



# WONEN

**BLEEKWEG 17** 5611 EZ EINDHOVEN

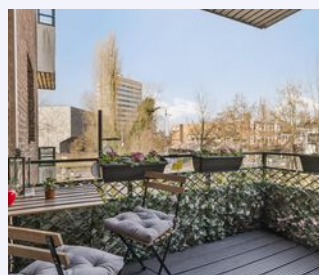
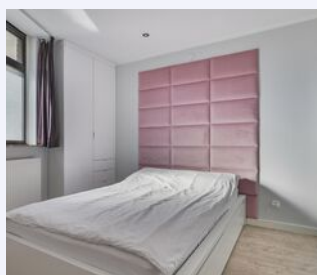
*Instapklaar  
appartement op  
toplocatie*

*Woonkamer met grote  
ramen en een schuifpui  
naar het balkon*

*Moderne open keuken  
en een badkamer met  
ruime inloopdouche*



**WELKOM THUIS**



**RE/MAX**

RE/MAX Optimus Makelaars  
085-2130300  
optimusmakelaars@remax.nl  
[makelaars-in-brabant.nl](http://makelaars-in-brabant.nl)



# Wonen in Eindhoven doe je met RE/MAX



# WELKOM

## bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

**Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!**



*Is dit jouw droomhuis?*



**RE/MAX Optimus Makelaars** is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

## Volg en like ons online



[instagram.com/remax\\_optimus\\_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[www.facebook.com/wioleta.jankowska.96](https://www.facebook.com/wioleta.jankowska.96)



[www.makelaars-in-brabant.nl/makelaars/wioleta-jankowska/](https://www.makelaars-in-brabant.nl/makelaars/wioleta-jankowska/)

WOONOPPERVLAKTE

42 m<sup>2</sup>

INHOUD

141 m<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m<sup>2</sup>

BOUWJAAR

1976

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



**STATUS:**

Beschikbaar

**VERWARMING:**

c.v.-ketel

**ENERGIELABEL:**

B

**BUITENRUIMTE:**

Overdekt balkon

**PARKEREN:**

parkeergarage

**BERGING:**

ja



# KOM VERDER

## BLEEKWEG 17

Instapklaar appartement op toplocatie in hartje Eindhoven

Welkom bij Bleekweg 17, een uitstekend onderhouden en instapklaar appartement, gelegen in een modern galerijcomplex in het bruisende centrum van Eindhoven. Dit fraaie appartement biedt een combinatie van stijlvol wooncomfort en een geweldige ligging met alle voorzieningen binnen handbereik.

**VRAAGPRIJS**  
**€ 325.000 K.K.**

### Indeling

#### Begane grond

Bij binnenkomst in het complex wordt u verwelkomd door een verzorgde entree met brievenbussen en een intercomsysteem. Vanuit hier heeft u toegang tot de lift en het trappenhuis.

Op de begane grond bevindt zich tevens de privéberging, ideaal voor het stallen van een fiets, brommer of extra opslag. Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex, een zeldzaam pluspunt in het centrum van Eindhoven!

#### Eerste verdieping - Woonruimte

Bij binnenkomst in het appartement betreedt u een lange hal die toegang geeft tot de diverse ruimtes.

#### Woonkamer

De lichte woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. Grote raampartijen en een schuifpui naar het balkon zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De gestucte muren en het plafond met moderne inbouwspots geven de ruimte een strakke en eigentijdse uitstraling. De vloer is voorzien van een hoogwaardige laminaatvloer die doorloopt in het gehele appartement met uitzondering van de keuken en badkamer.

#### Open keuken

De moderne open keuken is voorzien van veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur zoals een kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Hierdoor is de keuken niet alleen stijlvol, maar ook uiterst praktisch.

#### Balkon

Vanuit de woonkamer loopt u via de schuifpui naar het gezellige, overdekte balkon. Dit balkon is voorzien van vlonders en biedt een prachtig uitzicht over het water. Dankzij de overkapping kunt u hier het hele jaar door genieten van een kop koffie in de ochtendzon of een ontspannen avond met vrienden.

#### Slaapkamer

De ruime slaapkamer is een fijne, rustige plek met een moderne afwerking. Ook hier zijn de muren strak gestuct en ligt dezelfde laminaatvloer als in de rest van de woning. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot bed en een kledingkast en heeft een directe doorgang naar de ensuite badkamer.

### Badkamer

De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een stijlvolle wastafel en een designradiator. Daarnaast bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine, waardoor u alles praktisch bij de hand heeft.

### Toilet

In de hal bevindt zich een separaat modern hangtoilet, wat zorgt voor extra comfort voor u en uw gasten.

### Extra voorzieningen

- Eigen berging op de begane grond voor fiets, brommer en extra opslag
- Privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex
- Lift aanwezig voor optimaal gemak

### Locatie

Dit appartement ligt op een fantastische locatie in het centrum van Eindhoven, aan de rand van het populaire stadsdeel Binnenstad. U woont hier op steenworp afstand van winkels, gezellige restaurants, cafés en het bruisende Stratumseind. Ook culturele hotspots zoals het Van Abbemuseum en De Kleine Berg met zijn boetiekjes en speciaalzaken zijn dichtbij.

### Bereikbaarheid

Openbaar vervoer: Bushaltes en station Eindhoven Centraal bevinden zich op korte afstand.

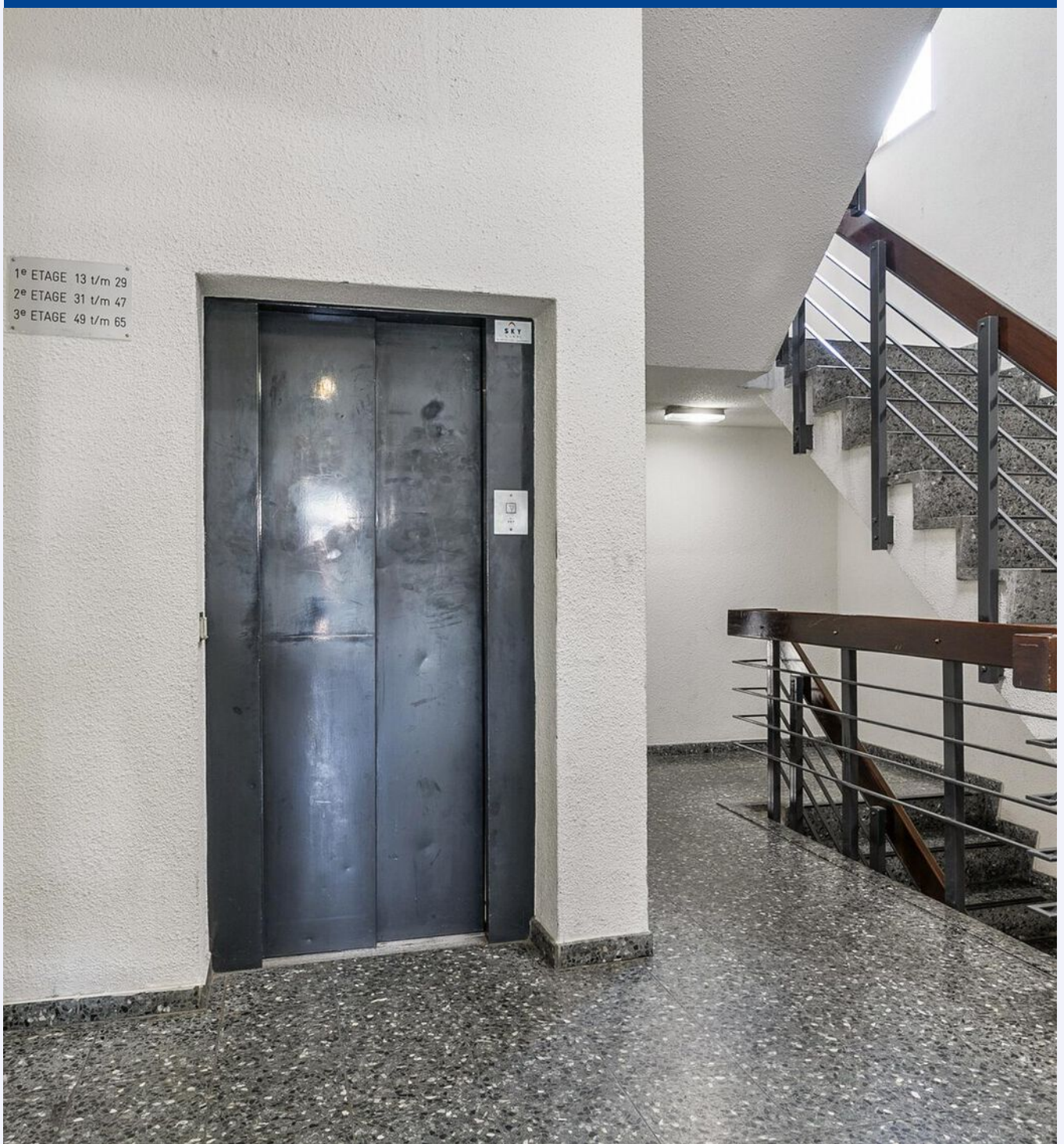
Uitvalswegen: De A2 en A67 zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor u snel richting Tilburg, Den Bosch of België rijdt.

Recreatie: Voor ontspanning en natuur kunt u terecht in het nabijgelegen Stadswandelpark of Genneper Parken.

### Interesse? Plan een bezichtiging!

Bent u op zoek naar een instapklaar en modern appartement op een toplocatie in Eindhoven waar ook nog een groot gedeelte van de inboedel gratis achter blijft zoals een TV met meubel, een bank, tafel met stoelen, tuinmeubels op balkon, bed, kast en keukeninventaris? Dan is Bleekweg 17 precies wat u zoekt! Neem snel contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de sfeer van deze woning.











*De lichte woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen.*



*Moderne open keuken.*



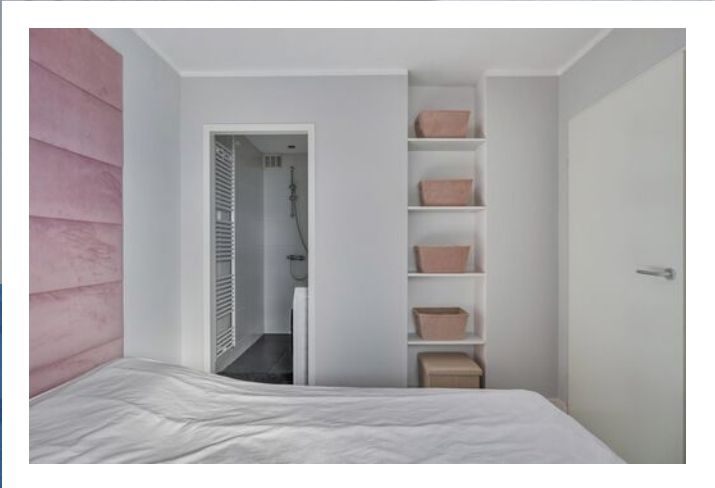
*Vanuit de woonkamer loopt u via de schuifpui naar het gezellige, overdekte balkon.*



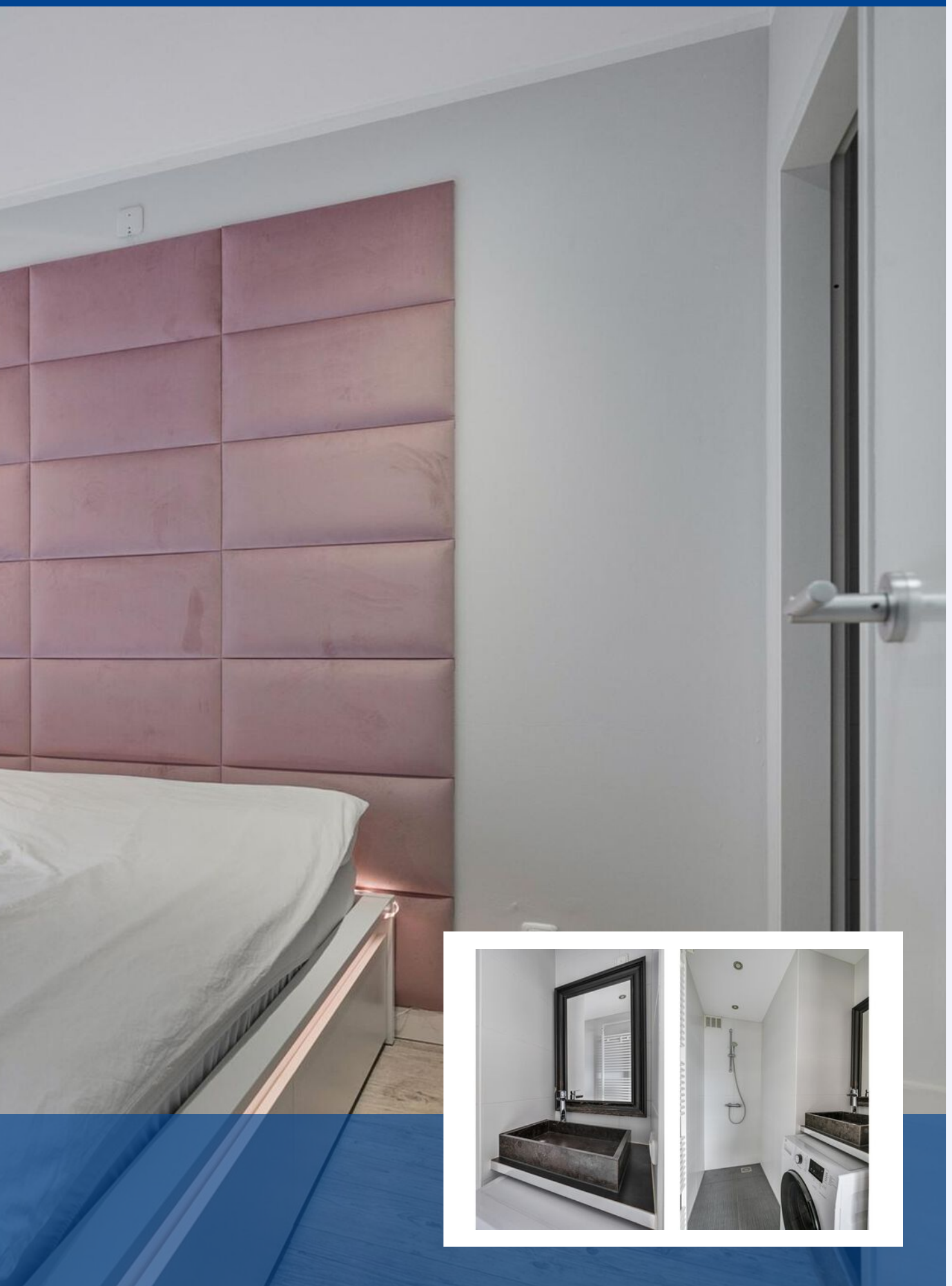


*Dit balkon is voorzien van vlonders en biedt een prachtig uitzicht over het water.*

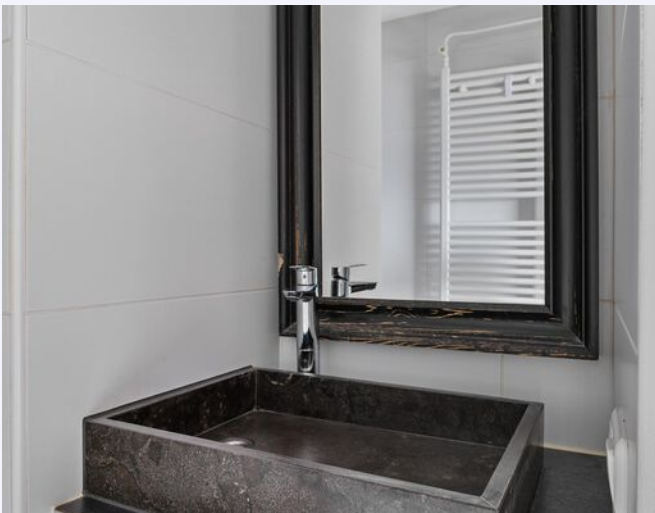




*Ruime slaapkamer met moderne afwerking.*



*De moderne  
badkamer is voorzien  
van een ruime  
inloopdouche, een  
stijlvolle wastafel  
en een design-  
radiator.*





*In het centrum van Eindhoven.*





*Instapklaar  
Appartement.*





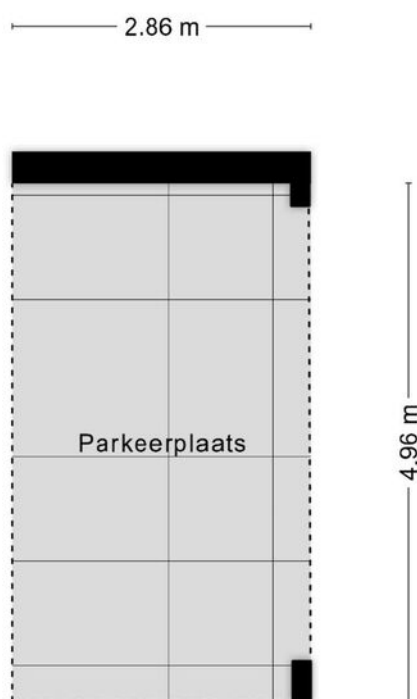
# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

---

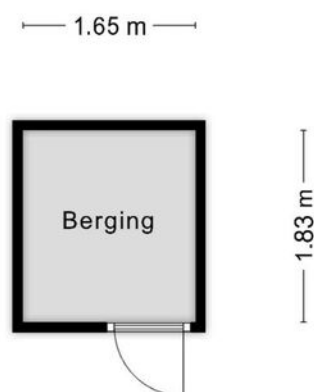
# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

---

# PLATTEGROND



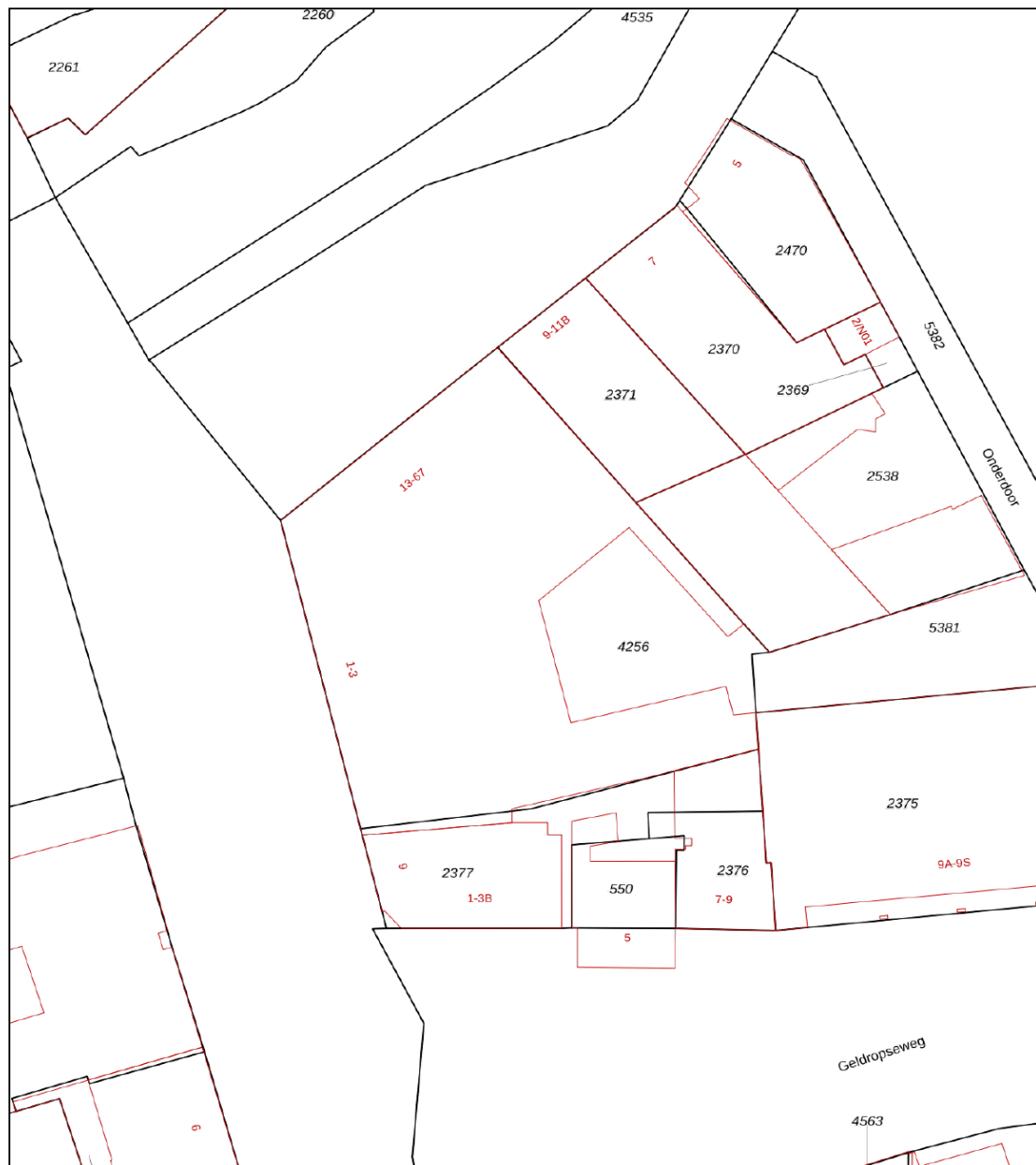
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# KADASTRALE KAART

**BLEEKWEG 17** EINDHOVEN

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Stratum
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4256
	Bebouwing		

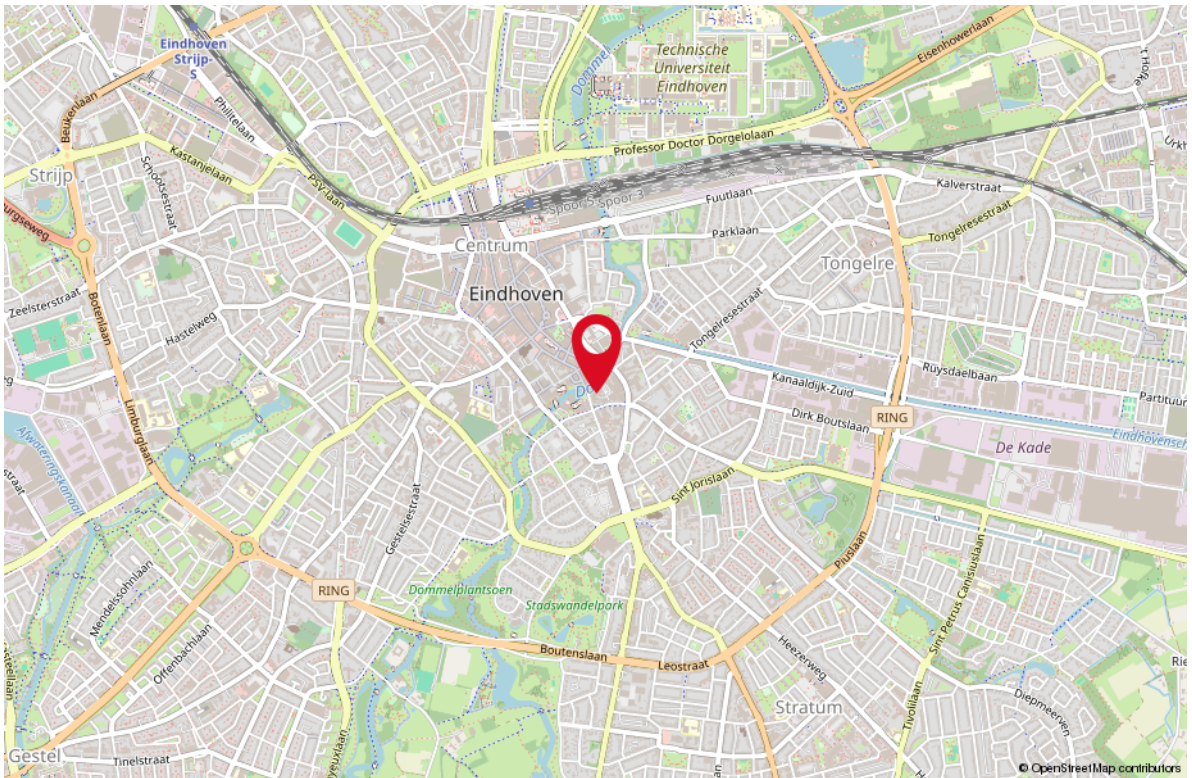
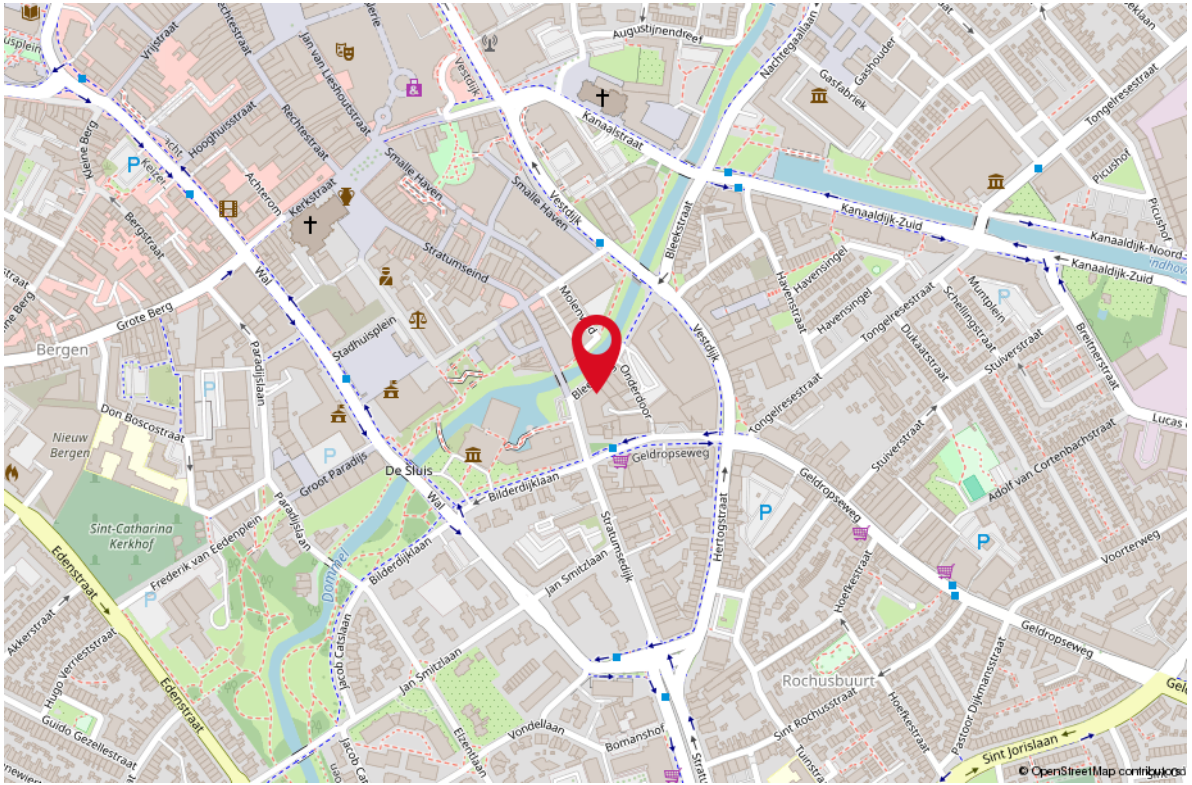
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 februari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE OP DE KAART

## BLEEKWEG 17 EINDHOVEN



# LIJST VAN ZAKEN

## OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

### Woning - Interieur

Allesbrander X

(Gas)kachels X

Radiatorafwerking X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

- losse (hang)lampen X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Garderobe kast X

- TV-kast X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- overgordijnen X

- rolgordijnen X

- lamellen X

- jaloezieën X

- (losse) horren/rolhorren X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking X

- parketvloer X

- houten vloer(delen) X

- laminaat X

- plavuizen X

- Tapijt X

Overig, te weten

- spiegelwanden X

- schilderij ophangstelsysteem X

- Wasmachine X

- Bank X

- TV X

### Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

# LIJST VAN ZAKEN

## OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X
- (gas)fornuis	X
- afzuigkap	X
- magnetron	X
- oven	X
- combi-oven/combimagnetron	X
- koelkast	X
- koel-vriescombinatie	X
- vaatwasser	X

## Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X
- stoomdouche (cabine)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- planchet	X
- toiletkast	X
- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- Bed op slaapkamer	X

## Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(Voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
(Klok)thermostaat	X



# LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

Screens	X		
---------	---	--	--

Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
-----------------------------------	---	--	--

Waterslot wasautomaat	X		
-----------------------	---	--	--

Warmwatervoorziening, te weten			
--------------------------------	--	--	--

- CV-installatie	X		
------------------	---	--	--

## Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
-----------------------	---	--	--

Beplanting	X		
------------	---	--	--

## Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
-------------------	---	--	--

## Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
------------------------	---	--	--

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
-------------------------------------	---	--	--

## Tuin - Overig

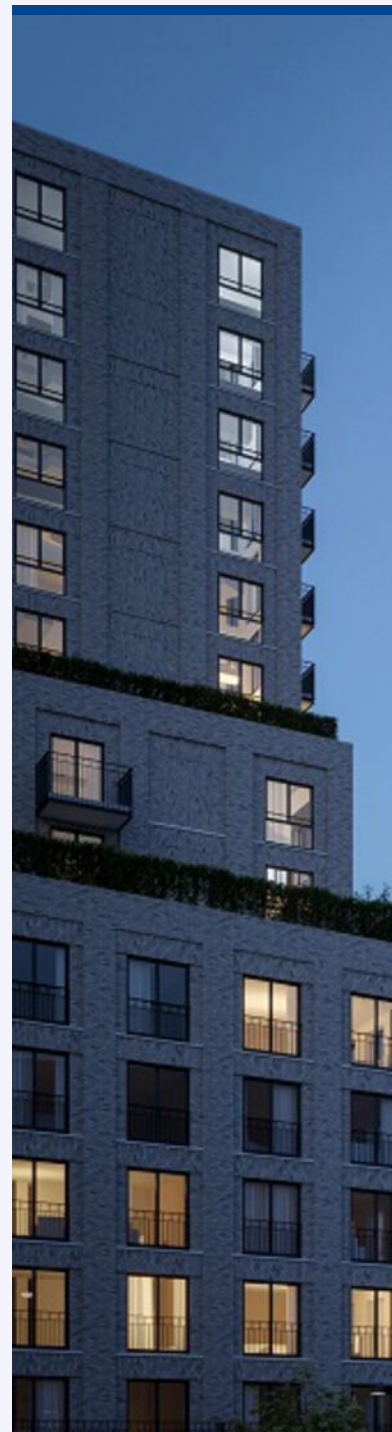
Overige tuin, te weten			
------------------------	--	--	--

- (sier)hek	X		
-------------	---	--	--

- Planten	X		
-----------	---	--	--

# WONEN IN EINDHOVEN

Eindhoven is een stad met een uniek karakter waar de constante stroom van innovatie, design en creativiteit voelbaar is. In deze bruisende lichtstad vind je zowel eigenzinnige winkelgebieden als uiteenlopende musea, van hedendaagse kunst tot een kijkje bij een industrieel wereldconcern. Inspiratie is ook volop te vinden op het oude Phillips fabrieksterrein Strijp-S. Een verrassend stadsdeel vol kleinschalige initiatieven, design en vintage. Tegenwoordig wonen er in Eindhoven meer dan 200.000 mensen wat het de vijfde stad van Nederland maakt. Door de komst en het uiteindelijk vertrek van Philips uit de stad is er in Eindhoven veel plaats voor vernieuwing. Dit maakt Eindhoven een bijzondere stad die je zelf moet beleven.



*Eindhoven,  
de design hoofdstad  
van Nederland*





**Uw makelaar:**

**Wioleta Jankowska**

06 - 59 62 64 67  
wioletajankowska@remax.nl  
makelaars-in-brabant.nl



## Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

## Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



**Uitgebreide onderhoudscheck**



**Advies over verbeterpunten**



**De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**



**Concurrentie analyse**



**Marktpositie en verkoopadvies**

## BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten**

*WONEN IN  
BRABANT  
DOE JE MET  
RE/MAX*

**RE/MAX Optimus Makelaars**

**085-2130300 | [optimusmakelaars@remax.nl](mailto:optimusmakelaars@remax.nl) | [www.makelaars-in-brabant.nl](http://www.makelaars-in-brabant.nl)**