



WONEN

REPEL 84 3224 VJ HELLEVOETSLUIS

*Modern en ruim
hoekappartement met
2 slaapkamers.*

*Instapklaar met
vernieuwde keuken,
badkamer, toilet en CV.*

*Eigen parkeerplaats
en laadpaal voor
de deur.*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



WELKOM

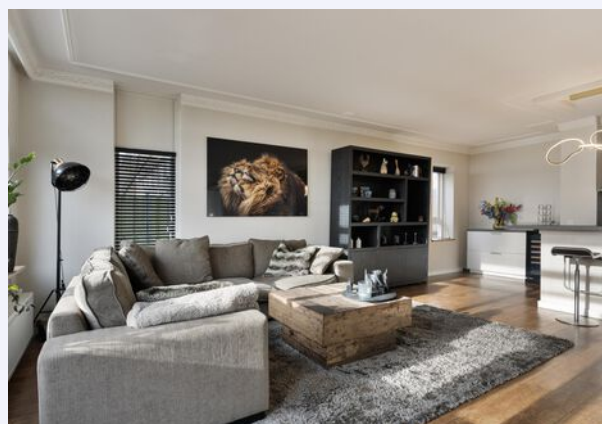
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[rem.ax/makelaarsvanbrabant](https://www.facebook.com/rem.ax/makelaarsvanbrabant)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

80 m²

INHOUD

264 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

BOUWJAAR

1977

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

B

TUINLIGGING:

Zuid-Oost

PARKEREN:

Eigen parkeerplaats

BERGING:

ja



KOM VERDER

REPEL 84

Licht en modern hoekappartement op de begane grond met eigen parkeerplaats in Hellevoetsluis!

Op zoek naar een instapklaar en ruim appartement op een toplocatie? Dit lichte en moderne hoekappartement aan de Repel 84 in Hellevoetsluis biedt alles wat je zoekt! Gelegen in een kindvriendelijke en sociale buurt, met een heerlijke tuin op het zuiden, een prachtig uitzicht op de dijk en het water, een eigen parkeerplaats én een laadpaal voor de deur. Een unieke kans voor starters of wie op zoek is naar gelijkvloers wonen met veel comfort.

VRAAGPRIJS
€ 290.000 K.K.

Licht, ruim en modern ingedeeld

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op, die toegang biedt tot het toilet, de woonkamer, de slaapkamers, de badkamer, het washok en een bergkast.

De woonkamer is heerlijk licht en modern, met grote raampartijen en een directe doorgang naar de zonnige achtertuin. Hier geniet je van een prachtig uitzicht op de dijk en het water.

De half open, moderne keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur en een bar met zitgedeelte voor maar liefst vijf personen. Perfect om gezellig met familie of vrienden te tafelen en te borrelen!

De modern afgewerkte badkamer is voorzien van een inloopdouche, stijlvolle tegels tot aan het plafond, een designradiator en een wastafel met meubel.

Ruime slaapkamers en praktische indeling

Deze woning beschikt over twee ruime slaapkamers met grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk lichtinval is. De hoofdslaapkamer heeft bovendien een doorgang naar zowel de woonkamer als de hal, wat zorgt voor een prettige en functionele indeling.

Aan het einde van de hal bevindt zich een handige inloopkast, ideaal voor een wasmachine, droger en extra opbergruimte.

Ideale ligging met alle voorzieningen in de buurt

Dit appartement is gunstig gelegen, met een groot grasveld naast de deur en uitstekende verbindingen naar diverse uitvalswegen. Je woont op loopafstand van het Haringvliet, de haven, stranden en meerdere parken. Gezellige terrasjes, restaurants en uitgaansgelegenheden zijn vlakbij, en binnen een kilometer vind je diverse winkels en supermarkten.

Geniet van een zonnige tuin en extra opslagruimte

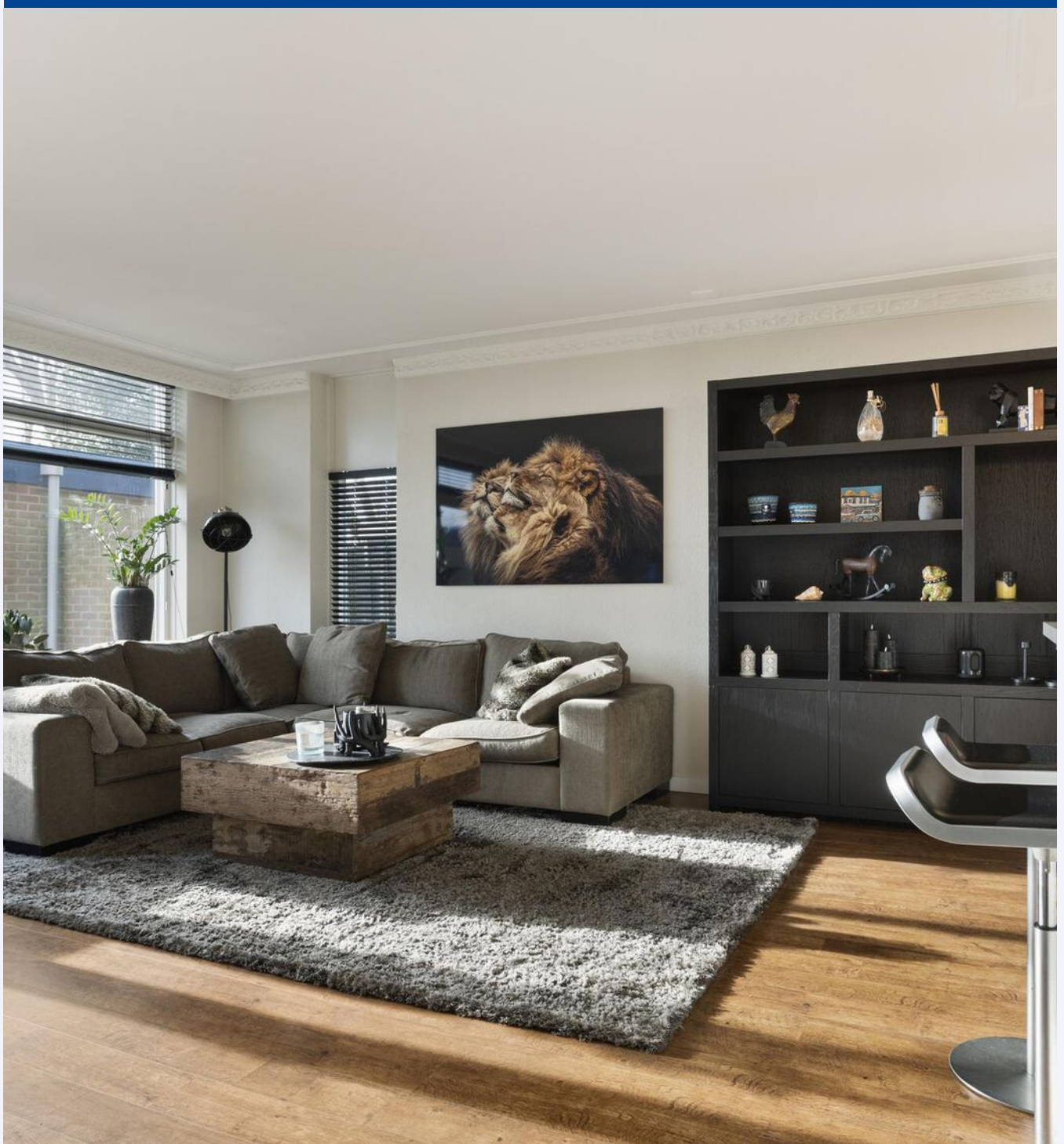
De achtertuin ligt op het zuiden, waardoor je de hele dag heerlijk van de zon kunt genieten. In de tuin bevindt zich een ruime stenen berging, ideaal voor extra opslag.

Waarom kiezen voor dit appartement?

- Instapklaar, met vernieuwde badkamer, keuken en toilet
- Lichte, moderne woonkamer en een half open keuken met bar
- Twee ruime slaapkamers met grote raampartijen
- Eigen parkeerplaats & laadpaal voor de deur
- Kindvriendelijke en sociale buurt
- Loopafstand van water, natuur, winkels en horeca
- Moderne badkamer met inloopdouche en designradiator
- Ruime zonnige achtertuin met prachtig uitzicht op de dijk en het water
- Nieuwe CV-ketel uit 2024

Mis deze kans niet! Dit instapklare en gunstig gelegen appartement is perfect voor starters en iedereen die comfortabel en ruim gelijkvloers wil wonen. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf waarom dit appartement perfect bij jou past!

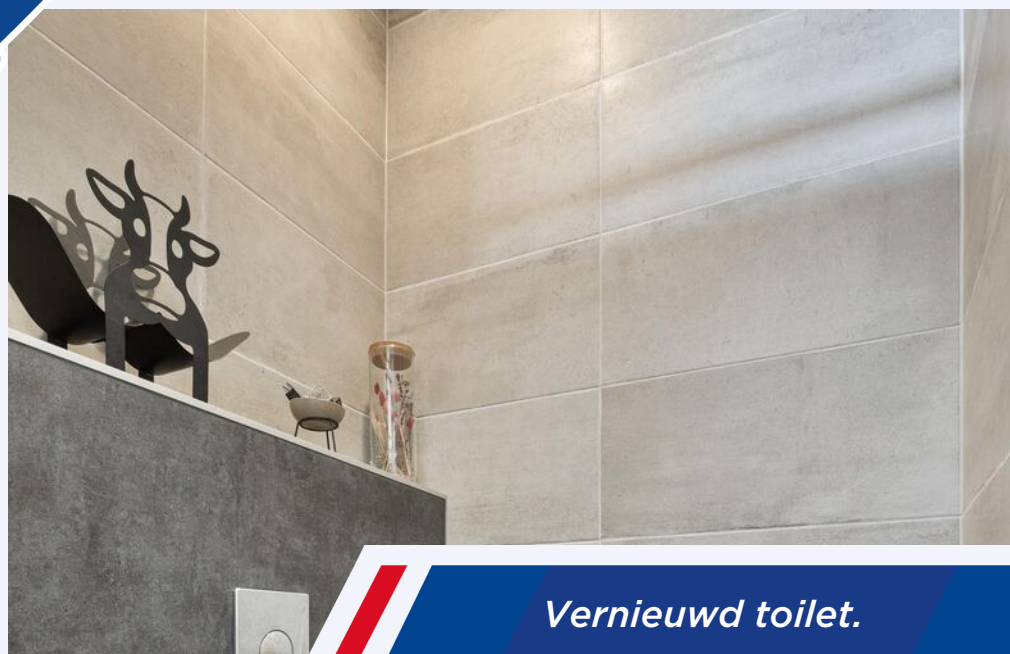




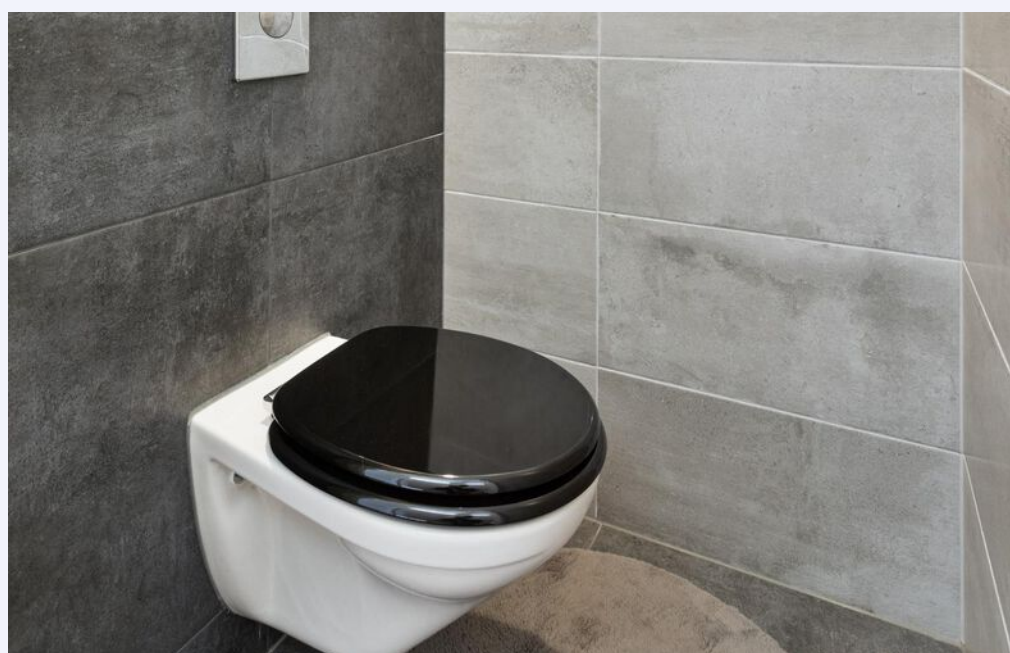




*Moderne
vernieuwde keuken
met inbouw-
apparatuur en een
bar met
zitgelegenheid.*



Vernieuwd toilet.

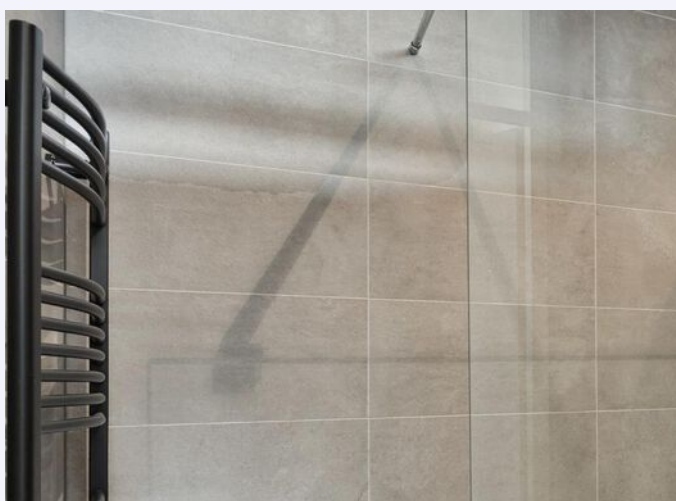


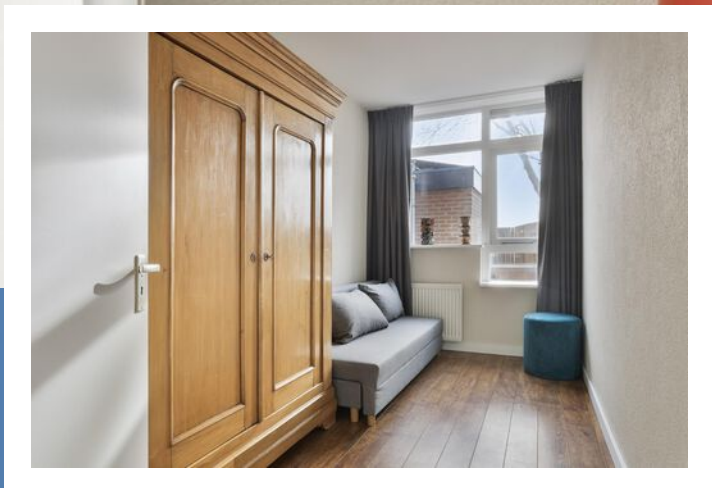


*Mooie vernieuwde
badkamer met
inloopdouche, design
radiator en wastafel
met meubel.*



De badkamer is voorzien van stijlvolle tegels tot het plafond.





*2 slaapkamers met veel
lichtinval en ruimte.*



*Zonnige achtertuin
met uitzicht op de
dijk en voorzien van
een stenen berging.*





Prachtige omgeving.

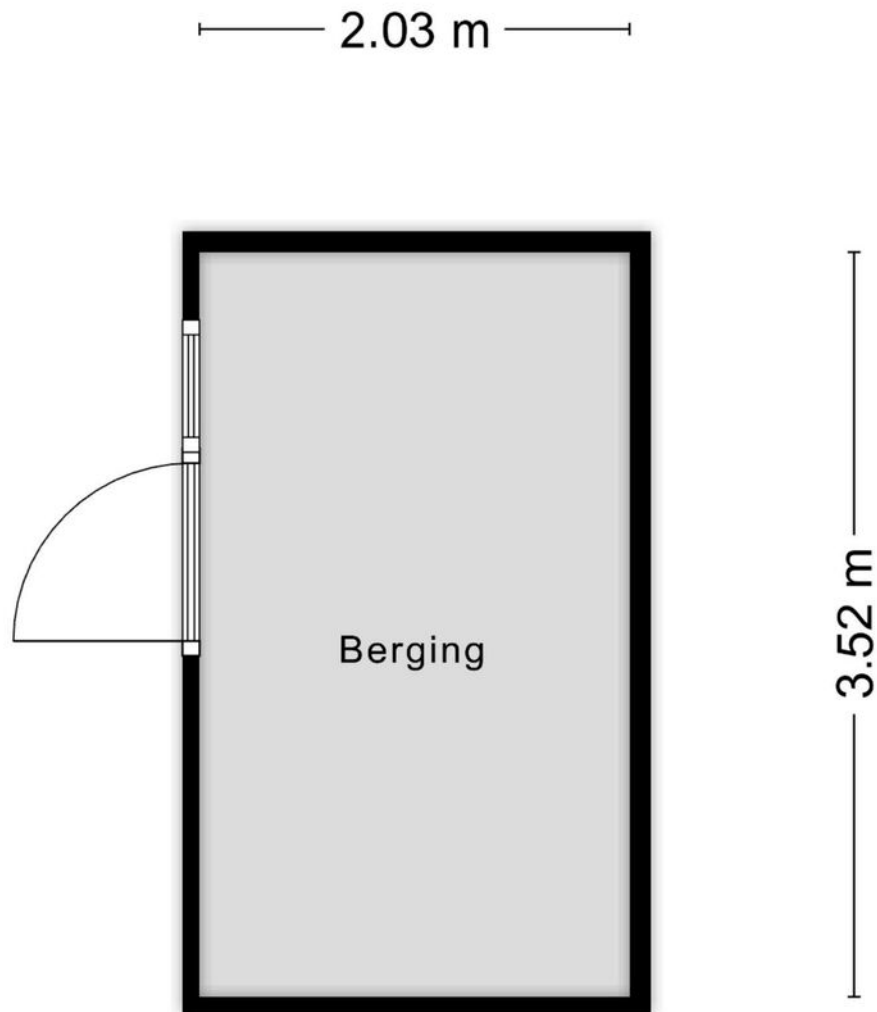


PLATTEGROND



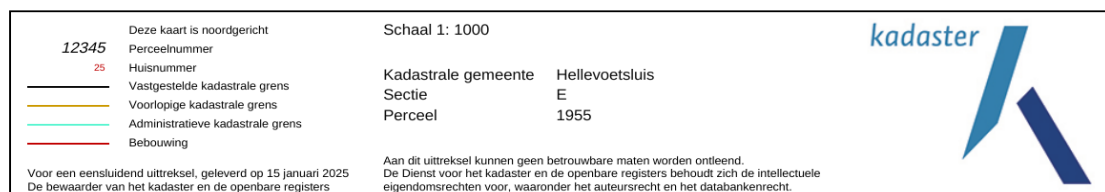
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



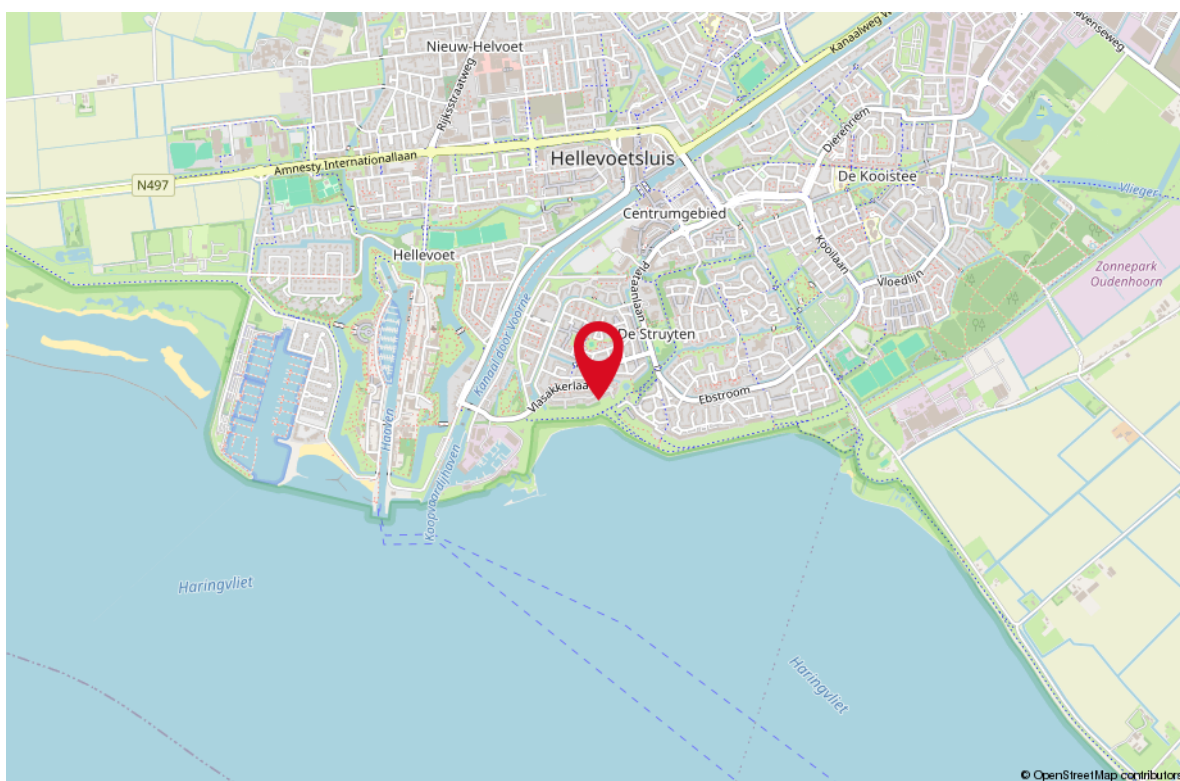
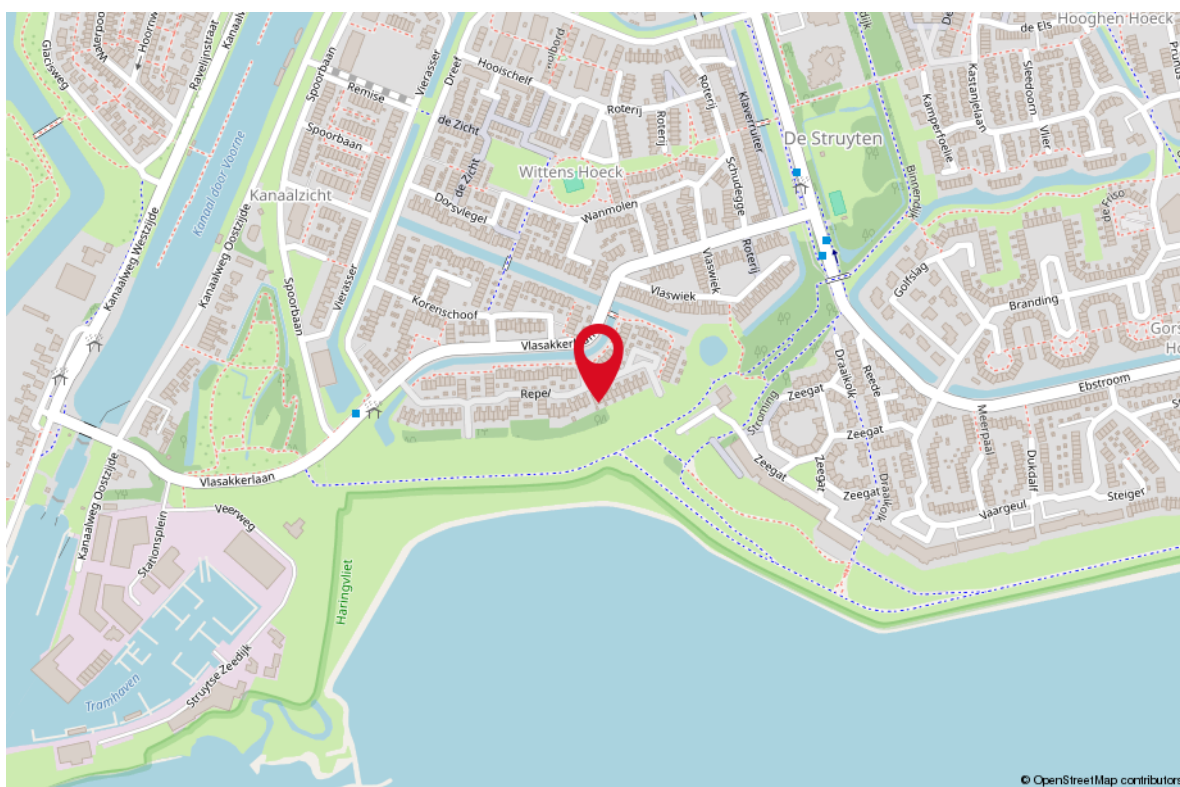
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

REPEL 84 HELLEVOETSLUIS



LOCATIE OP DE KAART

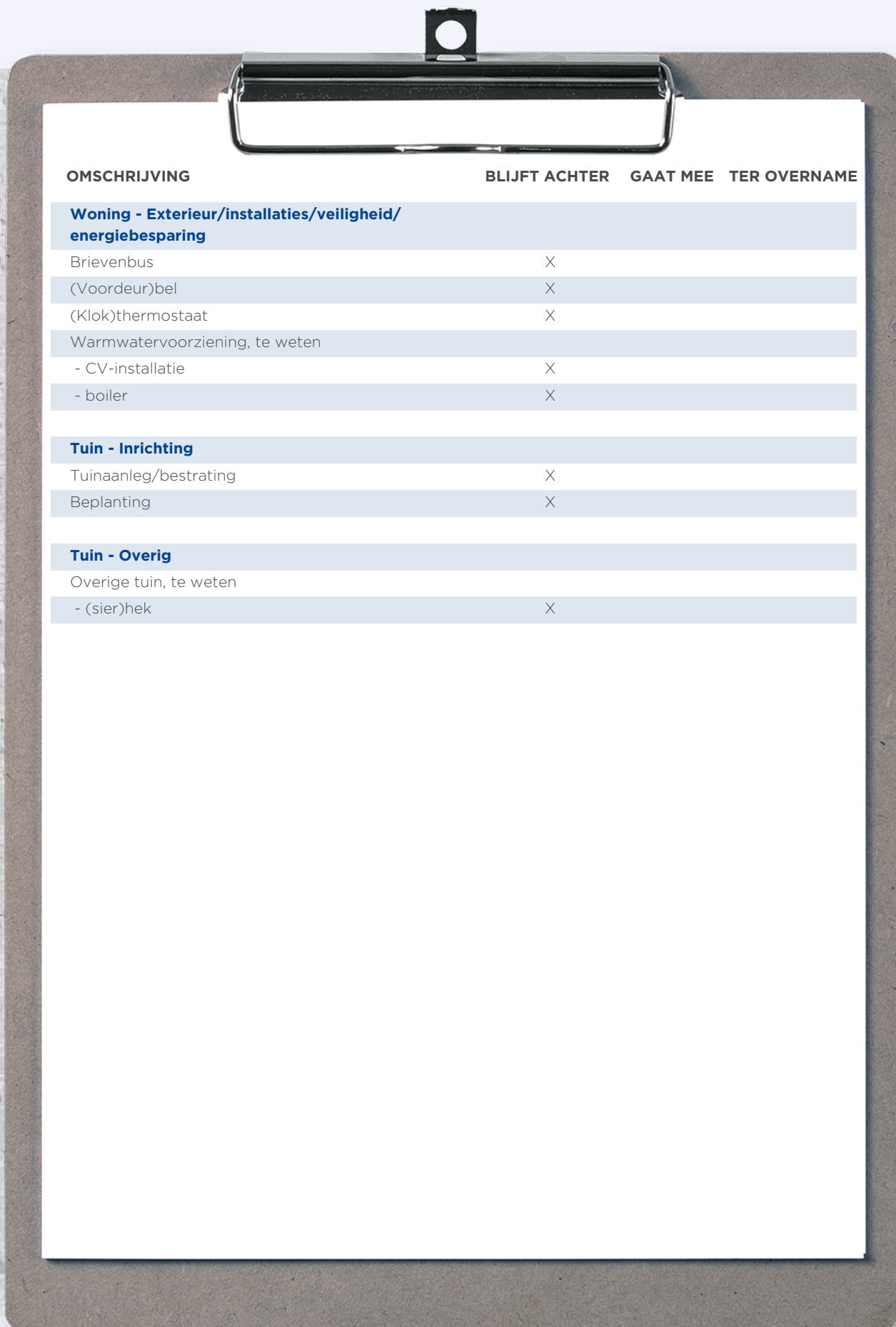
REPEL 84 HELLEVOETSLUIS



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- alles behalve de zwarte kast in de woonkamer en het tv meubel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- lamellen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

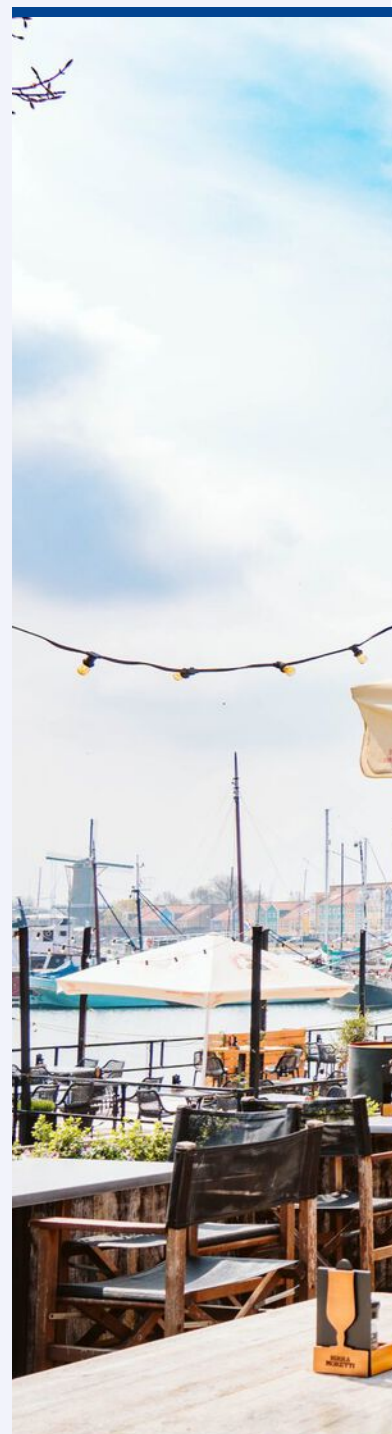
LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

WONEN IN HELLEVOETSLUIS

Hellevoetsluis is een sfeervolle vestingstad aan het Haringvliet, waar wonen rust en gezelligheid combineert. De stad heeft een mix van historische charme en moderne voorzieningen. Met de jachthaven, stranden en parken is het ideaal voor liefhebbers van water en natuur. Wijken zoals de Ravense Hoek en Nieuwenhoorn bieden ruime woningen en kindvriendelijke omgevingen. Er zijn volop winkels, restaurants en scholen, wat het aantrekkelijk maakt voor gezinnen. Dankzij de goede verbindingen met Rotterdam en Spijkenisse is Hellevoetsluis ook interessant voor forenzen. De rijke geschiedenis, het maritieme karakter en de ontspannen sfeer maken het een fijne woonplaats voor gezinnen en senioren die van rust en ruimte houden.







Uw makelaar:

Lenno Scheffer

Makelaar Hellevoetsluis

06 - 28 81 45 41

Lenno.Scheffer@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl