



WONEN

PAST DOBBELEIJNSTRAAT 4 5298 NM LIEMPDE

*Rijksmonument uit
1783 op een ruim
perceel van 732m².*

*Vensters met
twaalfruitschuiframen.*

*Hoog, pannen zadeldak
tussen puntgevels met
vlechtingen.*

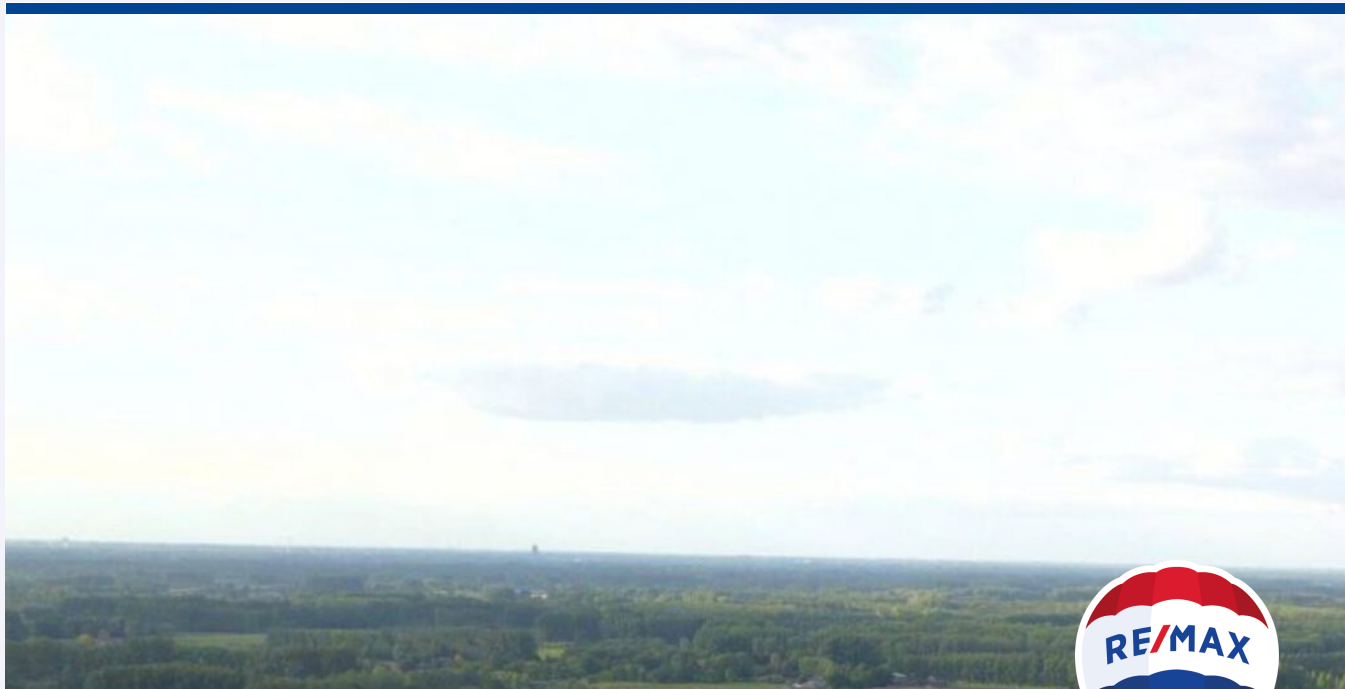


WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Liempde doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/
remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

111 m²

INHOUD

410 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

732 m²

BOUWJAAR

1783

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel

TUINLIGGING:

Zuid-Oost

PARKEREN:

Op eigen terrein

BERGING:

ja



KOM VERDER

PASTOOR DOBBELEIJNSTRAAT 4

Rijksmonument Te Koop in Liempde: Een Stuk Geschiedenis uit 1783.

Gelegen in het pittoreske Liempde, in de charmante Pastoor Dobbeleijnstraat, bieden wij deze prachtige en ruime woning aan. Dit unieke Rijksmonument uit 1783 heeft een woonoppervlakte van 111 m2 en is gesitueerd op een ruim perceel van 732 m2.

Bouwjaar: 1783

Woonoppervlakte: 111 m2

Perceeloppervlakte: 732 m2

Type dak: Hoog, pannen zadeldak tussen puntgevels met vlechtingen

Bijzonderheden: Vensters met twaalfruitsschuiframen en jaartalankers in de rechtergevel

Historische Waarde

Deze boerderij uit 1783 is een van de oudste bewaarde gebouwen van Liempde en heeft oorspronkelijk dienstgedaan als een van de eerste scholen van het dorp. Het pand heeft door de jaren heen verschillende verbouwingen ondergaan, waarvan de sporen nog duidelijk zichtbaar zijn in de rechterzijgevel. Hier zijn bijvoorbeeld de contouren van een dichtgemetselde deur te zien, wat erop wijst dat er ooit een gang heeft gelopen.

Unieke Eigenschappen

Het woongedeelte van deze historische boerderij beschikt over een hoog zadeldak, bedekt met klassieke pannen, wat het karakter en de authenticiteit van het pand benadrukt. De gevels zijn voorzien van vensters met twaalfruitsschuiframen, wat een prachtig historisch detail toevoegt. De rechtergevel met jaartalankers en vlechtingen accentueert de historische waarde en bouwkundige stijl van de 18e eeuw.

Een Stuk Geschiedenis

Dit pand is niet alleen een woning, maar ook een stukje geschiedenis. Als het oudst bewaarde schoolgebouw in Liempde, biedt het een unieke kans om eigenaar te worden van een monument dat een belangrijke rol heeft gespeeld in de ontwikkeling van het dorp.

Locatie

Liempde staat bekend om zijn groene en rustige omgeving, met een hechte gemeenschap en een rijke geschiedenis. De Pastoor Dobbeleijnstraat ligt in het hart van dit charmante dorp, waar u kunt genieten van de rust en het karakter van een historische woonomgeving.

Onderzoeksplicht van de koper

De woning wordt verkocht met een "as is-where is" clause, dit is een bepaling in de koopovereenkomst waarin wordt verklaard dat de koper de woning koopt in de staat waarin deze zich bevindt op het moment van overdracht. Met andere woorden, de verkoper geeft geen garanties met betrekking tot de onroerende zaak. Er rust een zwaardere onderzoeksplicht op de koper. Het is aan de koper om grondig en uitgebreid onderzoek te doen voordat men de koopovereenkomst tekent.

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact op met ons makelaarskantoor. Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van een prachtig stukje Nederlandse geschiedenis!

VRAAGPRIJS
€ 400.000 K.K.





*Woonkamer met
eetgedeelte en
toegang tot
de keuken.*

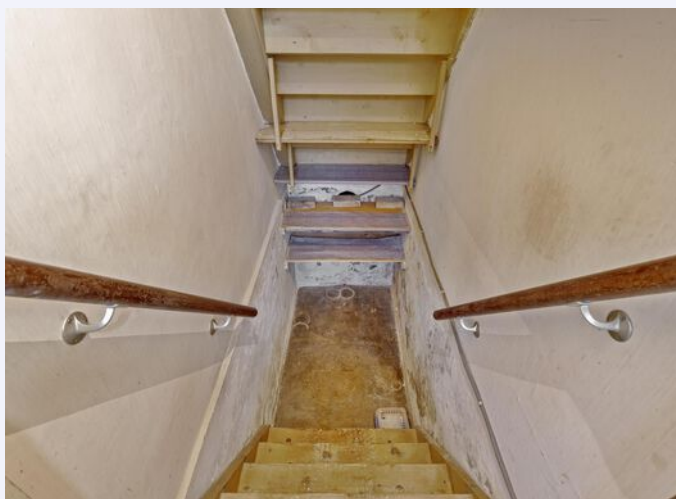




*Slaapkamer op
de begane grond
met een prachtig
historisch venster.*



Badkamer op begane grond met toilet, douche, wastafel en wasmachine aansluiting.







*1e verdieping met
3 slaapkamers,
inbouwkasten en
bergruimte.*

Bijkeuken met doorgang naar de tuin.



Riante tuin met berging.

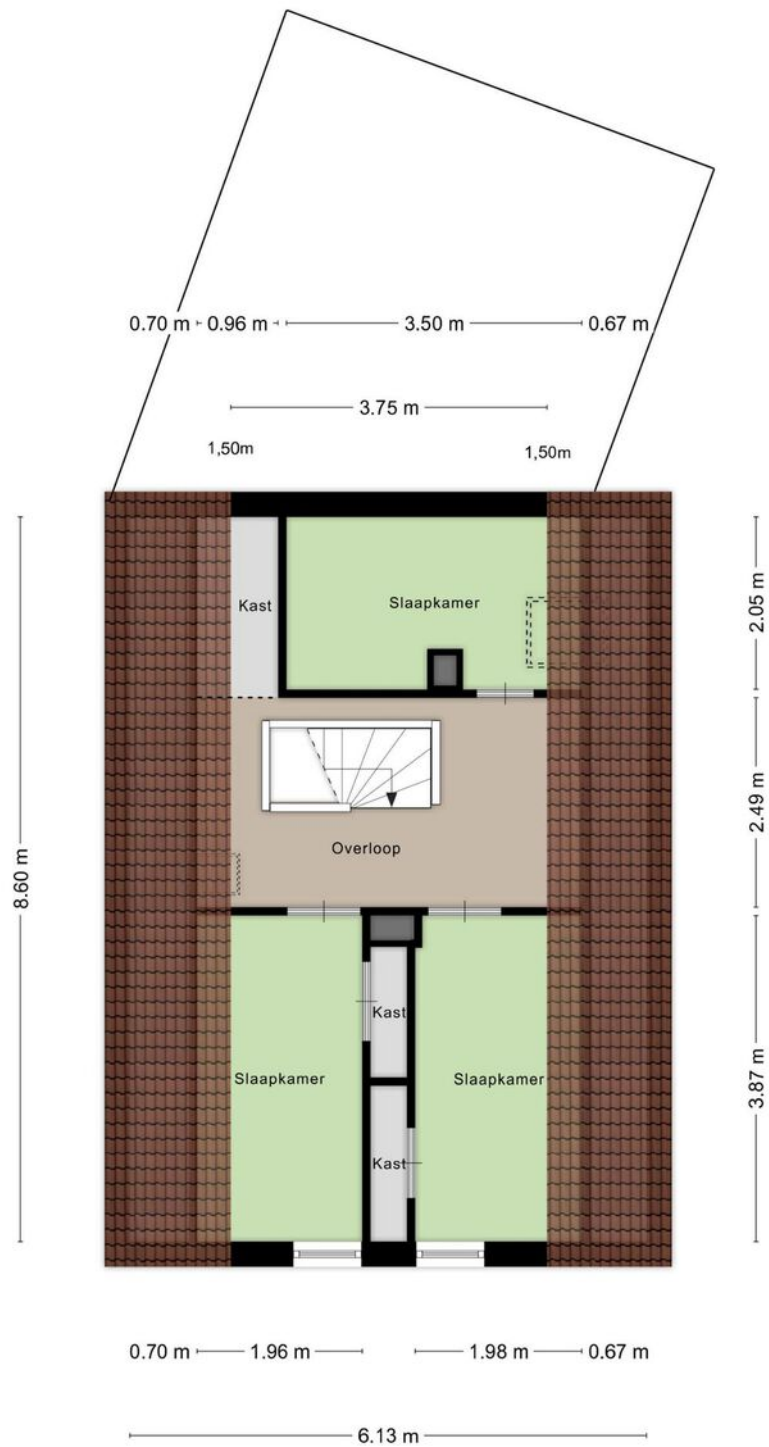




PLATTEGROND

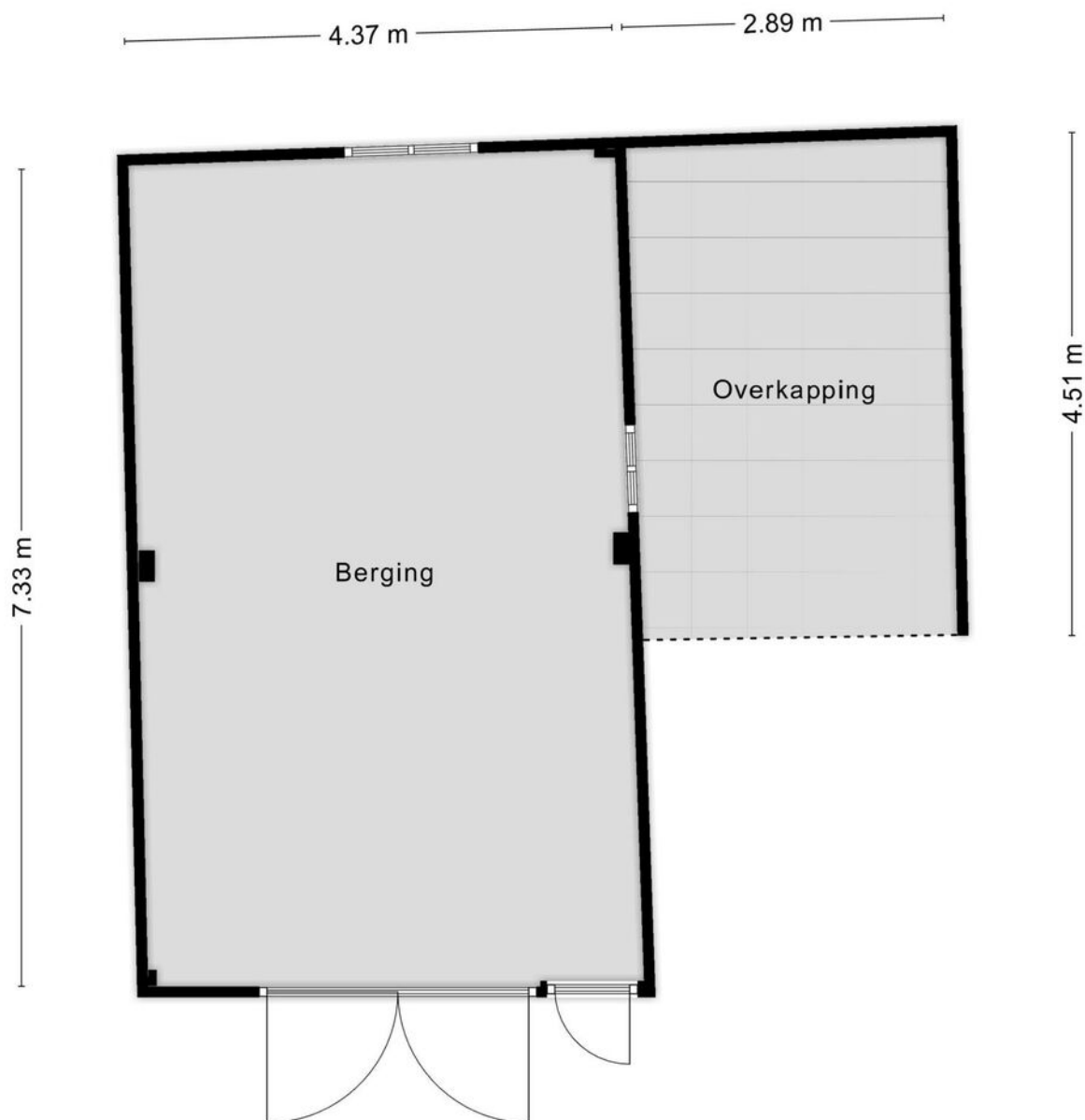


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



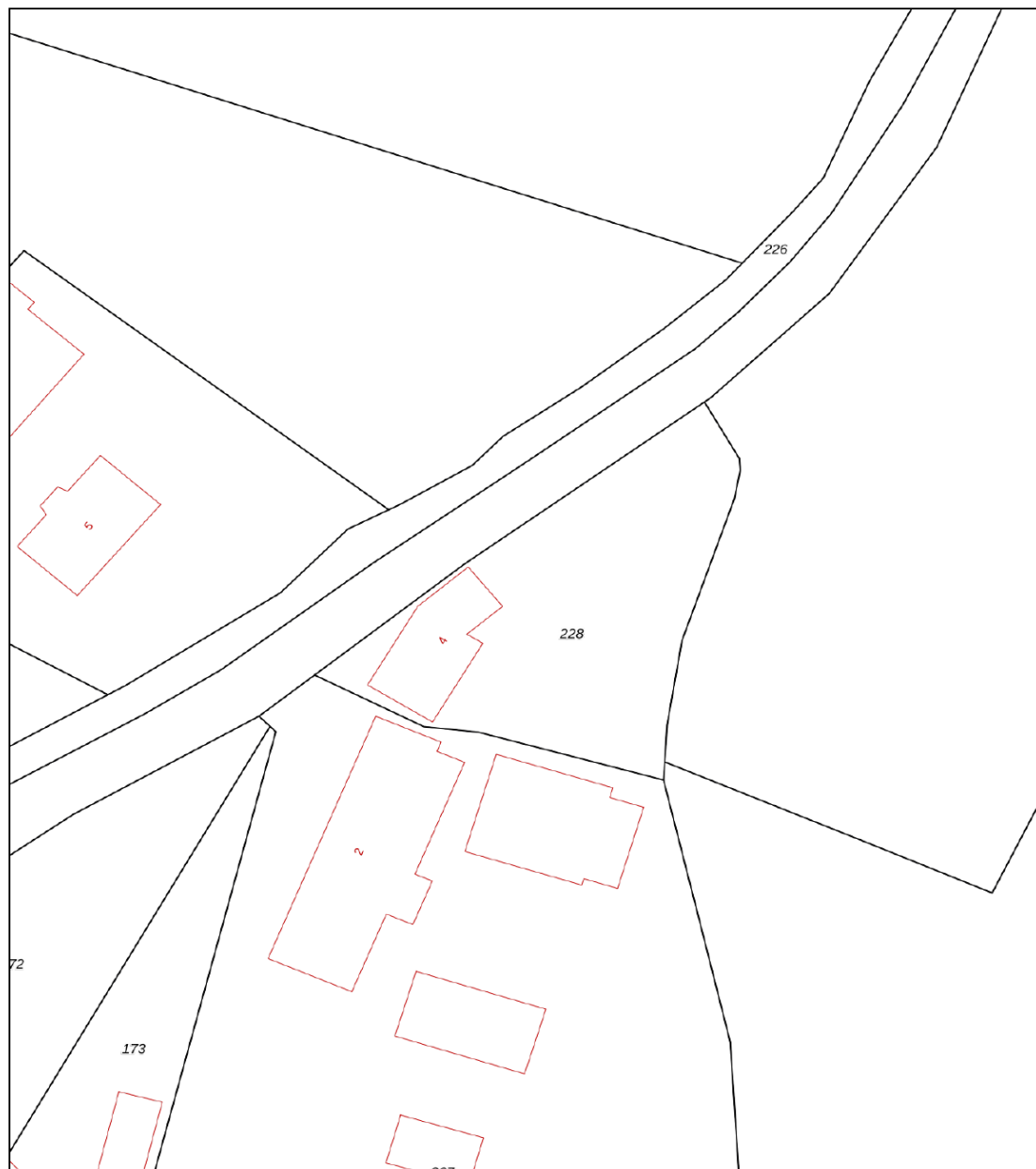
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

PASTOOR DOBBELEIJNSTRAAT 4 LIEMPDE

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Liempde
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	228
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

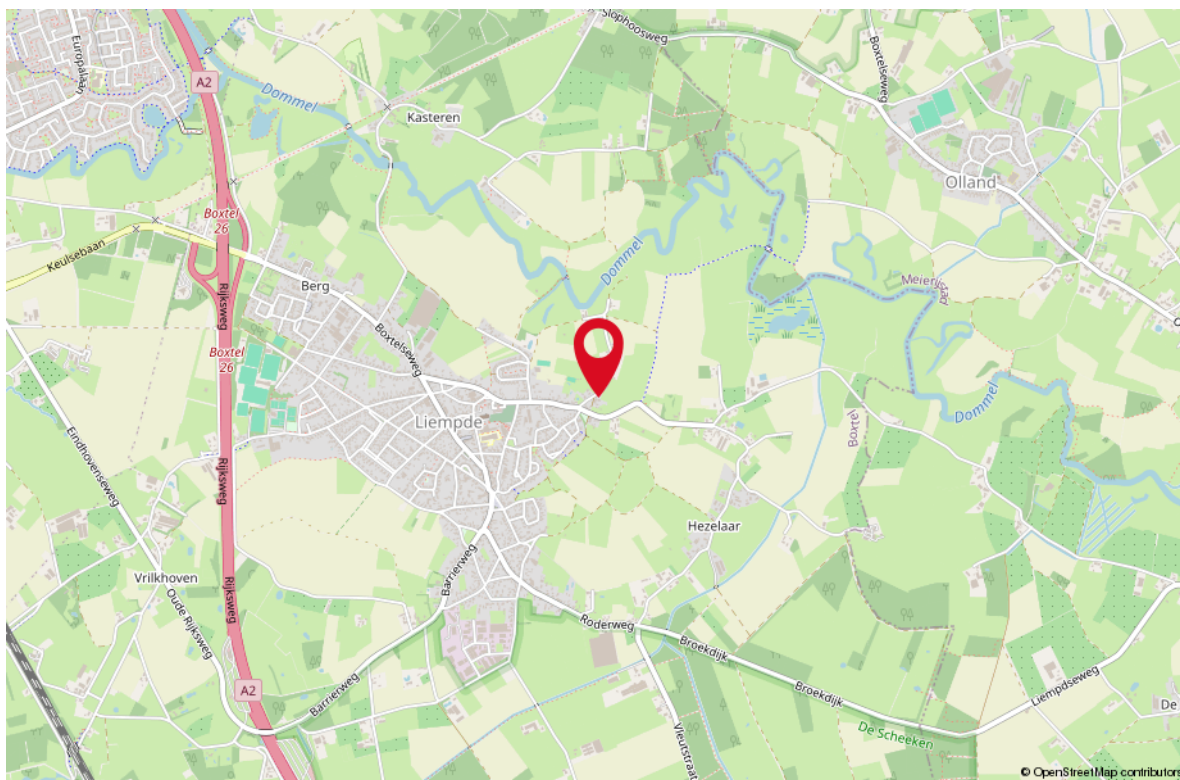
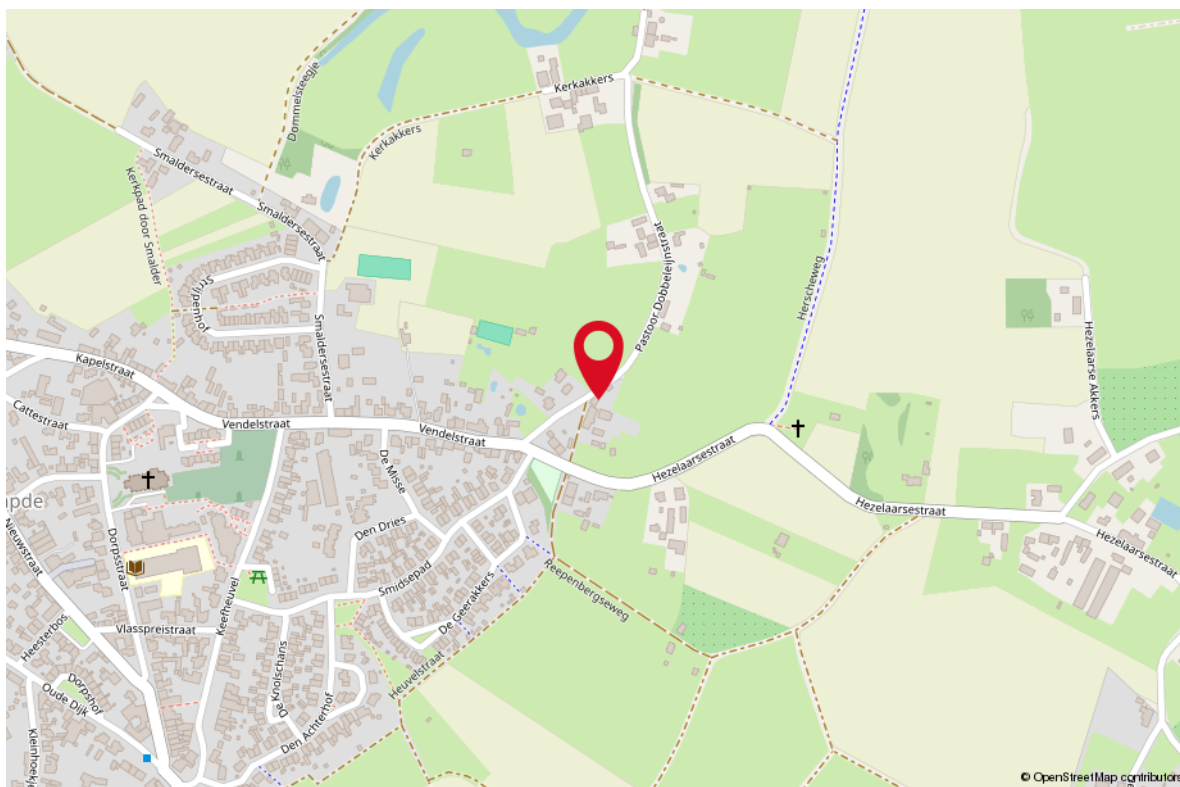
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART

PASTOOR DOBBELEIJNSTRAAT 4 LIEMPDE



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking X

- plavuizen X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- afzuigkap X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletrolhouder X

- toiletborstel(houder) X

- fontein X

- X

- X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm) X

- wastafel X

- planchet X

- toilet X

- toiletrolhouder X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

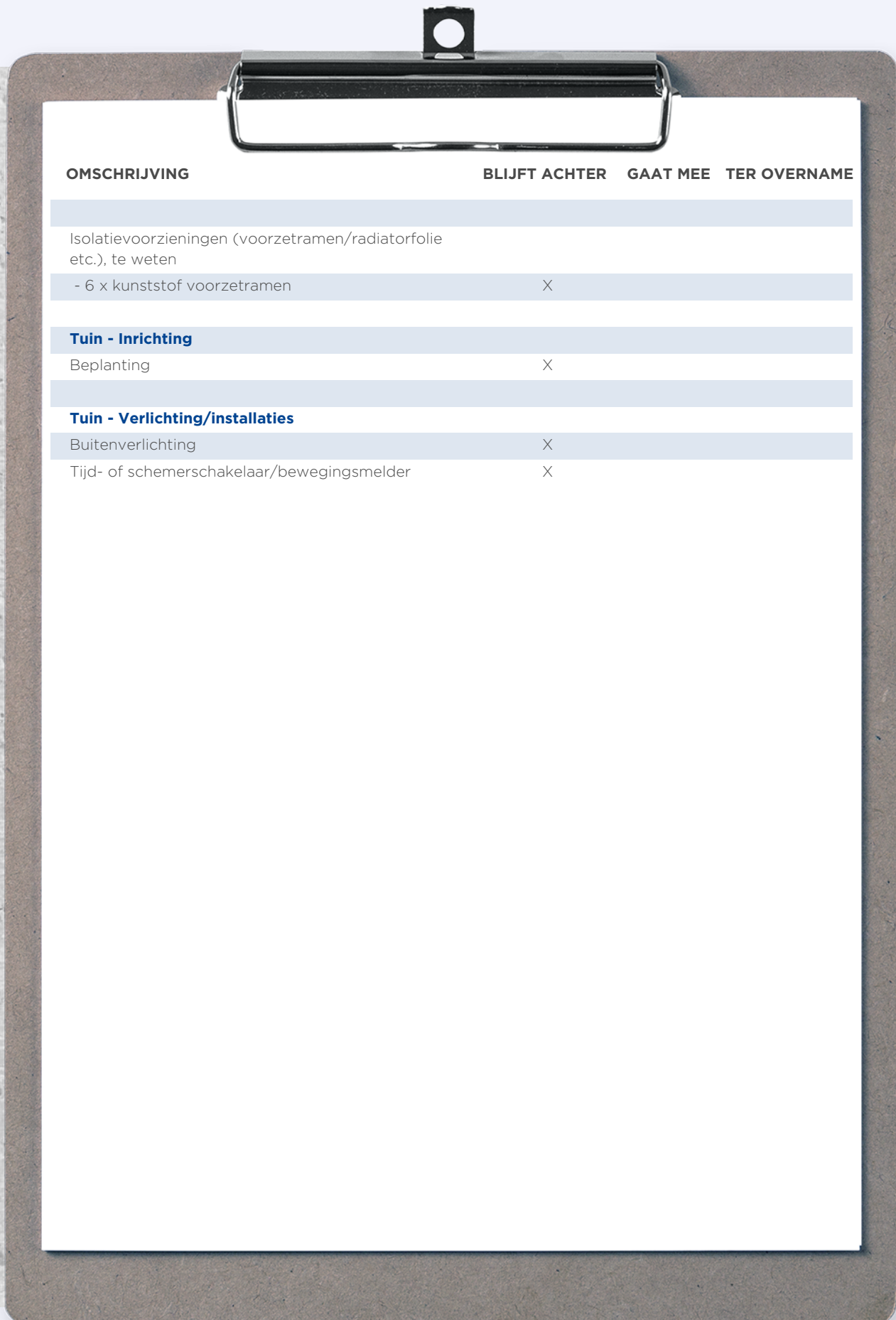
Veiligheidsschakelaar wasautomaat

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie X

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- 6 x kunststof voorzetramen		X	
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	

WONEN IN LIEMPDE

Liempde is een dorp in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. Liempde ligt in het hart van Nationaal Landschap Het Groene Woud en staat bekend als een gastvrij dorp met een fraaie, goedbewaarde dorpskern. Het dorp combineert een rustige omgeving met een rijk sociaal leven waarbij mensen voor elkaar klaarstaan en op elkaar letten. Kinderen kunnen er nog op straat spelen en toch zijn de dagelijkse faciliteiten zoals supermarkt, slager, bakker, groenteboer en drogist om de hoek. De basisschool staat in het centrum van het dorp. Dit centrum is nog authentiek en heeft ruime straten, historische panden en een sfeervolle kern. Ook al is Liempde een rustig dorp, er is ook genoeg te doen voor zowel jong als oud.



*Gastvrij in
historisch
Liempde*



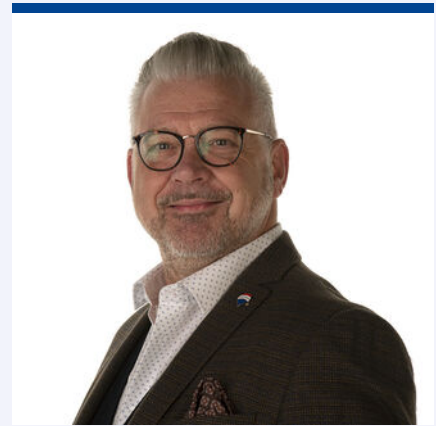


Uw makelaar:

Harrie van Beers

Liempde e.o.

06 - 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**