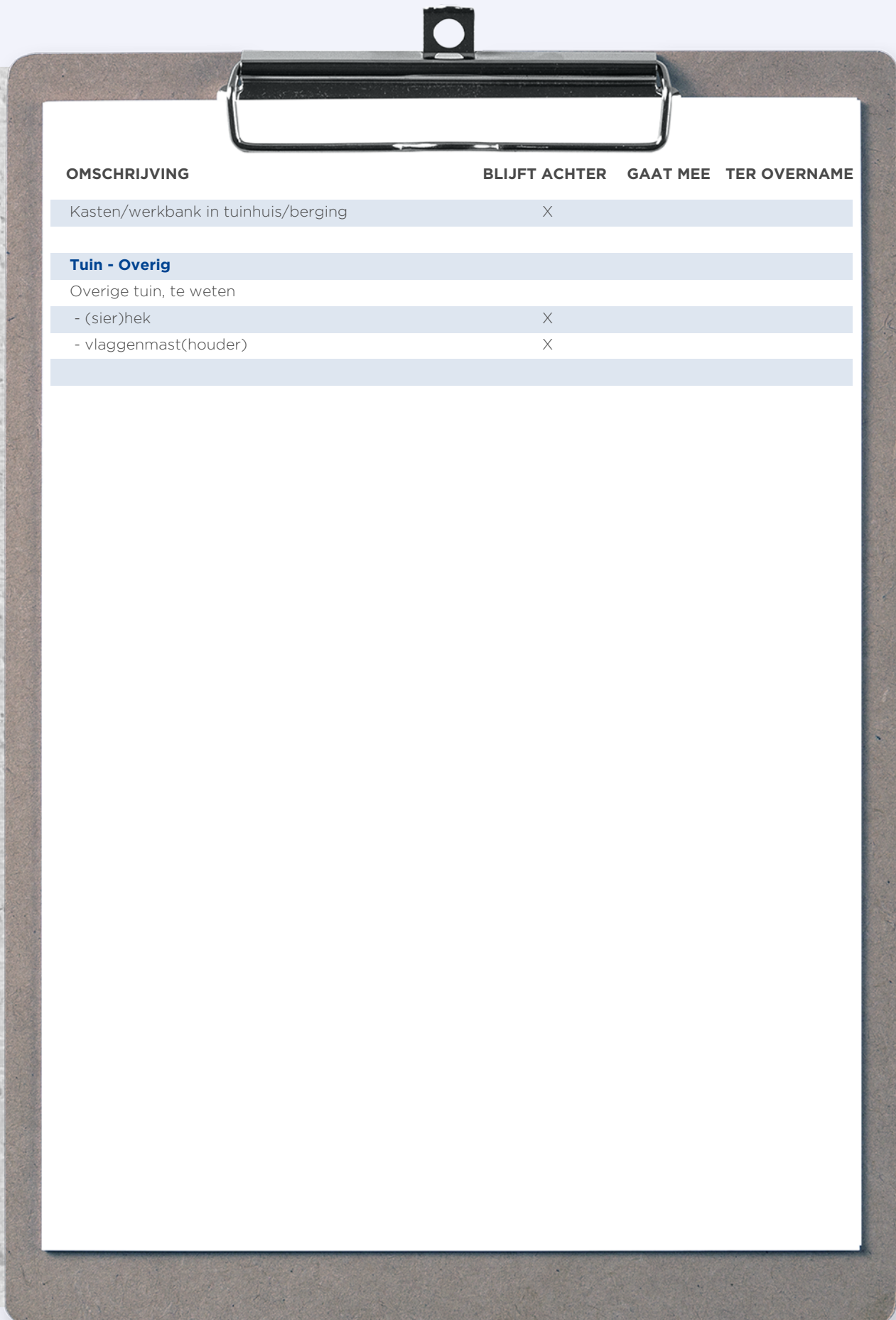
Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
------------------------	---

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

WONEN IN BOXTEL

Boxtel biedt het beste van twee werelden. U woont er in een landelijke omgeving, op een half uur rijden van grote steden. Want Boxtel ligt midden in de stedendriehoek 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg. De gemeente staat bekend om z'n Brabantse gastvrijheid en gezelligheid. En natuur. Want Boxtel ligt in Het Groene Woud, een aaneenschakeling van prachtige natuurgebieden met bossen, vennen en uitgestrekte heidevelden. U kunt er heerlijke wandelingen en fietstochten maken. Voor elke woonwens is er in Boxtel wel een woonkans. Van huurwoningen tot luxe villa's en moderne, groene woningen. Vanuit elke wijk bent u dicht bij het gezellige centrum met veel terrassen, leuke winkeltjes, restaurants en café's.



*HART
VAN HET
GROENE WOUD*





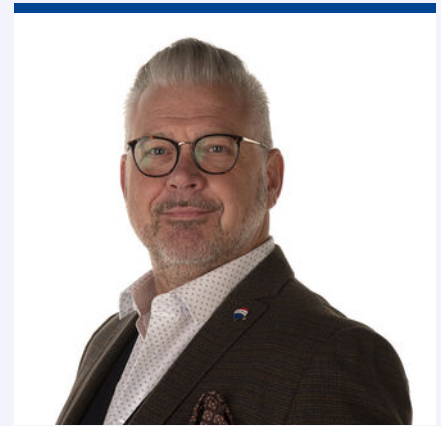
Uw makelaar:

Harrie van Beers

06 46 16 14 46

harrievanbeers@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl