



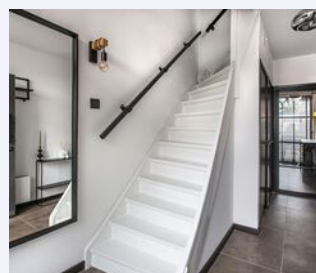
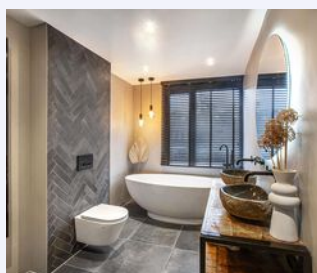
WONEN

BIJVANCKSTRAAT 14 5624 GH EINDHOVEN

Instapklare woning

*Vrij uitzicht en ideale
ligging*

*Moderne strakke
uitstraling*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Eindhoven doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/
remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[rem.ax/makelaarsvanbrabant](https://www.facebook.com/rem.ax/makelaarsvanbrabant)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

106 m²

INHOUD

376 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

144 m²

BOUWJAAR

1961

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STATUS:

Prospect

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

Zuidoost

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

BIJVANCKSTRAAT 14



**VRAAGPRIJS
€ 495.000 K.K.**

Perfekte woning met vrij uitzicht en ideale ligging in kindvriendelijke wijk Prinsejagt

Gelegen aan een rustige straat tegenover een breed plantsoen, vind je deze zeer aantrekkelijke woning met vrij uitzicht aan de voorzijde. Deze woning biedt 3 slaapkamers, een perceel van ca. 144 m² en een zonnige achtertuin op het zuidoosten. De wijk Prinsejagt is geliefd door zijn kindvriendelijke karakter en gunstige ligging nabij groenvoorzieningen, speelplekken, scholen, het ziekenhuis, sportfaciliteiten en het winkelcentrum.

Algemene kenmerken

Bouwjaar: ca. 1961
Woonoppervlakte: ca. 106 m²
Inhoud: ca. 376 m³
Perceel: ca. 144 m²
Stenen berging in de tuin: ca. 8 m²
Huur CV-ketel: juni 2018 (€38,-/maand)
Mechanische ventilatie: 2023

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst tref je een hal met een praktische trapkast waarin een vernieuwde groepenkast is geplaatst. De deels betegelde toiletruimte is voorzien van een modern hangcloset.

De ruime woonkamer is voorzien van een tegelvloer, veel lichtinval en een schuifpui naar de tuin. Geniet hier van het prachtige weidse uitzicht over het groenplantsoen aan de voorzijde.

De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, koelkast, combi-oven, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de voorzolder met de opstelplaats van de huur CV-ketel (2018). De zolderslaapkamer is voorzien van een dakkapel met rolluik en ingebouwde kastruimte.

Tuin

De zonnige achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is perfect om te ontspannen. De tuin beschikt over een stenen berging met elektra, een overkapping en een achterom.

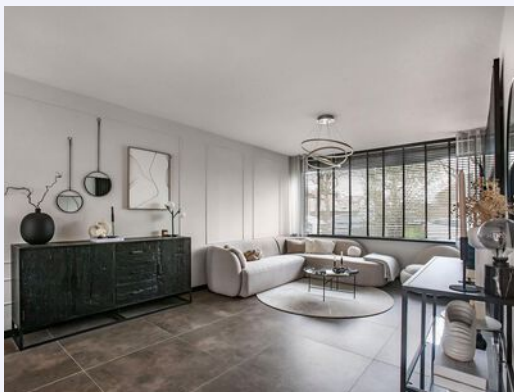
Aanvaarding

In overleg.

Wil jij wonen in een rustige en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!



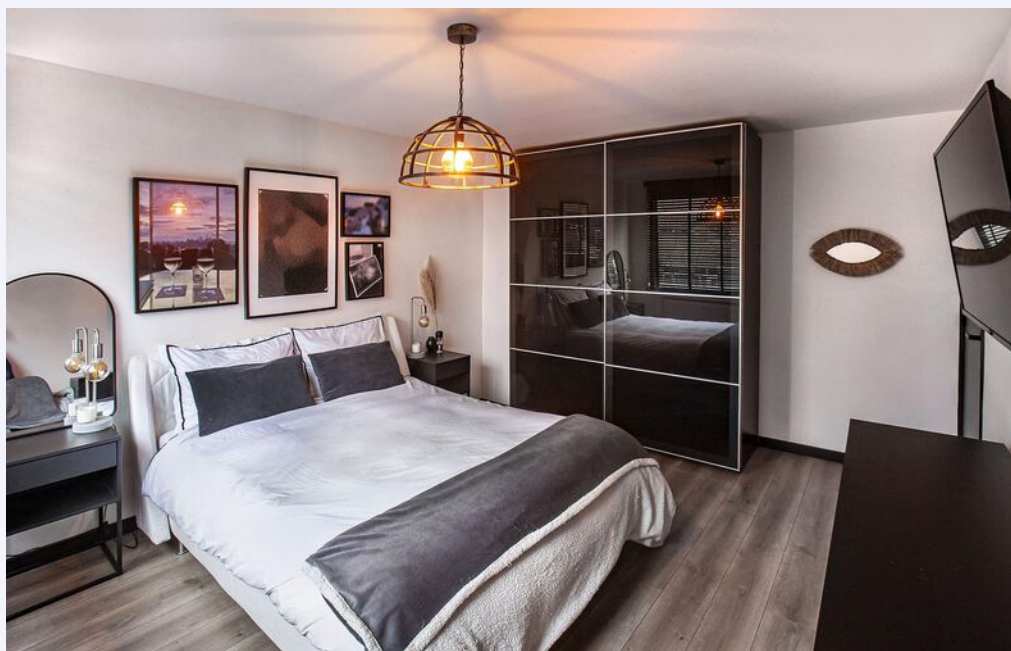


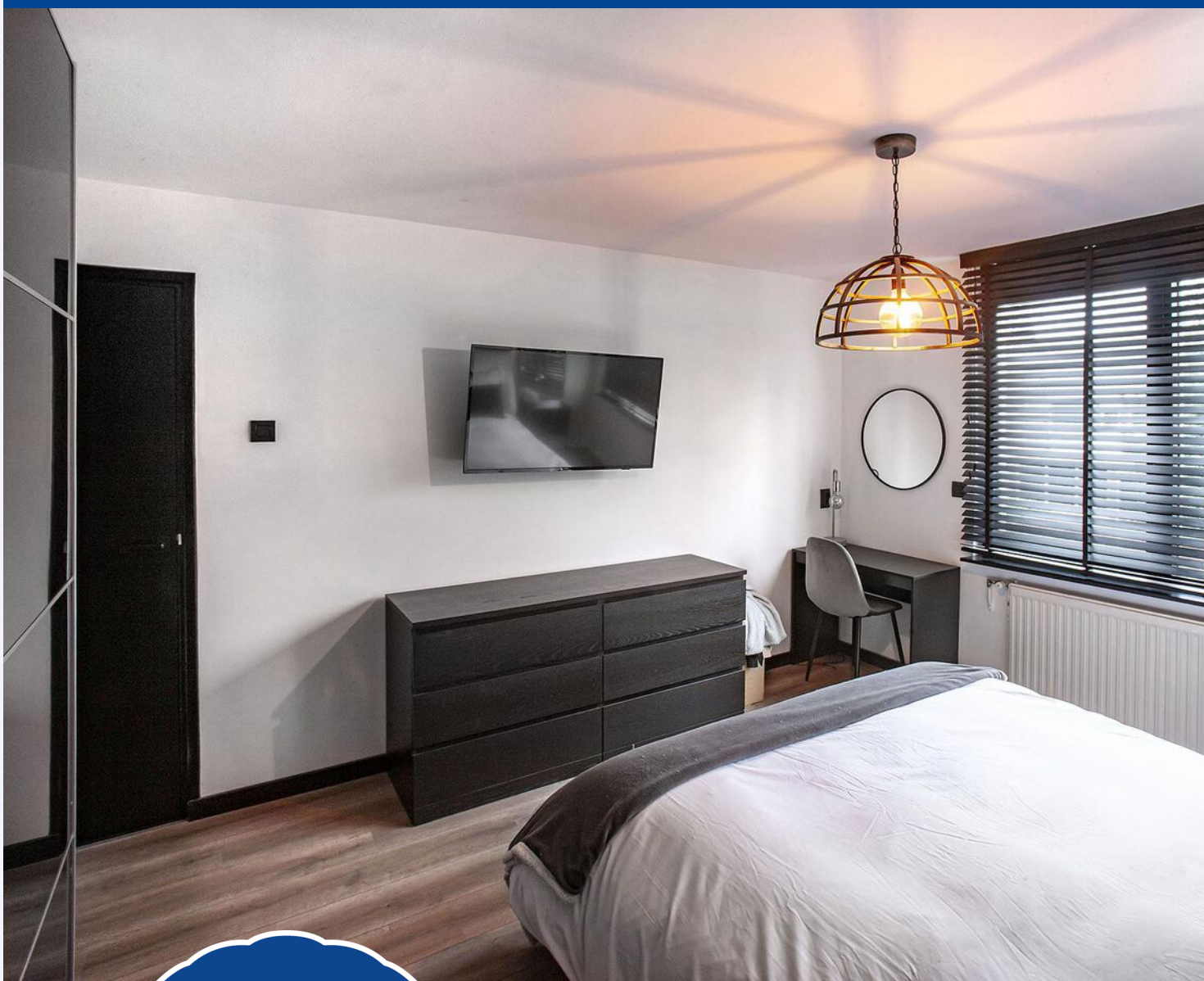


*Aparte
wasruimte*



Ruime slaapkamers

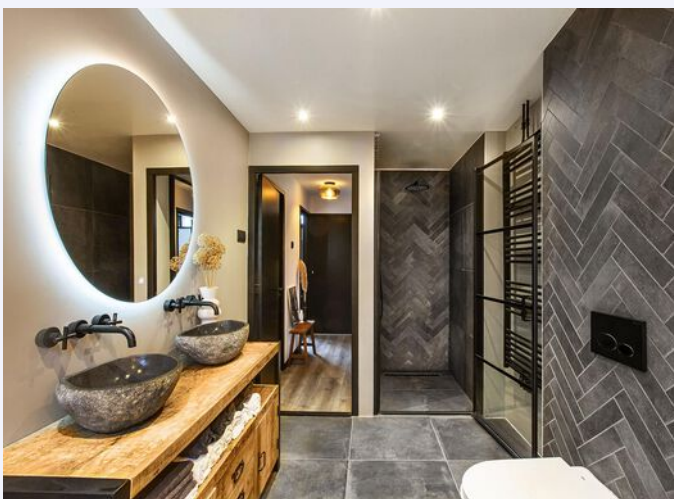


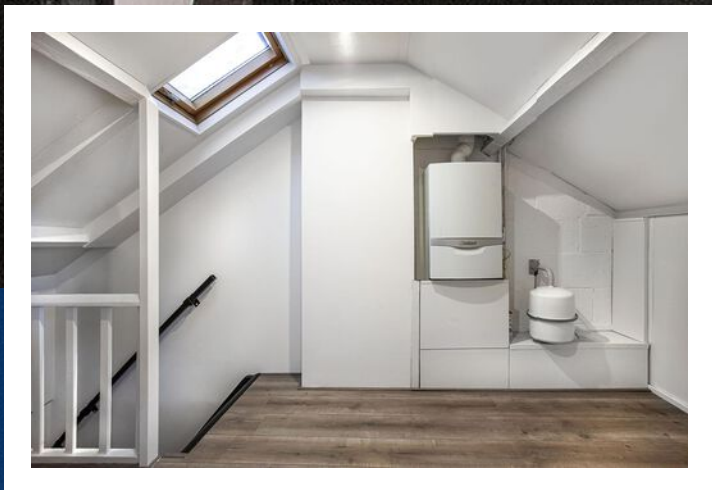


*Strak en
modern
afgewerkt*



Baden in luxe





*Vaste trap naar
tweede verdieping*

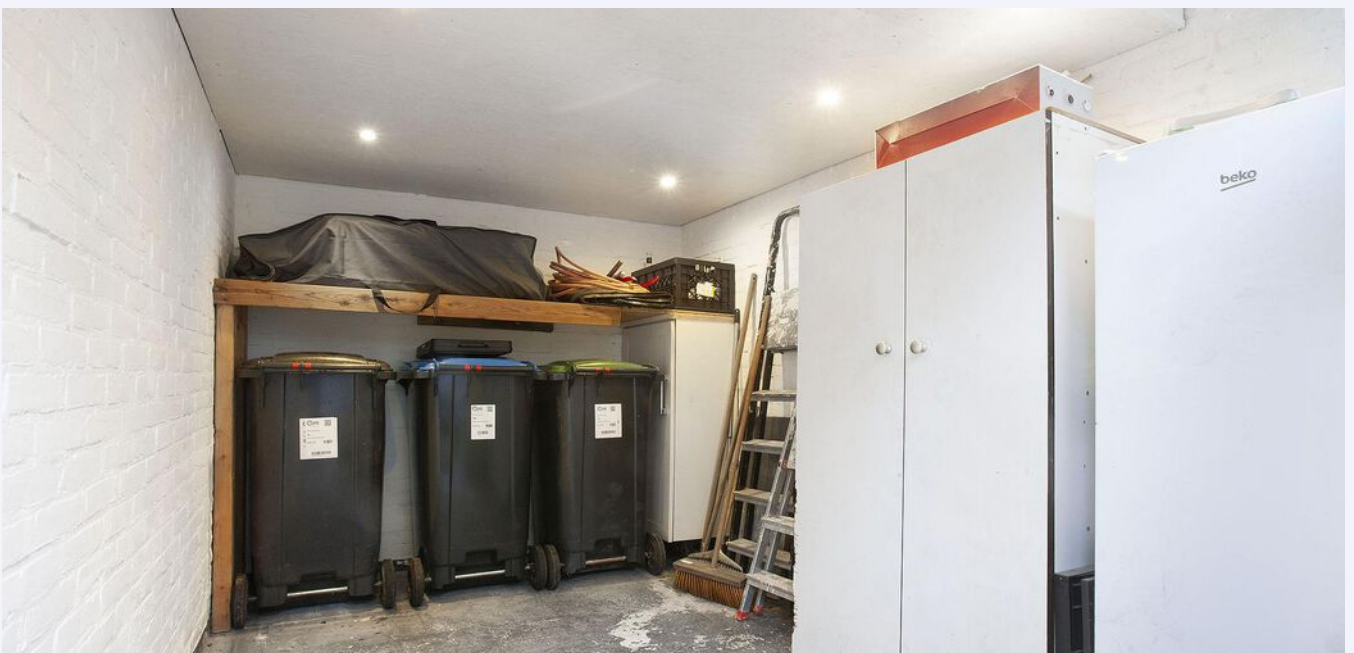




*Ruime
zolderkamer*

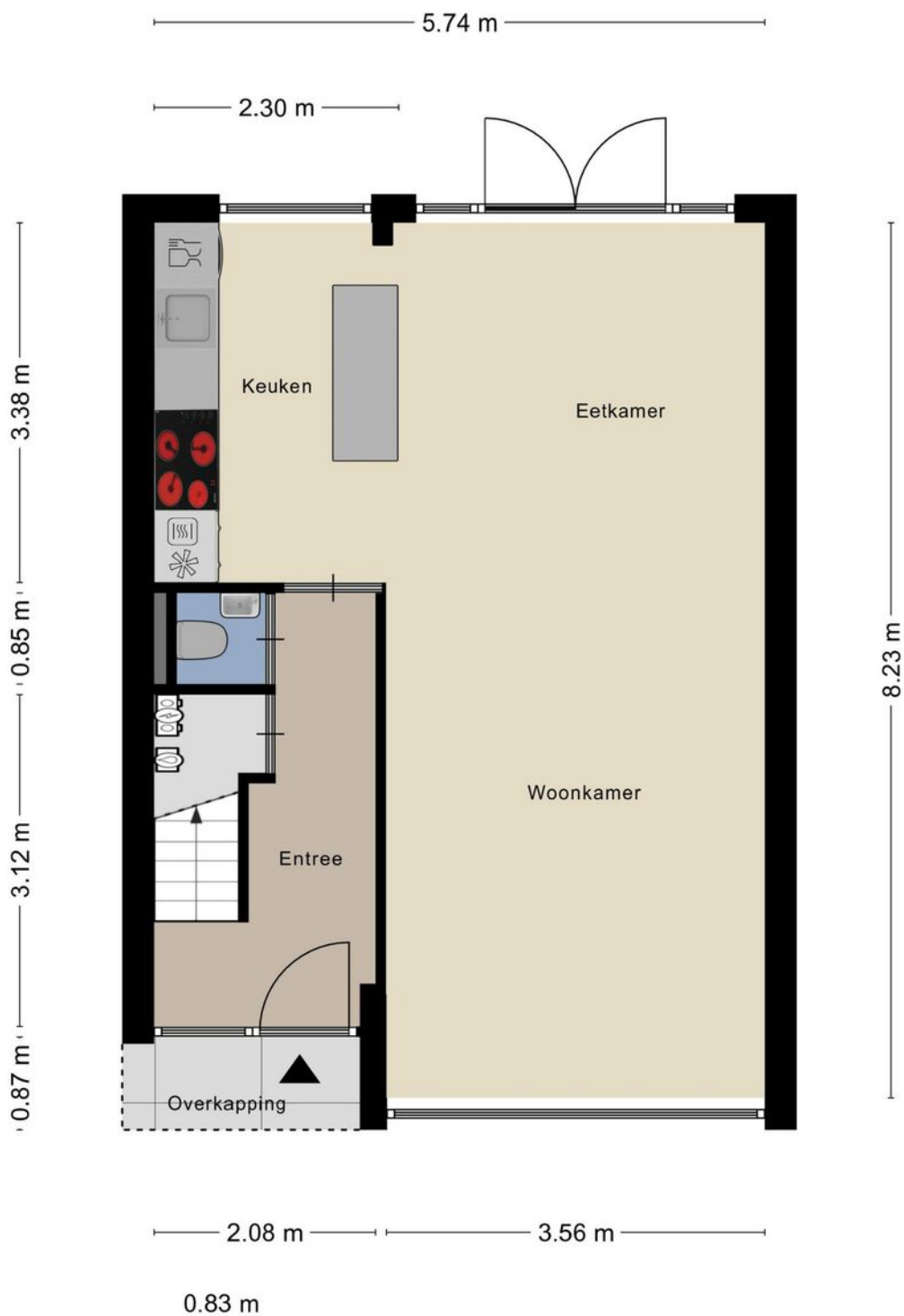








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



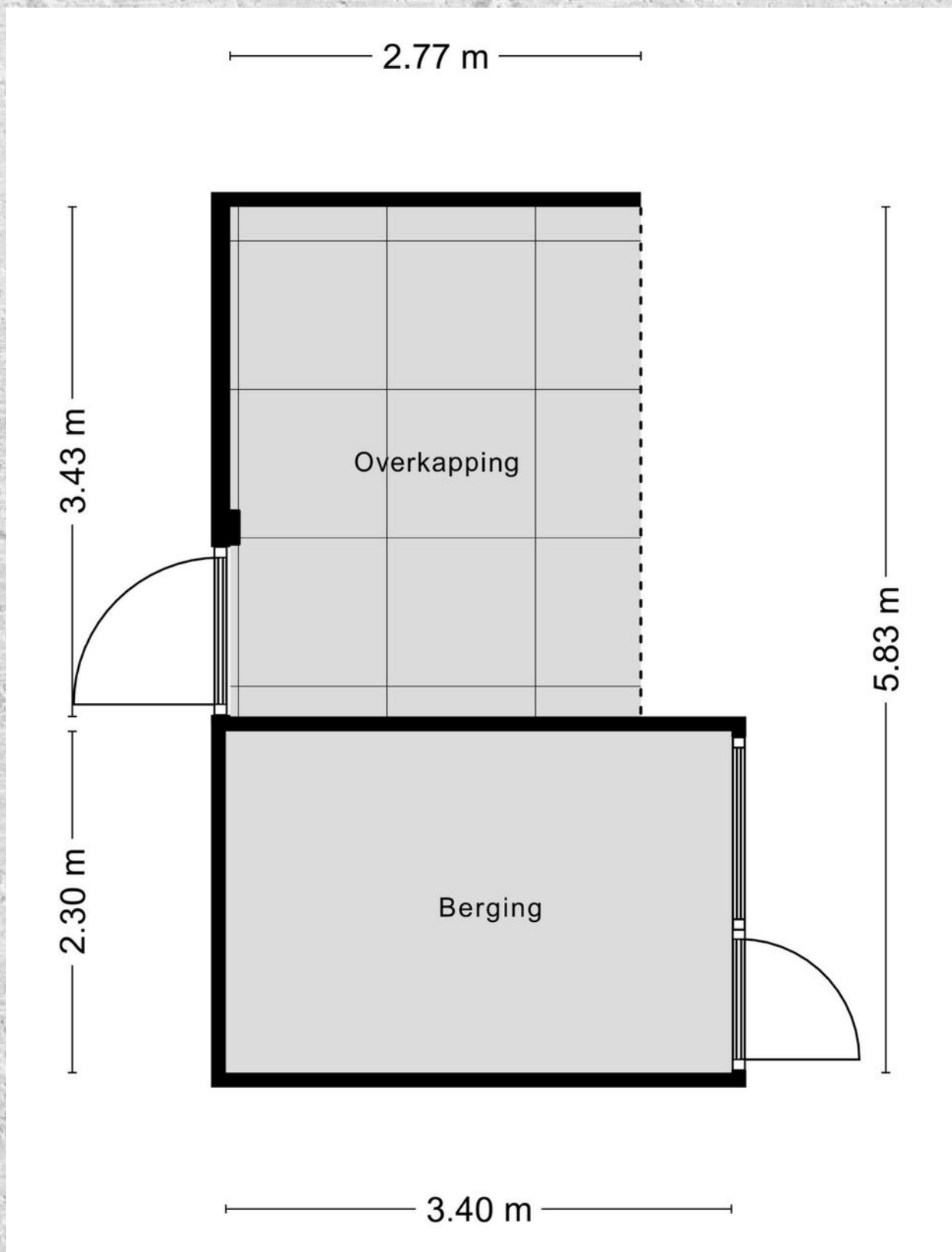
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

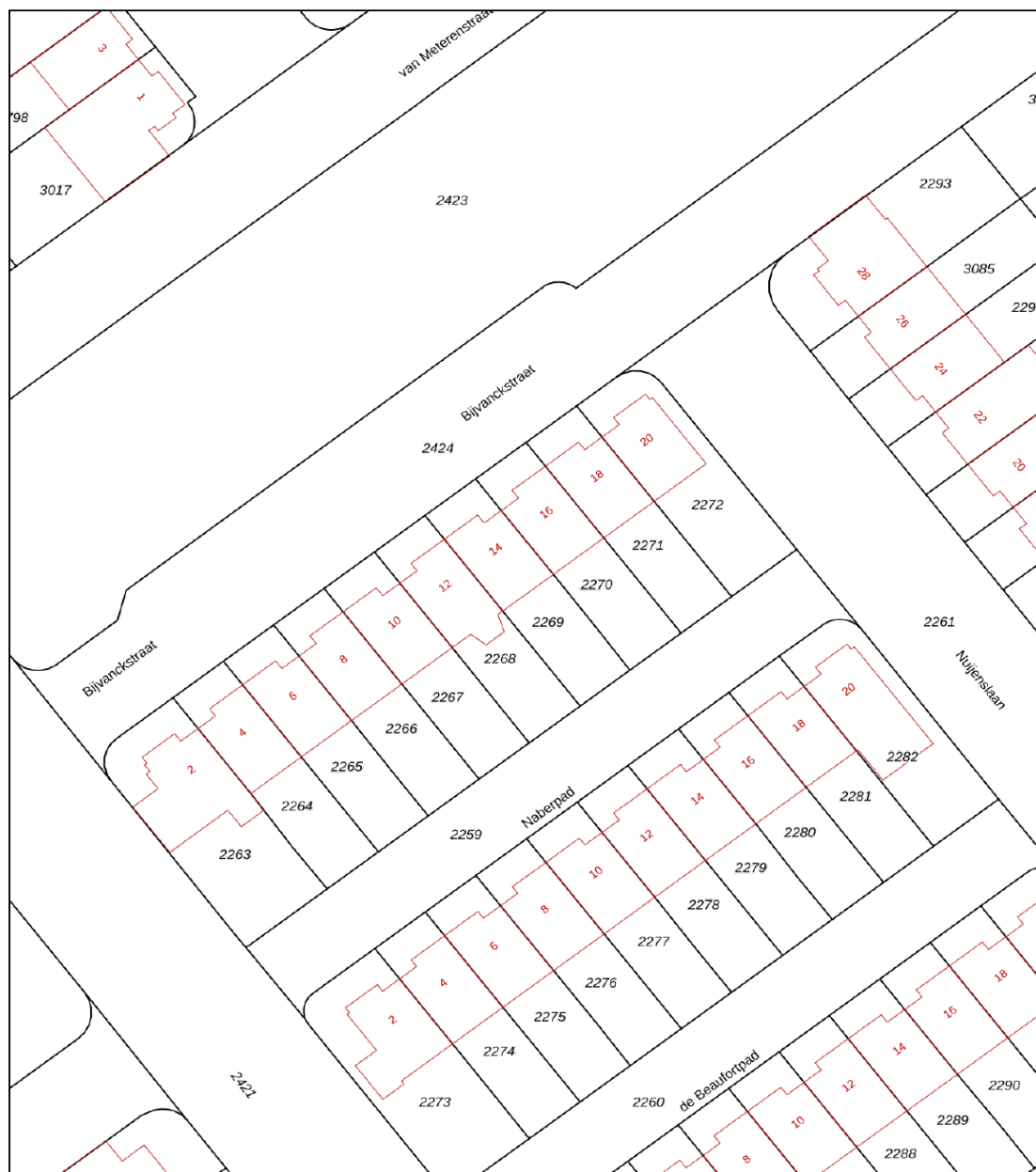


KADASTRALE KAART

BIJVANCKSTRAAT 14 EINDHOVEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



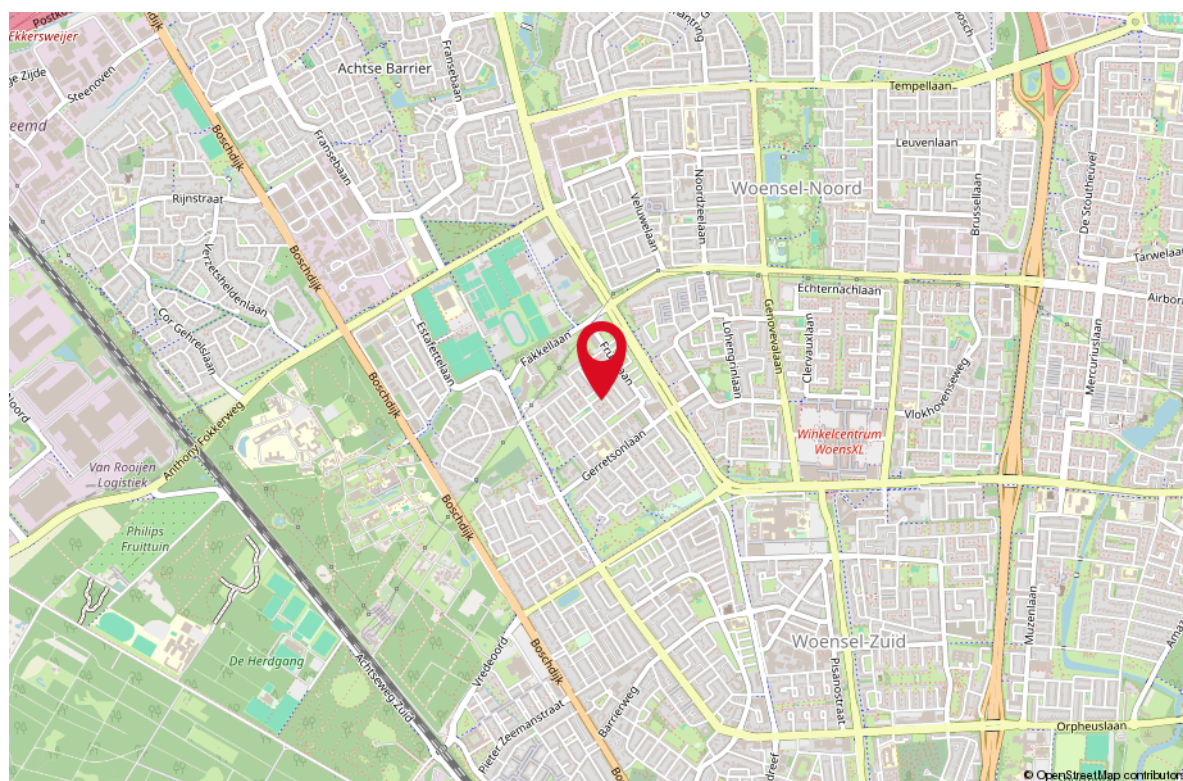
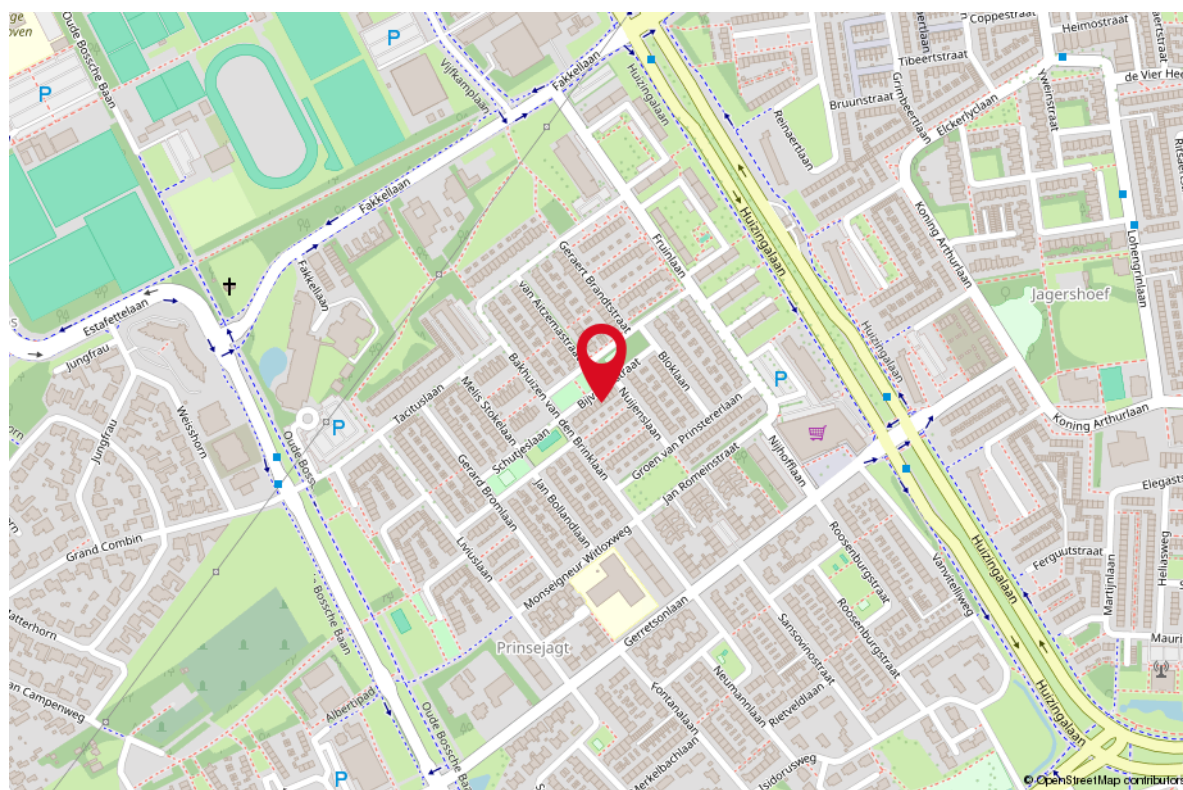
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Woensel
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	P
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	2269
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

BIJVANCKSTRAAT 14 EINDHOVEN



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

Woning - Interieur

Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglampen kookeiland	X		
- Wandlampen tuin	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën			X
- Zonnescherm, achter	X		
- Markies, voor			X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Rolluiken, gedeeltelijk elektrisch	X		

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Markies voor			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse plantenbakken		X	

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
Hanglamp veranda		X	

Tuin - Bebouwing

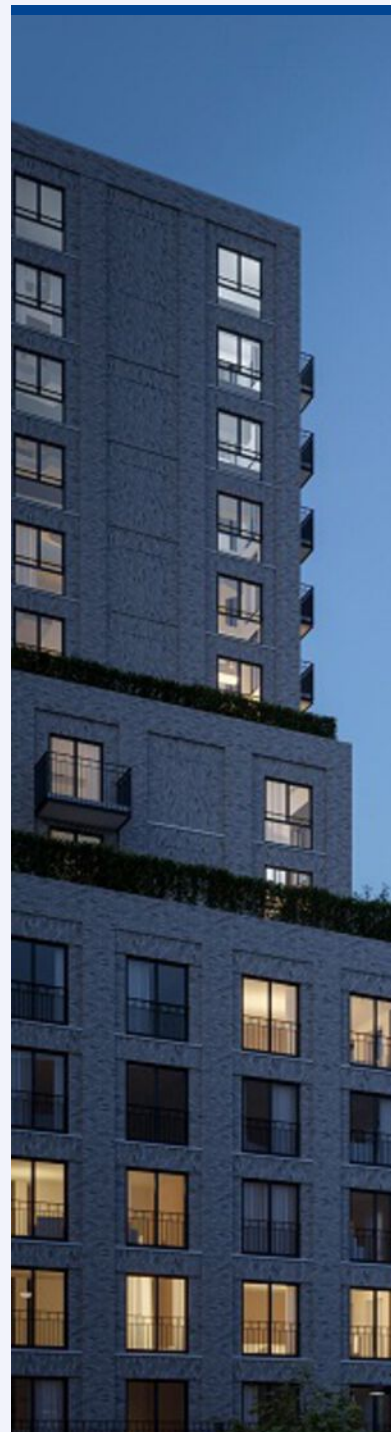
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Overig - Contracten

CV: Ja

WONEN IN EINDHOVEN

Eindhoven is een stad met een uniek karakter waar de constante stroom van innovatie, design en creativiteit voelbaar is. In deze bruisende lichtstad vind je zowel eigenzinnige winkelgebieden als uiteenlopende musea, van hedendaagse kunst tot een kijkje bij een industrieel wereldconcern. Inspiratie is ook volop te vinden op het oude Phillips fabrieksterrein Strijp-S. Een verrassend stadsdeel vol kleinschalige initiatieven, design en vintage. Tegenwoordig wonen er in Eindhoven meer dan 200.000 mensen wat het de vijfde stad van Nederland maakt. Door de komst en het uiteindelijk vertrek van Philips uit de stad is er in Eindhoven veel plaats voor vernieuwing. Dit maakt Eindhoven een bijzondere stad die je zelf moet beleven.



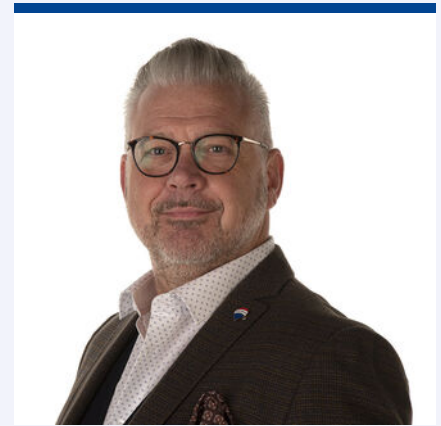
*Eindhoven,
de design hoofdstad
van Nederland*





Uw makelaar:
Harrie van Beers

06 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*