



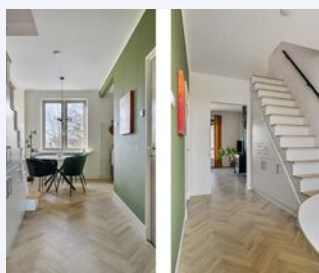
WONEN

LAGELANDSTRAAT 31 5213CP Den Bosch

*GOEDE
BEREIKBAARHEID
TREIN/BUS/SNELWEG*

*GROENE OMGEVING
NABIJ PARKEN EN EEN
PRACHTIG MEER*

*CENTRALE LIGGING
DICHTBIJ HET
CENTRUM*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

Wonen in 'S-Hertogenbosch



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/ad.krijnen.remax.makelaar/>



<https://facebook.com/adkrijneremax>



www.adkrijnen.nl

WOONOPPERVLAKTE

71 m²

INHOUD

248 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

276 m²

BOUWJAAR

1957

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

D

PARKEREN:

openbaar parkeren,
parkeervergunningen

BERGING:

JA





KOM VERDER

LAGELANDSTRAAT 31

Ruim gerenoveerd appartement in het hart van 's-Hertogenbosch - perfecte locatie en moderne afwerking!

Dit prachtig gerenoveerde appartement op de tweede verdieping aan de rand van het centrum van 's-Hertogenbosch is een must-see! Gelegen in een rustige buurt, maar toch dichtbij alle voorzieningen en uitvalswegen, biedt dit appartement het perfecte evenwicht tussen stadse levendigheid en rust.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime hal, die toegang geeft tot de moderne wc en de lichte, open woon-eetkamer met een open keuken. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, en de moderne pvc-vloer loopt door de gehele verdieping, wat het geheel een frisse en eigentijdse uitstraling geeft. Via de keuken bereik je het balkon, waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van de buitenlucht.

Via een praktische trap met handige kastruimte eronder, kom je op de 1e verdieping, waar de ruime slaapverdieping zich bevindt. De luxe open badkamer is een waar paradijs, compleet met een vrijstaand bad, een inloopdouche en een prachtig wastafelmeubel. Perfect voor een moment van ontspanning na een lange dag.

Verder beschikt het appartement over een ruime opbergruimte waar de wasmachine en de cv-ketel zich bevinden, wat zorgt voor extra gemak en opbergruimte.

Mis deze kans niet! Maak snel een bezichtigingsafpraak en ontdek zelf de charme van dit unieke appartement. Neem contact met ons op om een afspraak in te plannen en laat je verrassen door de stijl en het comfort van dit moderne appartement.





**MOOIE VISGRAAT
VLOER.**

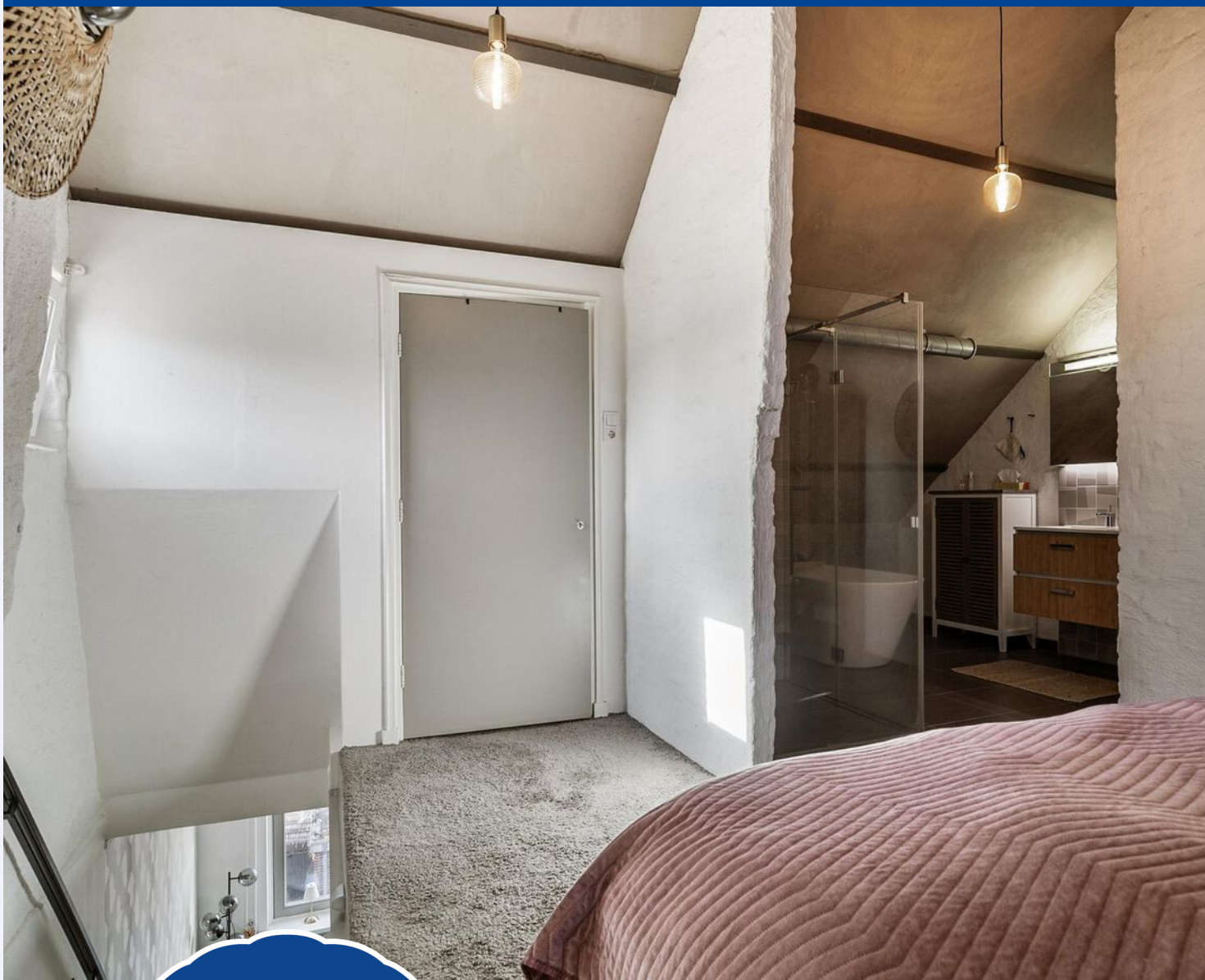
VEEL LICHTINVAL.

**OPBERGRUIMTE
ZAT!**



WAT EEN SFEER!

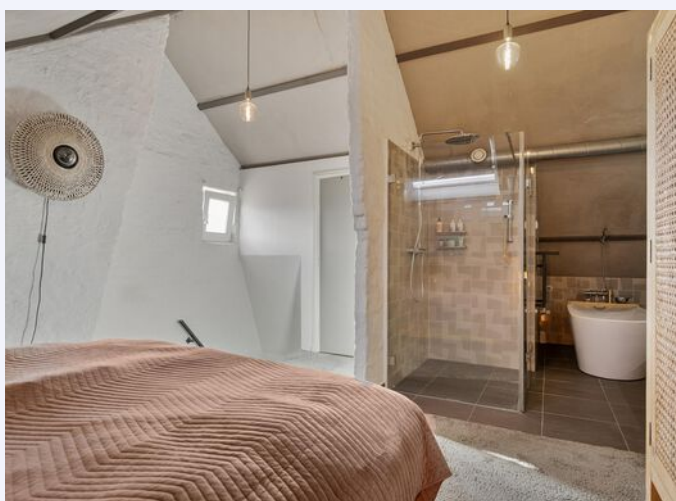




**RUIME
SLAAPKAMER
MET DIRECTE
TOEGANG NAAR
BADKAMER**



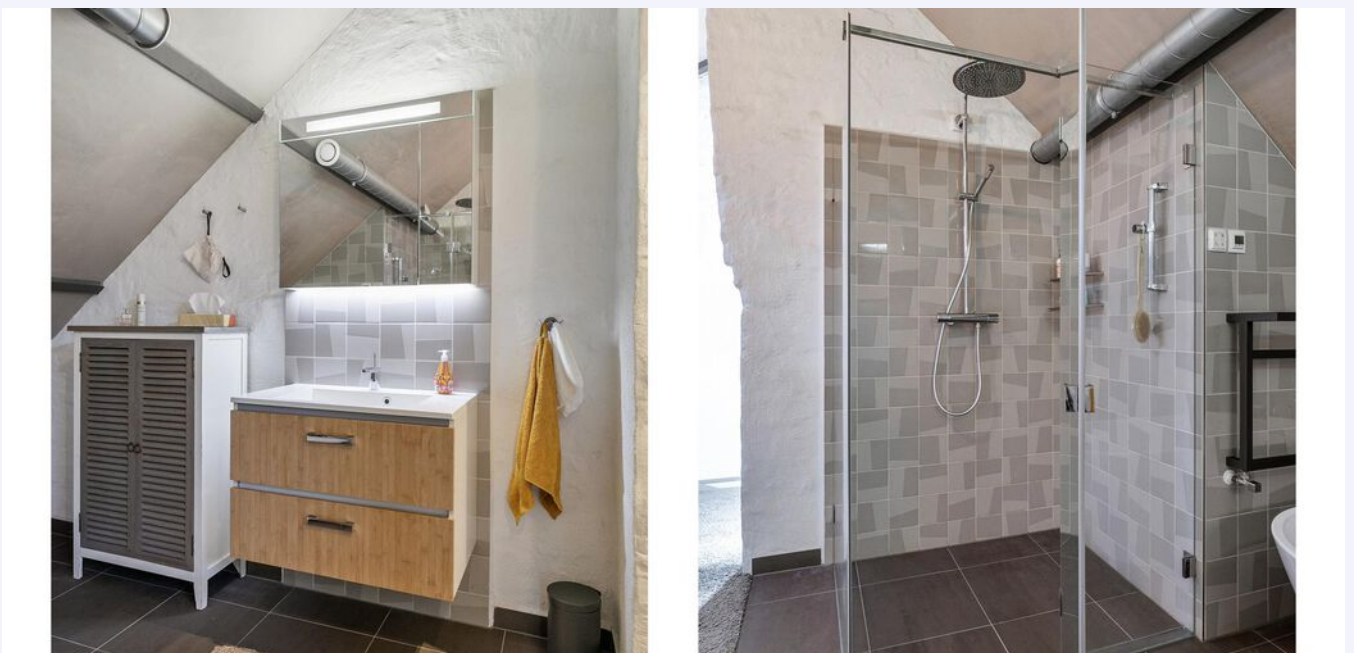
**OOK IS ER EEN
INLOOPKLEDINGKAST!**







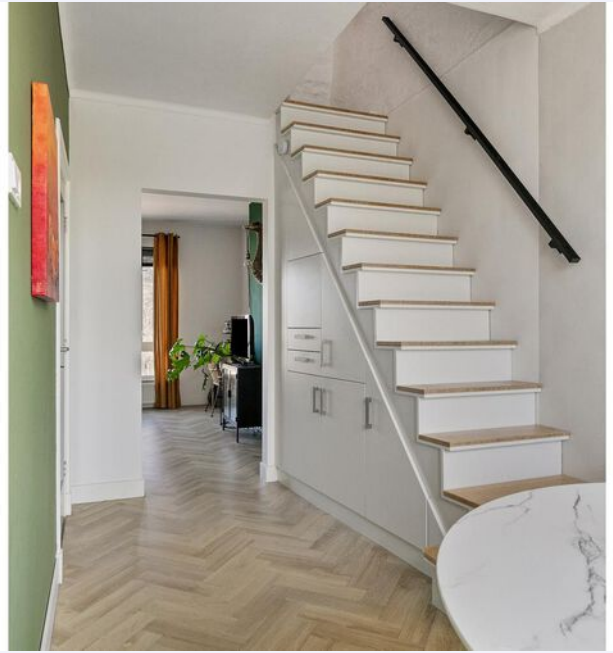
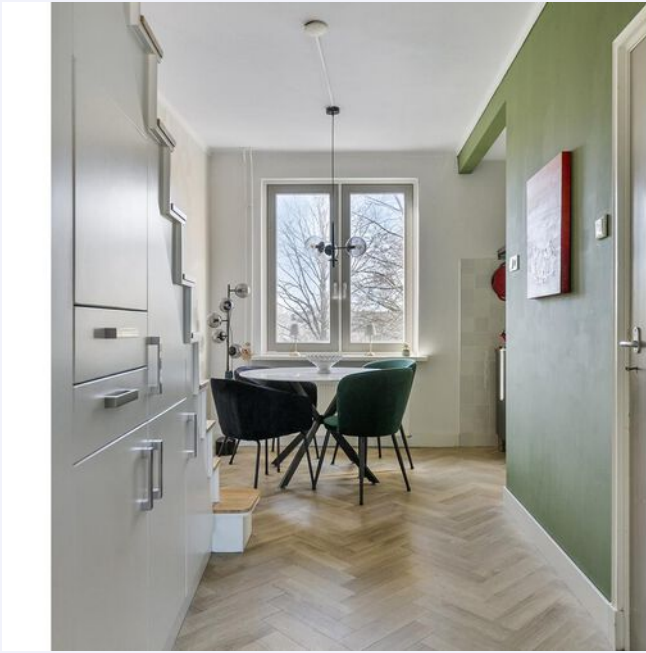












PLATTEGROND



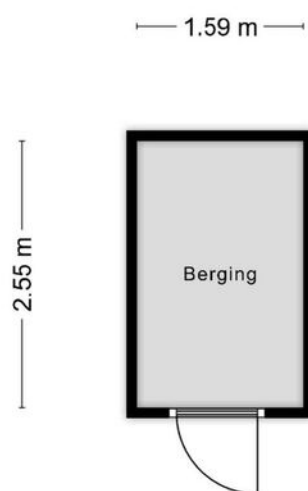
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

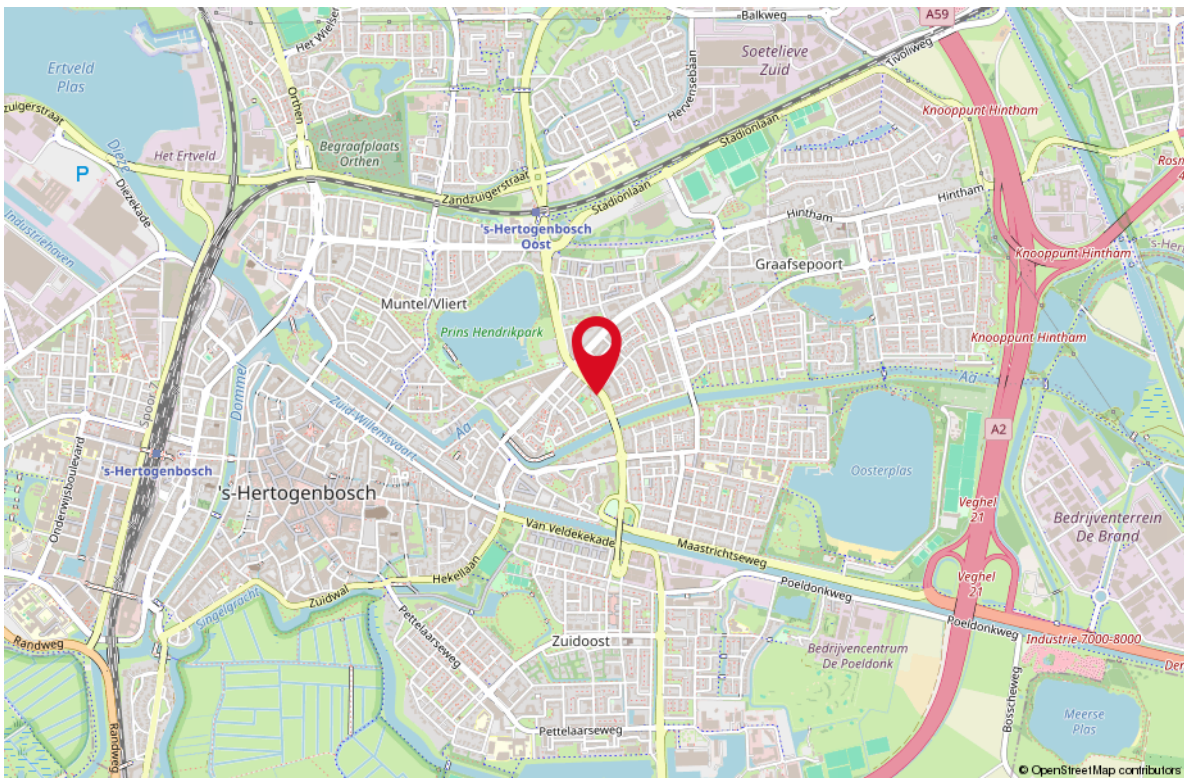
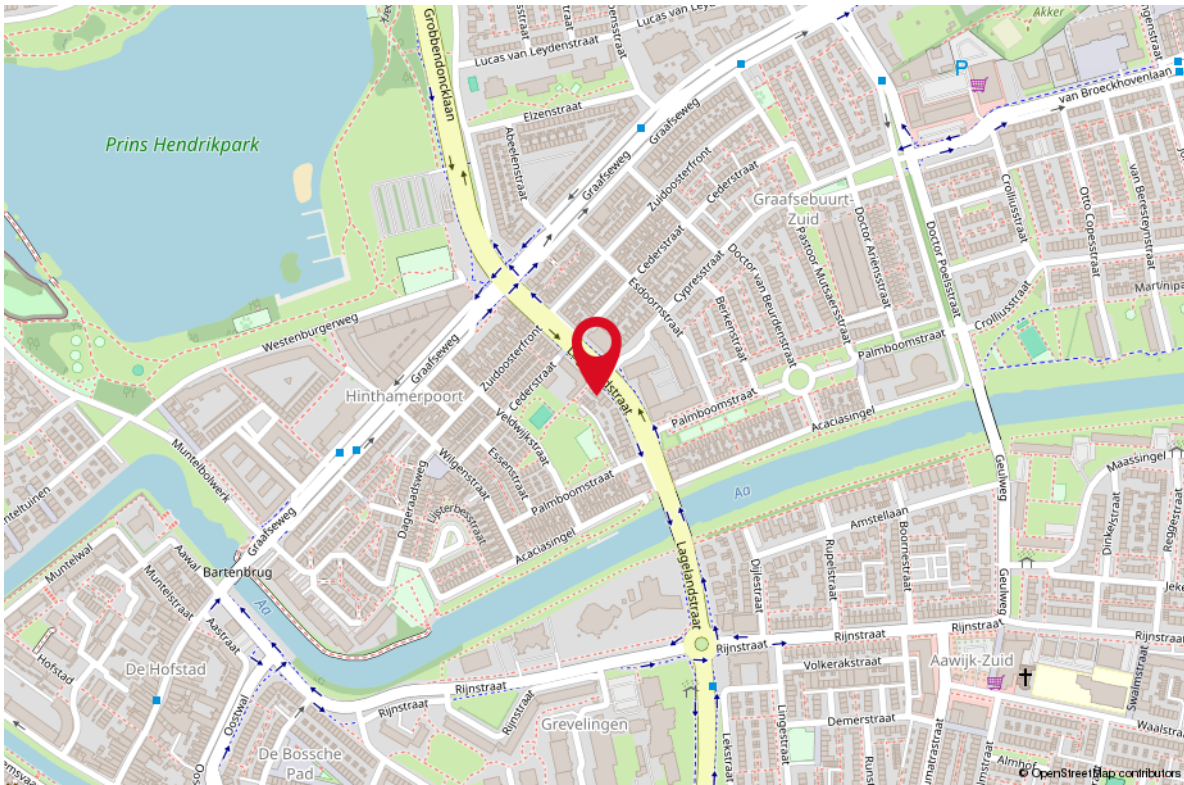
KADASTRALE KAART

LAGELANDSTRAAT 31 'S-HERTOGENBOSCH



LOCATIE OP DE KAART

LAGELANDSTRAAT 31 'S-HERTOGENBOSCH



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Woning - Sanitair/sauna

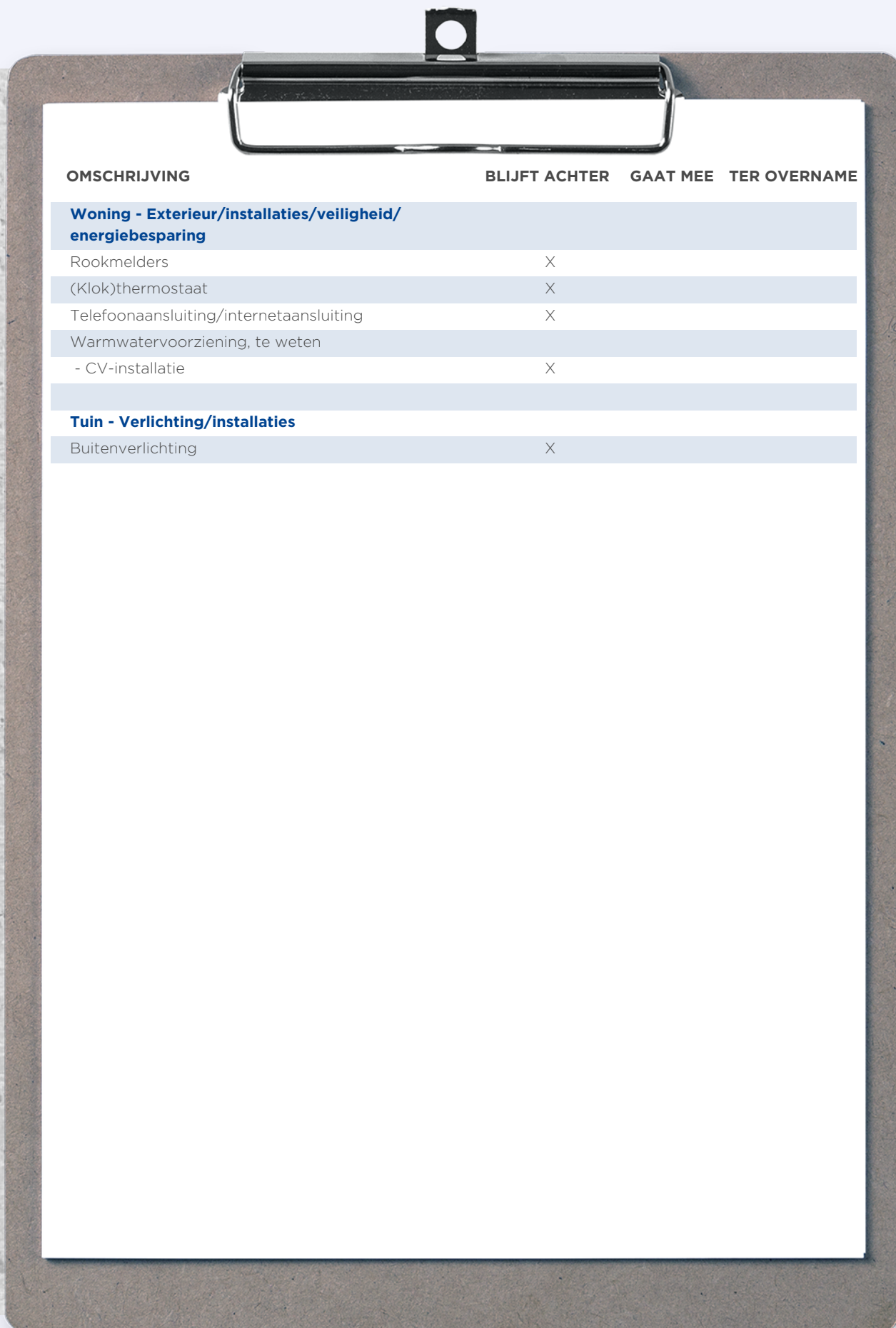
Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

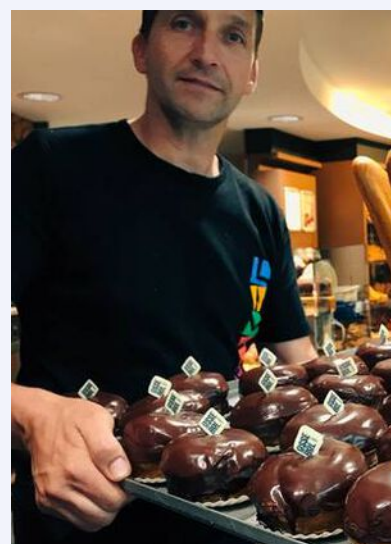


OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

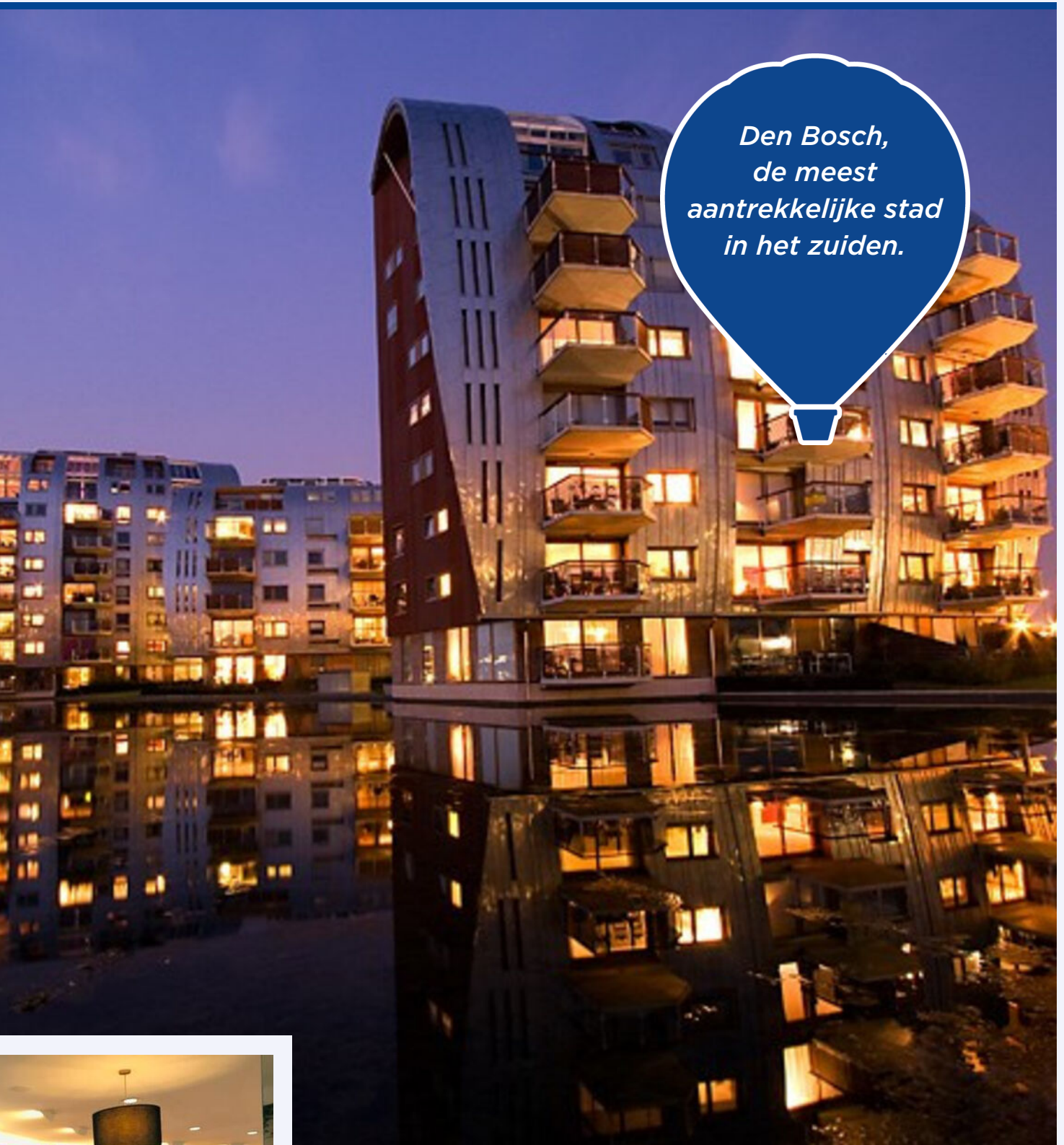
WONEN IN

'S-HERTOGENBOSCH

Den Bosch of eigenlijk moet je 's-Hertogenbosch zeggen is de hoofdstad van Noord-Brabant. Het is één van de mooiste steden van Nederland, dit komt met name door het prachtige historische centrum van den Bosch. Den Bosch is één van de culturele hoofdsteden van Nederland. In de stad zijn vele musea te vinden en meerdere podia voor kleinkunst, theater en muziekvoorstellingen. In Den Bosch zijn er tal van bezienswaardigheden te vinden, de meeste bezienswaardigheden zijn te vinden in het historische centrum van de stad. Denk hierbij aan het prachtige stadhuis op de markt, de Sint Janskathedraal en de oude vestingwerken..



*Den Bosch,
de meest
aantrekkelijke stad
in het zuiden.*





Uw makelaar:

Robert Slenters

Makelaar Den Bosch e.o.

06 38 38 03 00

robertslenters@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl