



WONEN

NIEUWSTRAAT 23 5298 CJ LIEMPDE

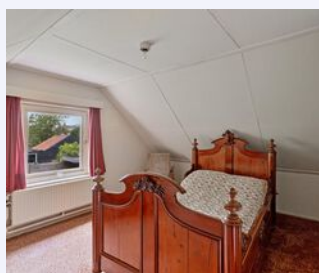
*Charmante vrijstaande
woning op een royaal
perceel.*

*Uitstekende
bereikbaarheid en vele
voorzieningen dichtbij.*

*Huis met veel
mogelijkheden.*

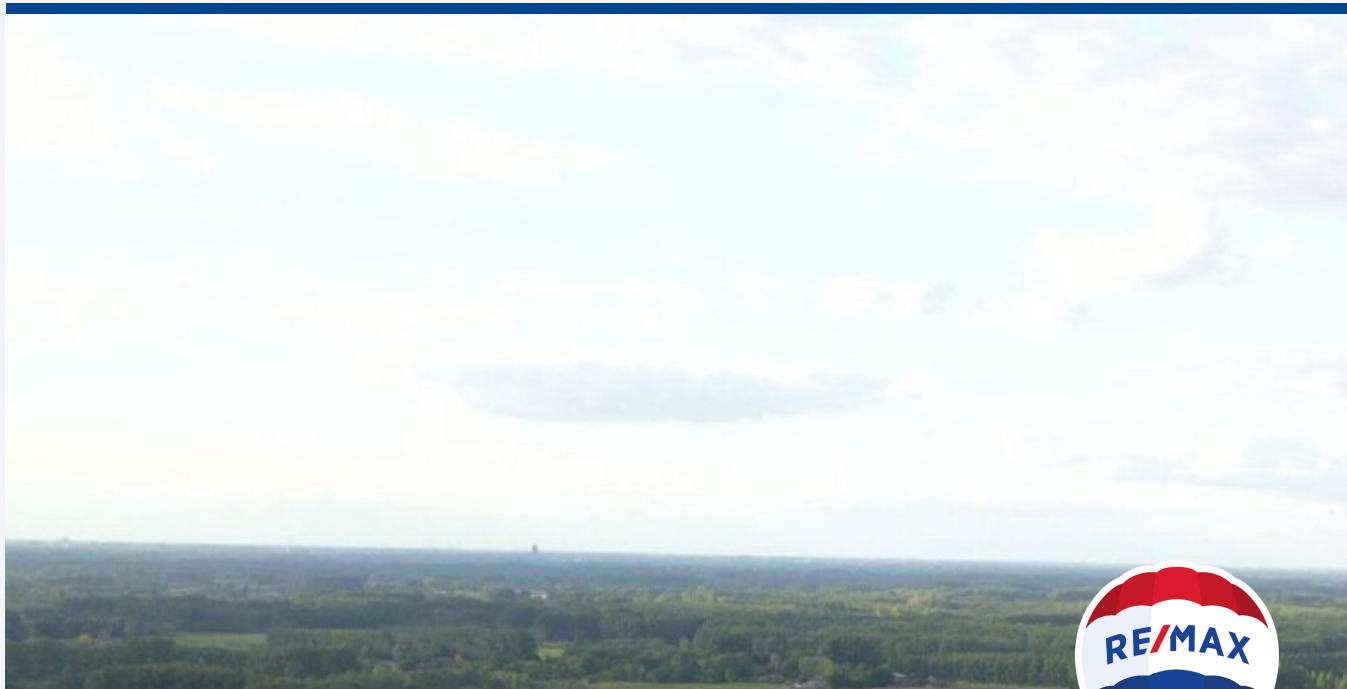


WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Liempde doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[rem.ax/makelaarsvanbrabant](https://www.facebook.com/rem.ax/makelaarsvanbrabant)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

76 m²

INHOUD

282 m³

PERCEELOPPERVLAKE

632 m²

BOUWJAAR

1961

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

CV-ketel

ENERGIELABEL:

F

TUINLIGGING:

Zuid-West

PARKEREN:

Op eigen terrein

BERGING:

ja



KOM VERDER

NIEUWSTRAAT 23

Te koop: Charmante woning in Liempde!

Droom je van een gezellig thuis in een rustige en groene omgeving? Dan hebben wij dé perfecte woning voor jou! Gelegen aan de Nieuwstraat vind je deze unieke woning met een woonoppervlakte van 76 m² op een royaal perceel van maar liefst 632 m². Gebouwd in 1961, biedt deze woning tal van mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken.

Buiten wonen in Liempde, dat kan zeker!

Deze woning biedt niet alleen een comfortabele binnenruimte met uitbreidingsmogelijkheden, maar ook een ruime tuin waar je heerlijk kunt ontspannen. Met een uitstekende bereikbaarheid en vele voorzieningen in de buurt, woon je hier ideaal. Het centrum van Liempde en de supermarkt zijn op loopafstand, perfect voor je dagelijkse boodschappen. En voor de forenzen: de dichtstbijzijnde uitvalsweg is slechts 3 minuten rijden!

Indeling van de woning:

Begane grond: Gezellige huiskamer, functionele keuken, ruime slaapkamer en een badkamer.

Eerste verdieping: Twee knusse slaapkamers met handige inbouwkasten.

Grijp nu je kans en ontdek het leven in deze bijzondere woning! Interesse? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging.

We zien je graag in Liempde!



VRAAGPRIJS
€ 400.000 K.K.



FINANCIËEL ADVIES, HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

De Raedgevers helpt u graag met het inzichtelijk krijgen van uw complete financiële plaatje, voor nu en in de toekomst.

Wat doen wij

Als u vraagt om financieel advies, vertrouwt u erop dat u waar krijgt voor uw geld. U kiest voor zekerheid. Voor de beste prijs-prestatieverhouding, zonder dat u er omkijken naar heeft. U kiest voor een gespecialiseerd financieel adviseur.

Wie zijn wij

Gemak en zekerheid, dat zijn de kernwoorden binnen onze dienstverlening. Als klant kiest u bij ons zelf de manier waarop u uw financiële zaken wilt regelen. Omdat dit per klant, of zelfs per product anders kan zijn, bieden wij onze relaties drie mogelijkheden: persoonlijk advies van een adviseur, telefonische helpdesk en zelf regelen via onze website. Welke manier u ook kiest, u bent er altijd zeker van dat u profiteert van onze beste service en producten.

Our Services



Hypotheken

Wij adviseren u niet alleen, maar ons kantoor begeleidt de gehele hypotheekaanvraag van begin tot het eind.



Verzekeringen

Voor zowel al uw particuliere als uw zakelijke verzekeringen kunt u bij ons terecht. Wilt u meer informatie over de wijze waarop wij u van dienst zijn en de kosten, neem dan contact op.



Wij werken o.a. samen met



NEEM CONTACT MET ONS OP

013 - 535 21 85
06 - 46 16 14 46


info@deraedgevers.nl
www.deraedgevers.nl

Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

Via de entree komt u in de ruime keuken die toegang heeft tot de woonkamer en een halletje met toegang tot de tuin.



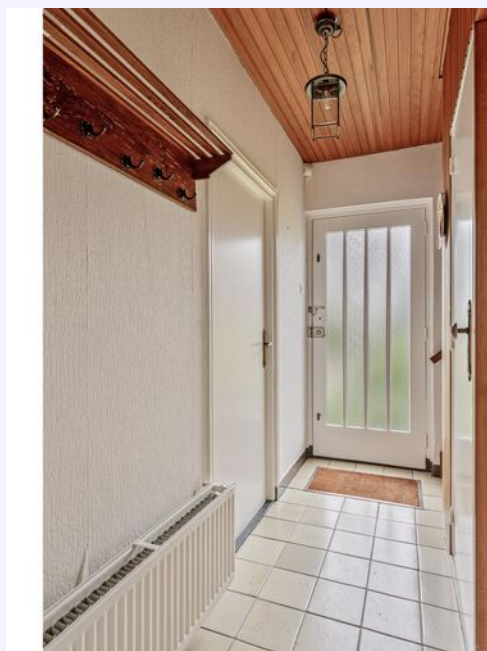




Op de begane grond vindt u een slaapkamer, badkamer en apart toilet. De badkamer heeft een douche en een wastafel.



Begane grond





De lichte woonkamer is comfortabel en gezellig.

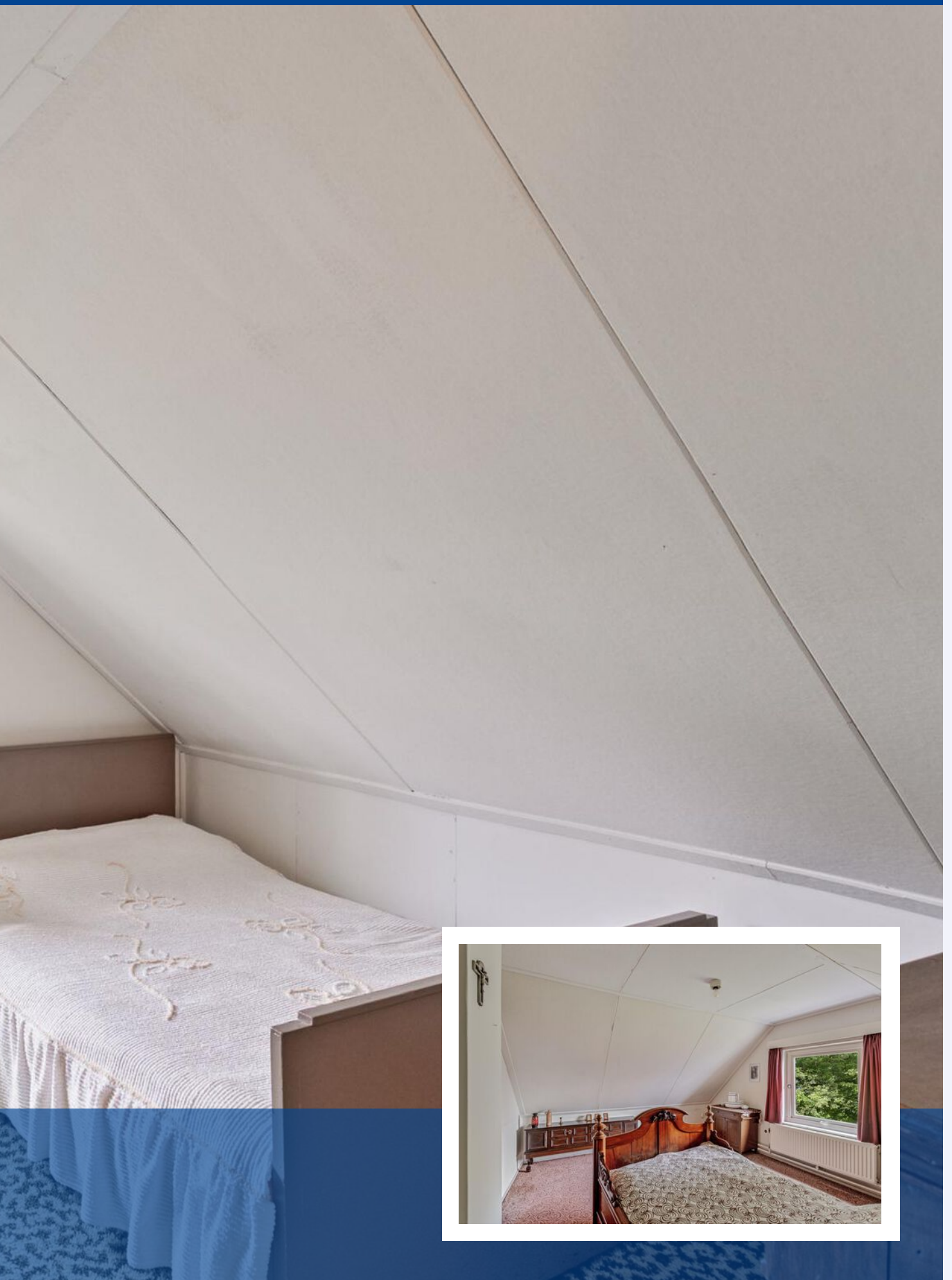


*Doorzonkamer met mooi uitzicht
over de ruime tuin.*





1e verdieping met 2 slaapkamers.



Op de eerste verdieping heeft u twee handige inbouwkasten en een berging.





Ruime garage.





PLATTEGROND



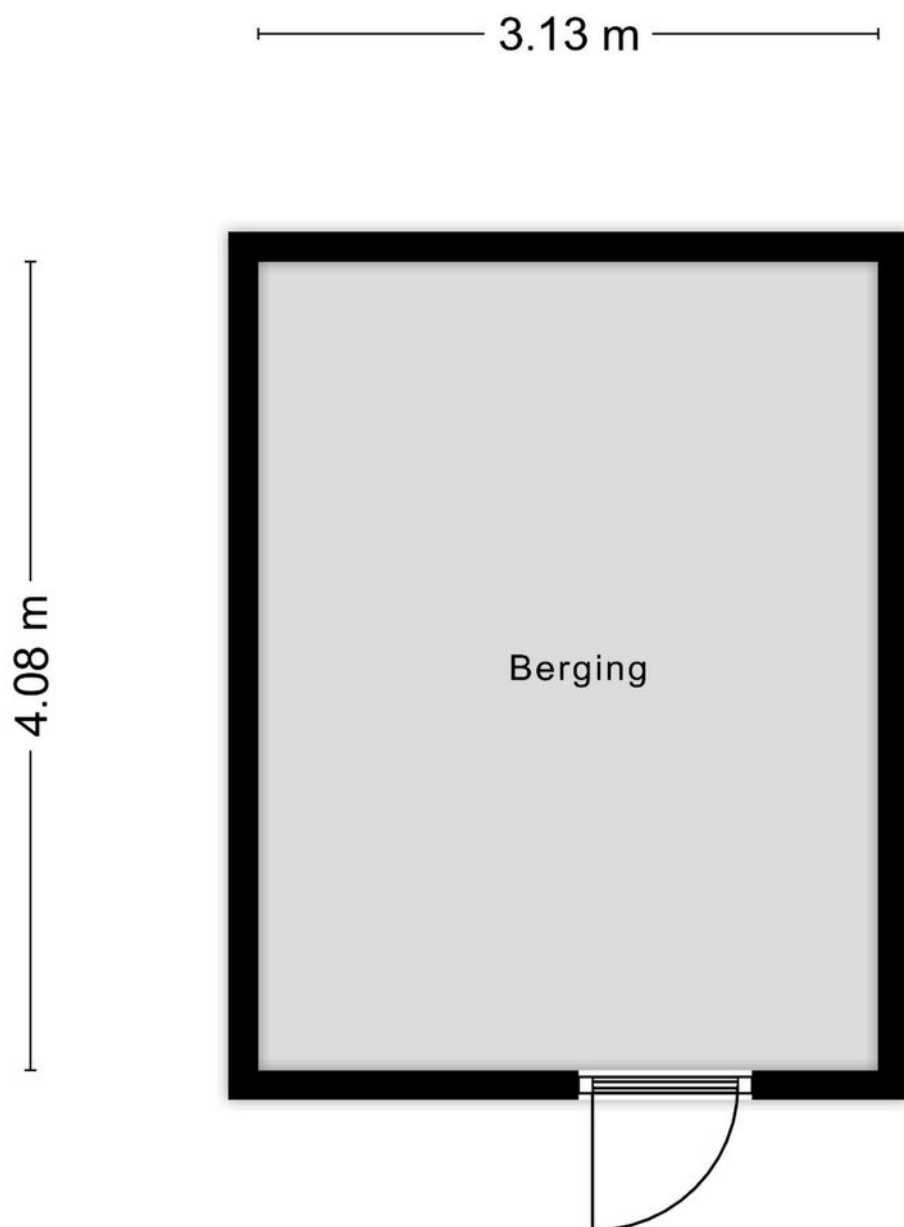
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



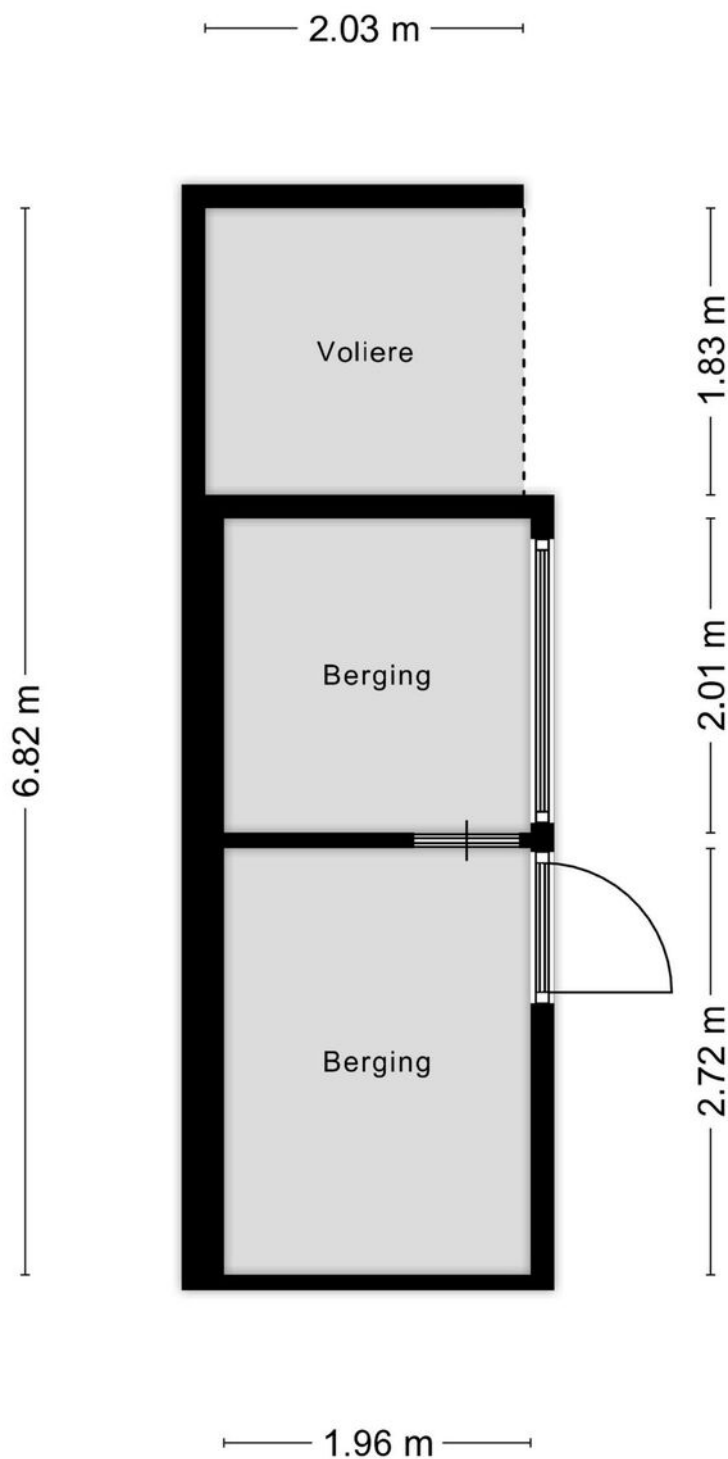
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



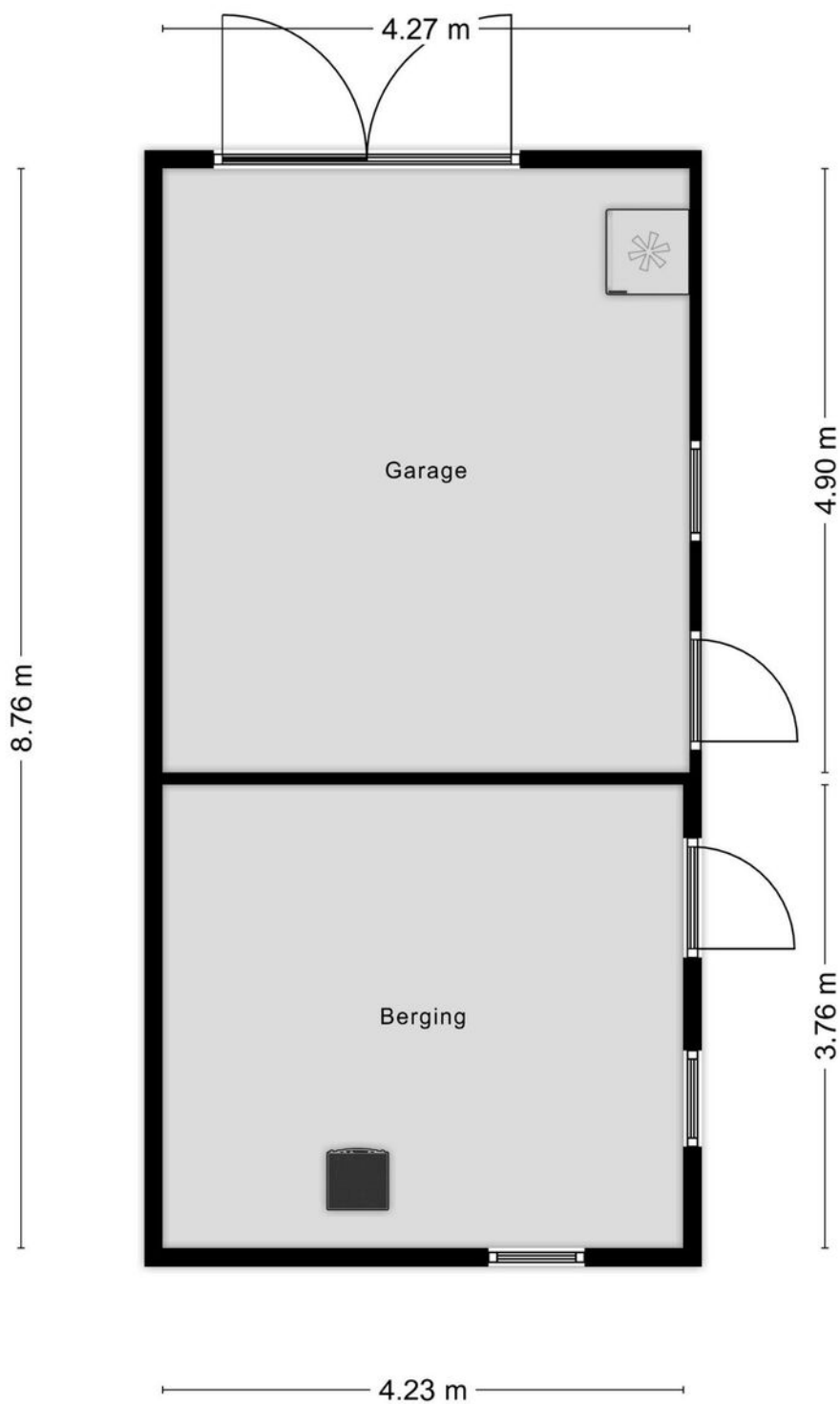
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- losse kast woonkamer

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

- rolgordijnen

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

Woning - Keuken

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- koelkast

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- wastafel

X

- planchet

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

Zonwering buiten	X		
------------------	---	--	--

Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
---	---	--	--

Warmwatervoorziening, te weten			
--------------------------------	--	--	--

- CV-installatie	X		
------------------	---	--	--

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
-----------------------	---	--	--

Beplanting	X		
------------	---	--	--

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
-------------------	---	--	--

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
------------------------	---	--	--

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
-------------------------------------	---	--	--

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten			
------------------------	--	--	--

- (sier)hek	X		
-------------	---	--	--

KADASTRALE KAART

NIEUWSTRAAT 23 LIEMPDE

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Liempde
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3456
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

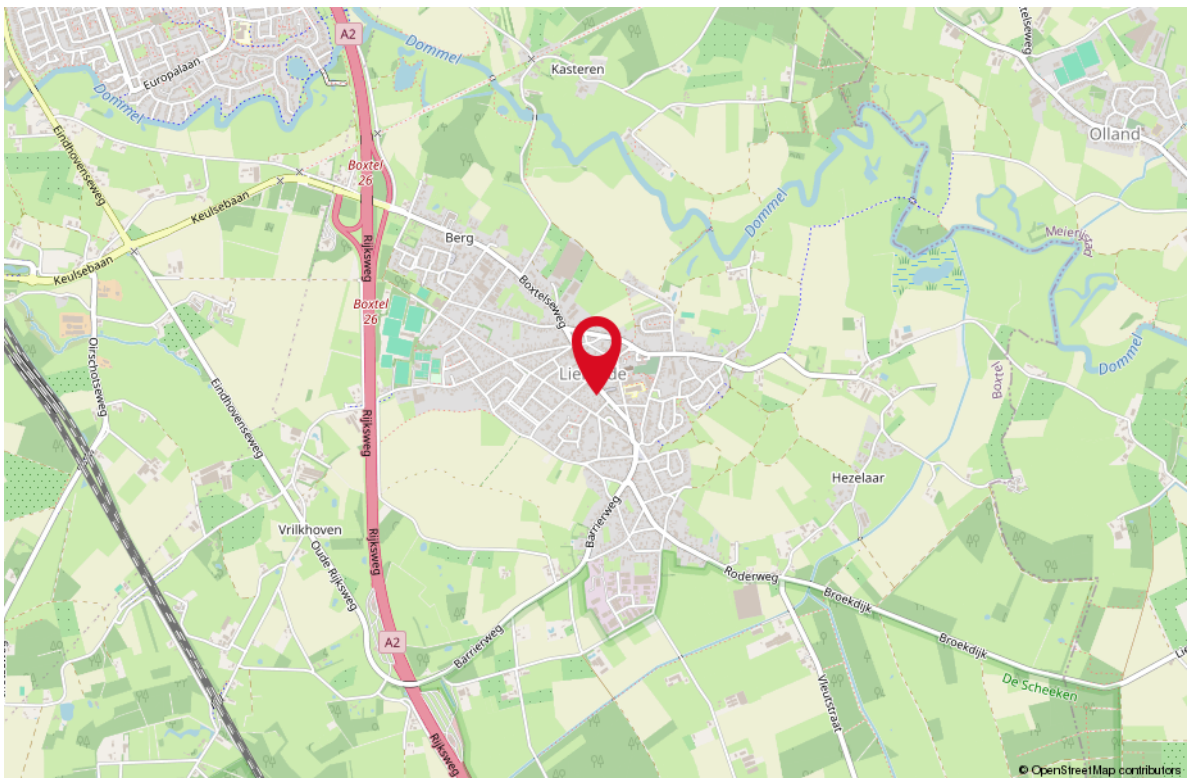
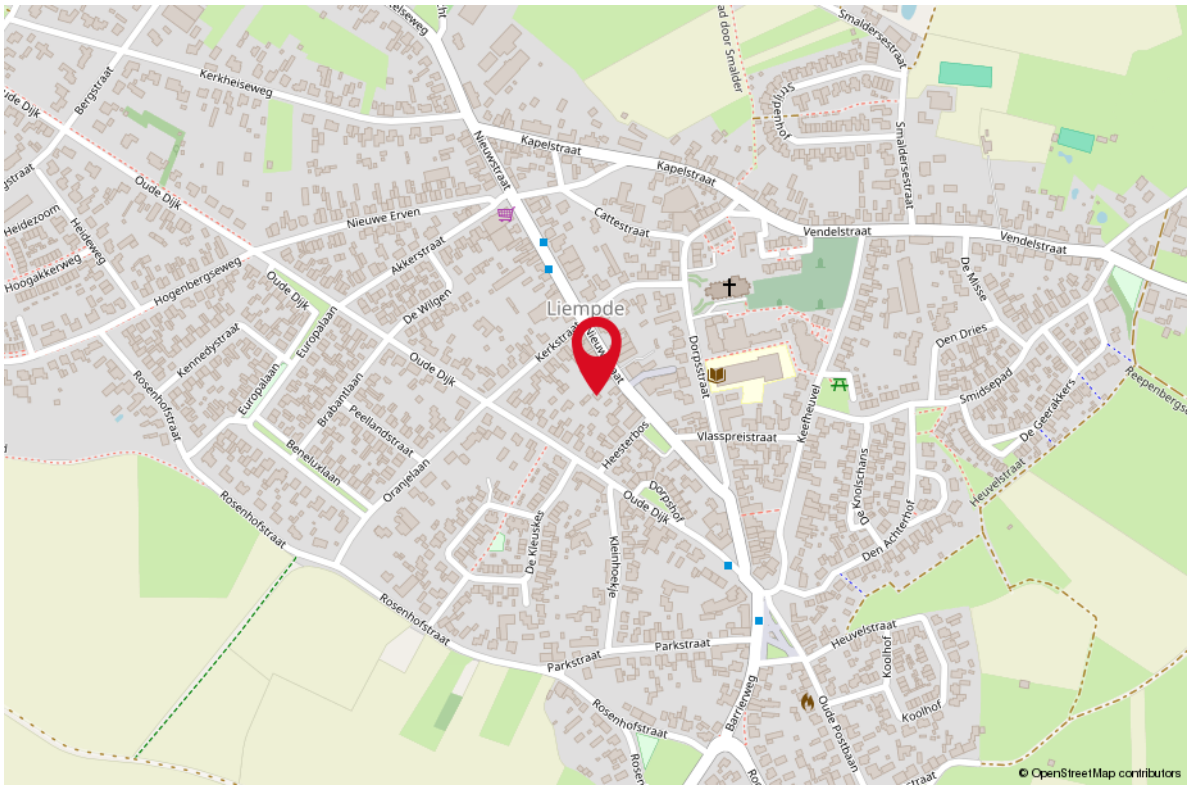
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART

NIEUWSTRAAT 23 LIEMPDE



WONEN IN LIEMPDE

Liempde is een dorp in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. Liempde ligt in het hart van Nationaal Landschap Het Groene Woud en staat bekend als een gastvrij dorp met een fraaie, goedbewaarde dorpskern. Het dorp combineert een rustige omgeving met een rijk sociaal leven waarbij mensen voor elkaar klaarstaan en op elkaar letten. Kinderen kunnen er nog op straat spelen en toch zijn de dagelijkse faciliteiten zoals supermarkt, slager, bakker, groenteboer en drogist om de hoek. De basisschool staat in het centrum van het dorp. Dit centrum is nog authentiek en heeft ruime straten, historische panden en een sfeervolle kern. Ook al is Liempde een rustig dorp, er is ook genoeg te doen voor zowel jong als oud.



*Gastvrij in
historisch
Liempde*



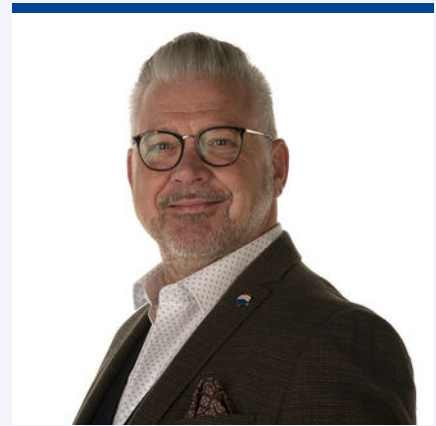


Uw makelaar:

Harrie van Beers

Liempde e.o.

06 - 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**