



TUSSCHENSTUK 16
6651 SX DRUTEN



RE/MAX

DAMIAN VAN DIJK
DAMIANVANDIJK@REMAX.NL
06 40 39 57 90

DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN



WELKOM BIJ TUSSCHENSTUK 16, DRUTEN

Modern en duurzaam wonen met energielabel A+++ en zonnepanelen!

Hier vind je een heerlijke tussenwoning op een perceel van 104 m². . Deze woning bied je alles wat je zoekt: van een ruime en lichte woonkamer tot drie goed afgewerkte slaapkamers. Met de aanwezigheid van zonnepanelen, een energielabel A+++ en hoogwaardige afwerkingen kun je hier genieten van comfort en duurzaamheid. De woning is daarnaast keurig onderhouden, waardoor je er direct in kunt trekken.

Benieuwd geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort van deze moderne tussenwoning.



RUIME EN LICHTE WOONKAMER
MET MODERNE AFWERKING.

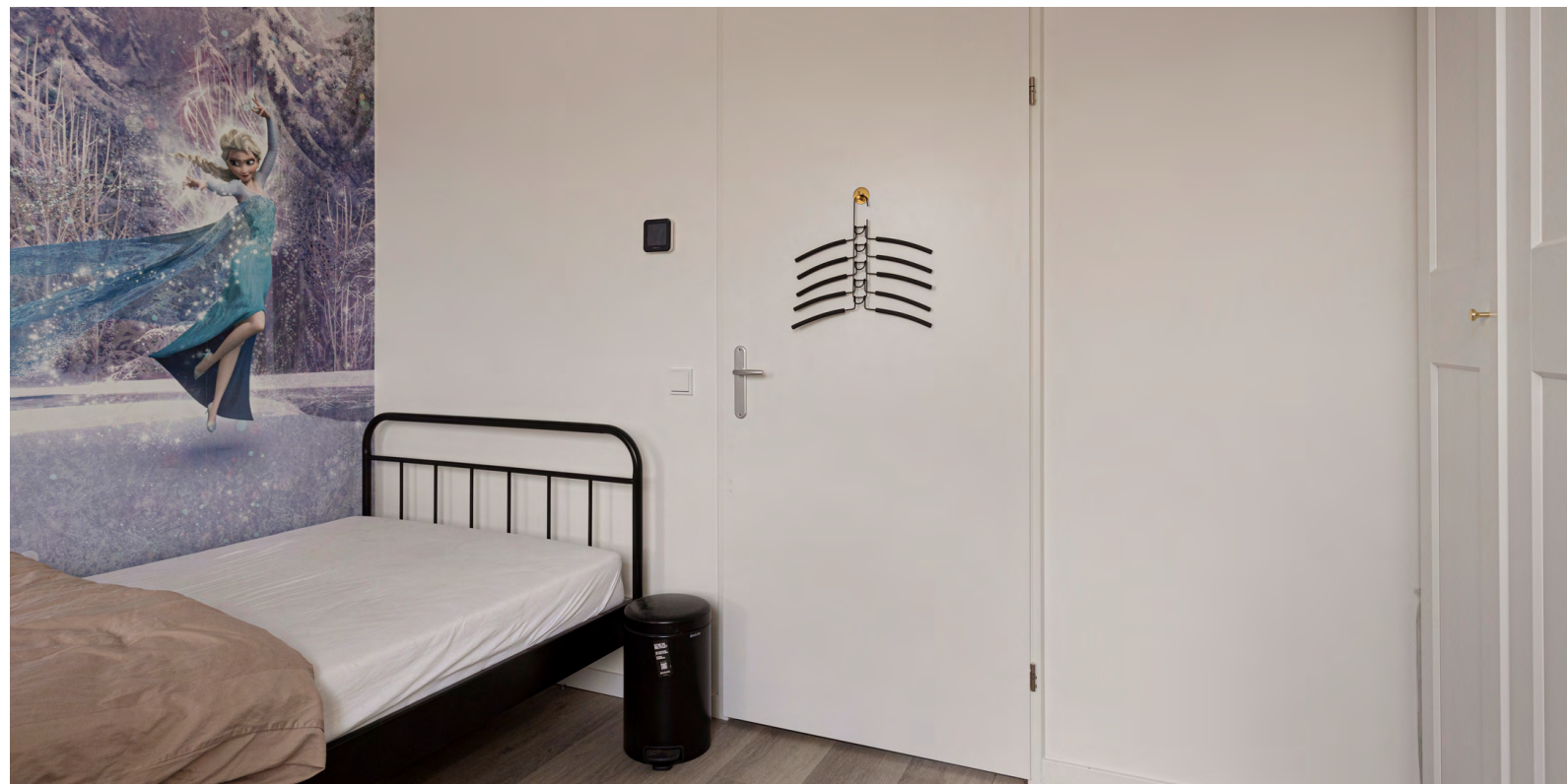


DE KEUKEN

KOKEN IN EEN MODERNE
KEUKEN MET HOOGWAARDIGE
APPARATUUR.



GENOEG RUIMTE VOOR EEN
GEZELLIGE ZIT- EN EETHOEK.





DE BADKAMER

DE MODERNE BADKAMER MET
MARMERLOOK TEGELS.

DE TUIN

NETTE ACHTERTUIN EN
ZONNEPANELEN AAN DE
ACHTERZIJDE.

TUSSCHENSTUK 16 6651 SX DRUTEN



WWW.DFVD.NL | DAMIAN.VANDUIK@REMAX.NL | 06 40 39 57 90



EEN TUIN MET HOUTEN BERGING
EN EEN ACHTEROM.



DE BUURT

DE WONING LIGT IN EEN RUSTIGE
WIJK MET VEEL GROEN EN
SPEELVOORZIENINGEN, IDEEAAL
VOOR GEZINNEN.



SAMENVATTING

Deze moderne tussenwoning aan de Tusschenstuk 16 in Druten biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en duurzaam wonen. De woning, met een energielabel A+++ en zonnepanelen, is gelegen in een kindvriendelijke en rustige wijk. Bij binnenkomst kom je via de hal in de lichte woonkamer met plafondhoge raampartijen en een moderne open keuken, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer met een regendouche. De tweede verdieping biedt een derde slaapkamer en extra bergruimte. De autoluwe straat en de groene omgeving maken deze woning ideaal voor gezinnen.

De voortuin heeft uitzicht op een groot speelveld, terwijl de fraai aangelegde achtertuin beschikt over een houten berging en een achterom. Diverse voorzieningen, zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten, zijn op loopafstand te vinden, en er is een goede verbinding naar uitvalswegen en openbaar vervoer, waardoor omliggende steden zoals Nijmegen en Tiel snel bereikbaar zijn.

Perfect voor wie op zoek is naar een instapklaare, duurzame woning in een rustige, groene omgeving.

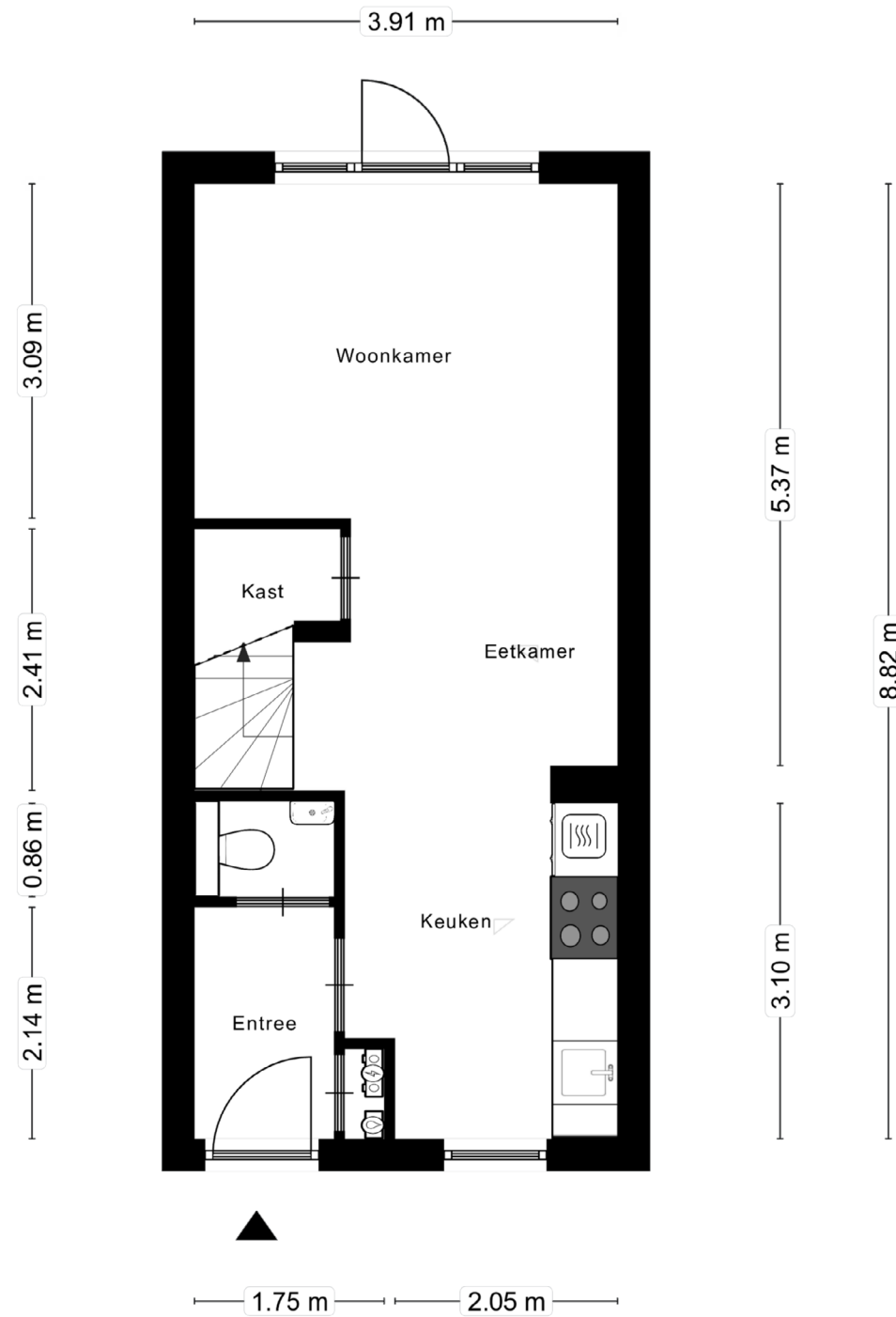


KENMERKEN VOORZIENINGEN

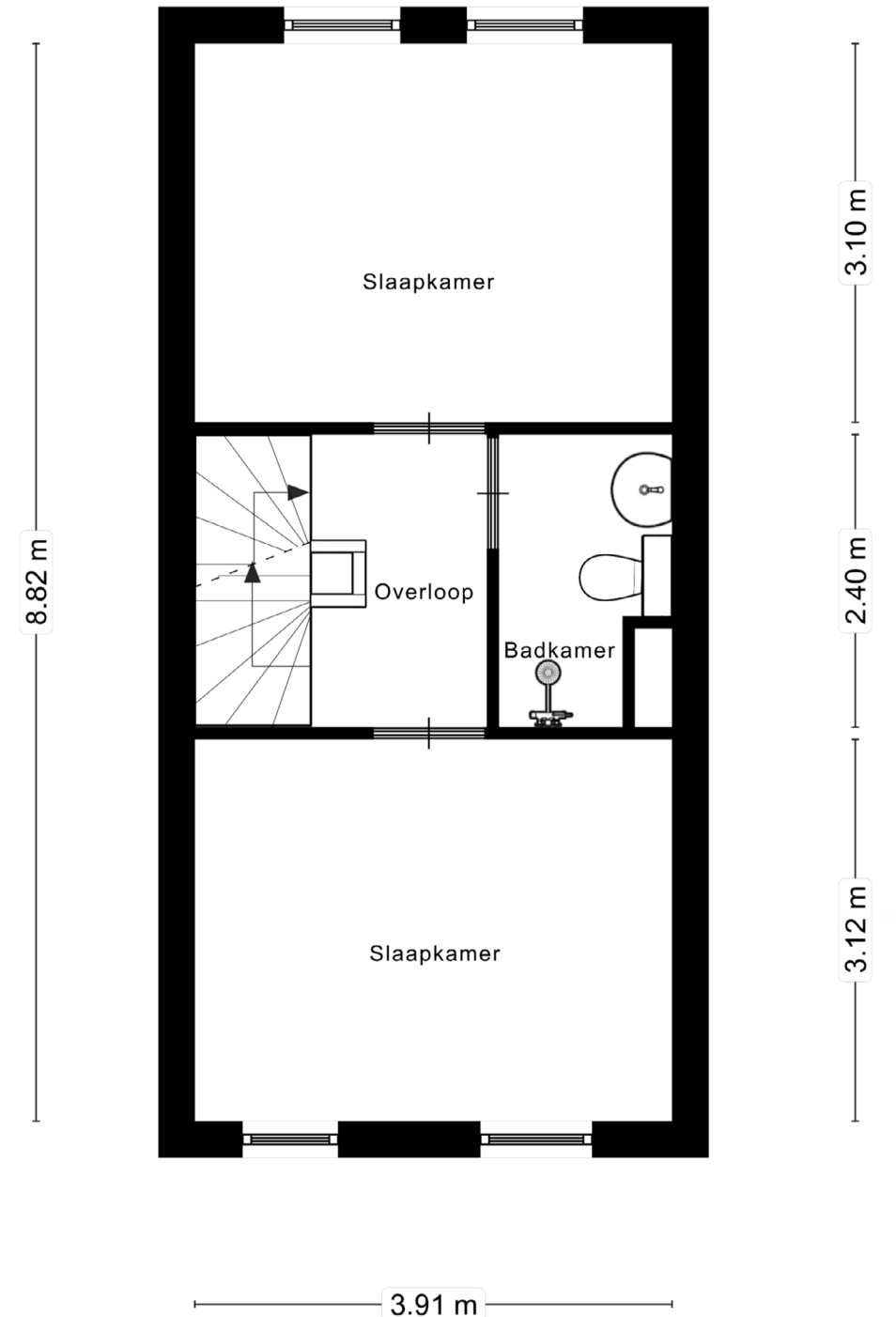
- Energielabel A+++
- Zonnepanelen
- Moderne afwerking, instapklaar
- Ruime, lichte woonkamer met plafondhoge raampartij
- Hoogwaardige keukenapparatuur
- Drie ruime slaapkamers
- Moderne badkamer met regendouche
- Nette achtertuin
- Houten berging en achterom
- Autoluwe straat, kindvriendelijke buurt

KENMERKEN

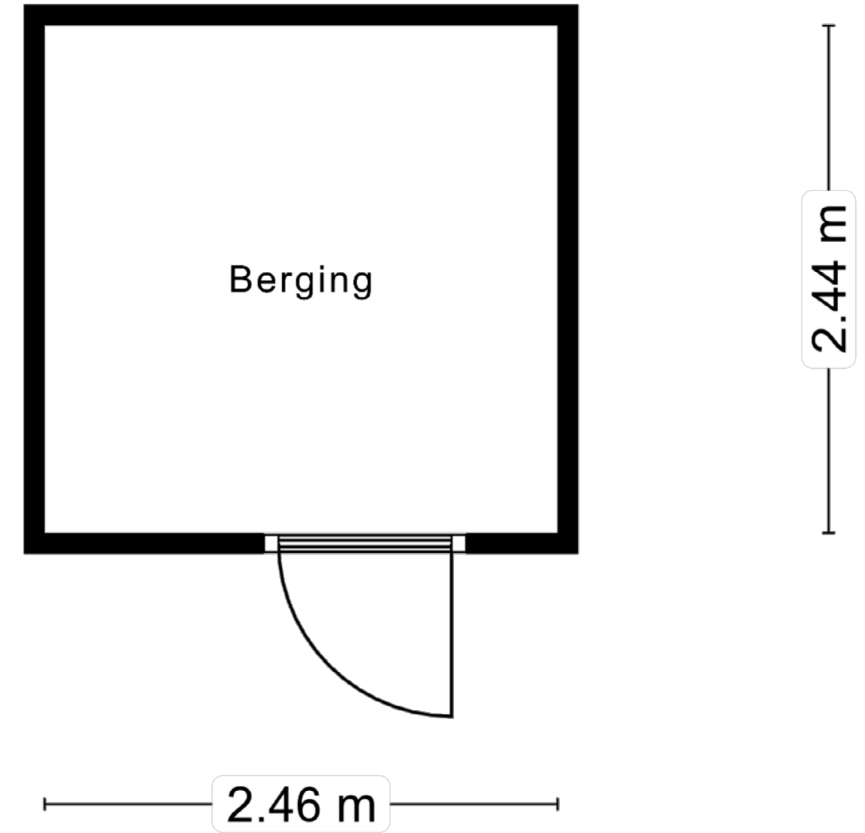
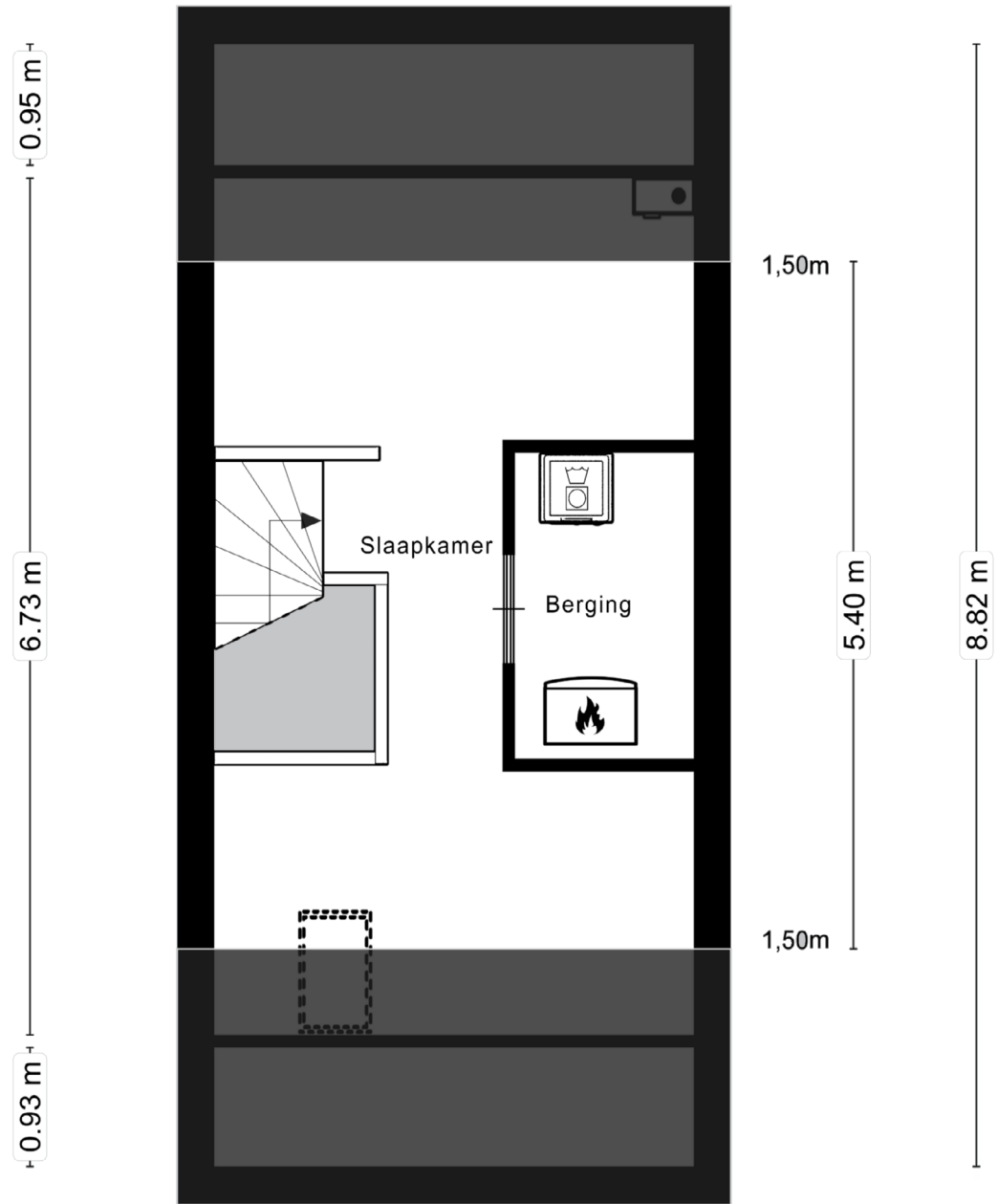
- Type woning:** tussenwoning
- Bouwjaar:** 2022
- Slaapkamers:** 3
- Badkamers:** 1
- Perceeloppervlakte:** 104 m²
- Woonoppervlakte:** 90 m²
- Overige inpandige ruimte:** 0.00 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte:** 0.00 m²
- Externe bergruimte:** 6.00 m²



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



RE/MAX

Damian van Dijk

Geboren in Wageningen, opgegroeid in Veenendaal en heeft een uitgebreide kennis van de regio. Damian ging naar lokale scholen en voedt momenteel samen met zijn vriendin zijn twee kinderen op in de regio Rivierenland, Beneden-Leeuwen om precies te zijn. Naast zijn liefde voor familie en onroerend goed, is Damian's andere passie de spanning van mountainbiken. De adrenaline, vaardigheden en de omliggende natuur maken het een geweldige tijd om zijn geest te bevrijden om daarna nog meer gefocust te zijn op het bereiken van optimale doelen voor zichzelf en anderen.

GRATIS WAARDEBEPALING

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door Damian van Dijk - jouw RE/MAX makelaar!

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl
06 40 39 57 90
www.dfvd.nl



RE/MAX

DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl

06 40 39 57 90