



WONEN

AKKERSTRAAT 6 5298 CN LIEMPDE

*Unieke kans in het Hart
van Liempde*

*Karakteristieke woning
met ongeken-
de mogelijkheden*

*Ruimte en volop
potentie om uw
droomhuis te creëren*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

**Wonen in Liempde
doe je met RE/MAX**



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[rem.ax/makelaarsvanbrabant](https://www.facebook.com/rem.ax/makelaarsvanbrabant)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

116 m²

INHOUD

807 m³

PERCEELOPPERVLAKE

339 m²

BOUWJAAR

1926

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5



STATUS:
Beschikbaar

VERWARMING:
Gaskachels

ENERGIELABEL:
G

TUINLIGGING:
Zuid-oost

PARKEREN:
Eigen terrein

BERGING:
Ja



KOM VERDER

AKKERSTRAAT 6

****Unieke Kans in het Hart van Liempde - Karakteristieke Woning met Ongekende Mogelijkheden****

Bent u op zoek naar een woning met karakter, ruimte en volop potentie om uw droomhuis te creëren? Gelegen aan de charmante Akkerstraat, midden in het sfeervolle centrum van Liempde, vindt u deze karakteristieke woning uit 1926. Dit huis met een woonoppervlakte van 116 m2 biedt u een unieke kans om uw eigen stempel te drukken op een woning vol geschiedenis.

**VRAAGPRIJS
€ 350.000 K.K.**

****Ruimte en Potentie****

Met 112 m2 aan overige inpandige ruimte, inclusief een dubbele garage, biedt Akkerstraat 6 meer dan genoeg mogelijkheden. Denk aan het vergroten van de woonruimte, het realiseren van een werkplaats, hobbyruimte of zelfs een luxe thuisbioscoop. De keuze is aan u! Het perceel van ongeveer 339 m2 biedt bovendien voldoende buitenruimte voor een gezellige tuin of patio.

****Indeling en Mogelijkheden****

Binnen in de woning vindt u zes kamers, waarvan vijf ruime slaapkamers. De woning beschikt over een royale kelder van 11 m2 perfect voor opslag of als extra ruimte. De indeling van het huis biedt u de vrijheid om naar eigen smaak en inzicht te renoveren en in te richten.

****Wonen met Karakter****

Hoewel de woning energielabel G heeft en klaar is voor modernisering, biedt dit een uitgelezen kans om het geheel naar eigen wens aan te pakken en te verduurzamen. U kunt hier een unieke, moderne woning realiseren, zonder het karakter van het oorspronkelijke pand te verliezen.

****As is - Where is****

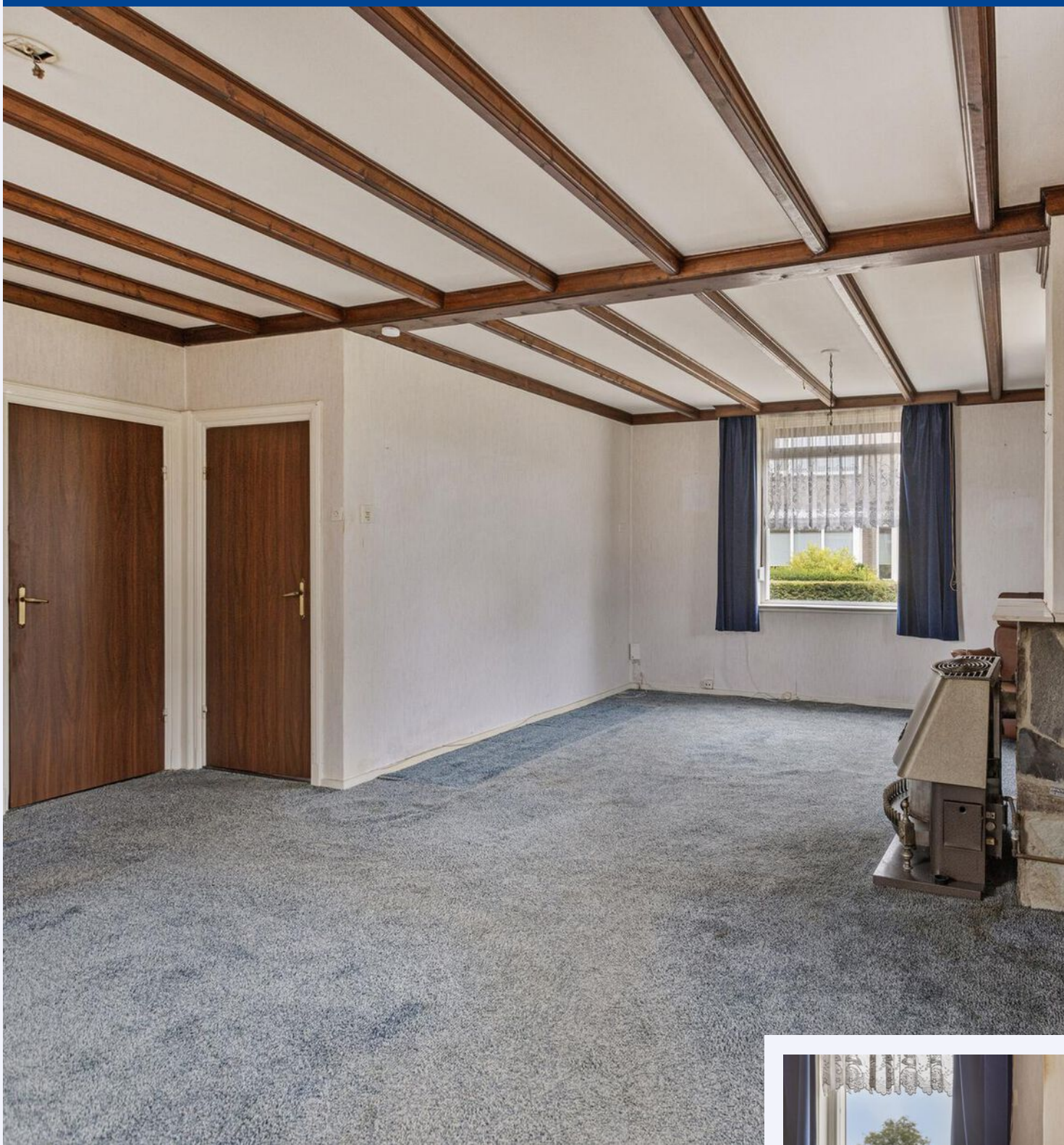
Wij zoeken kopers die niet terugdeinzen voor een uitdaging en de potentie van deze woning zien. Let op: de verkoop vindt plaats op basis van de 'as is - where is'-clausule. Dit betekent dat de woning wordt verkocht in de huidige staat.

****Kortom:****

- Woonoppervlakte van 116 m2 met 112 m2 aan overige inpandige ruimte.
- Gelegen in het centrum van Liempde, aan de karakteristieke Akkerstraat.
- Veel potentie voor renovatie en eigen ontwerp.
- Dubbele garage en een kelder van 11 m2.
- Perceel van ongeveer 339 m2. Is opnieuw ingemeten.
- Historisch pand uit 1926, verkoop op basis van as is - where is.

Bent u klaar om van Akkerstraat 6 uw droomwoning te maken? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!







*Grote kelder
van 11 m2*



Extra ruimte

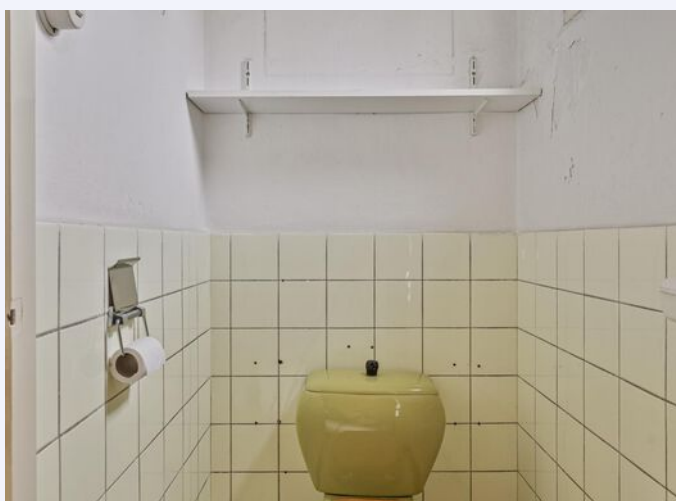


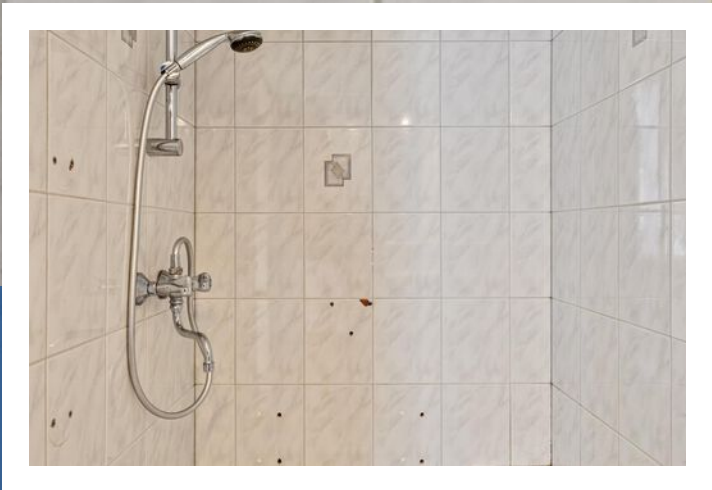
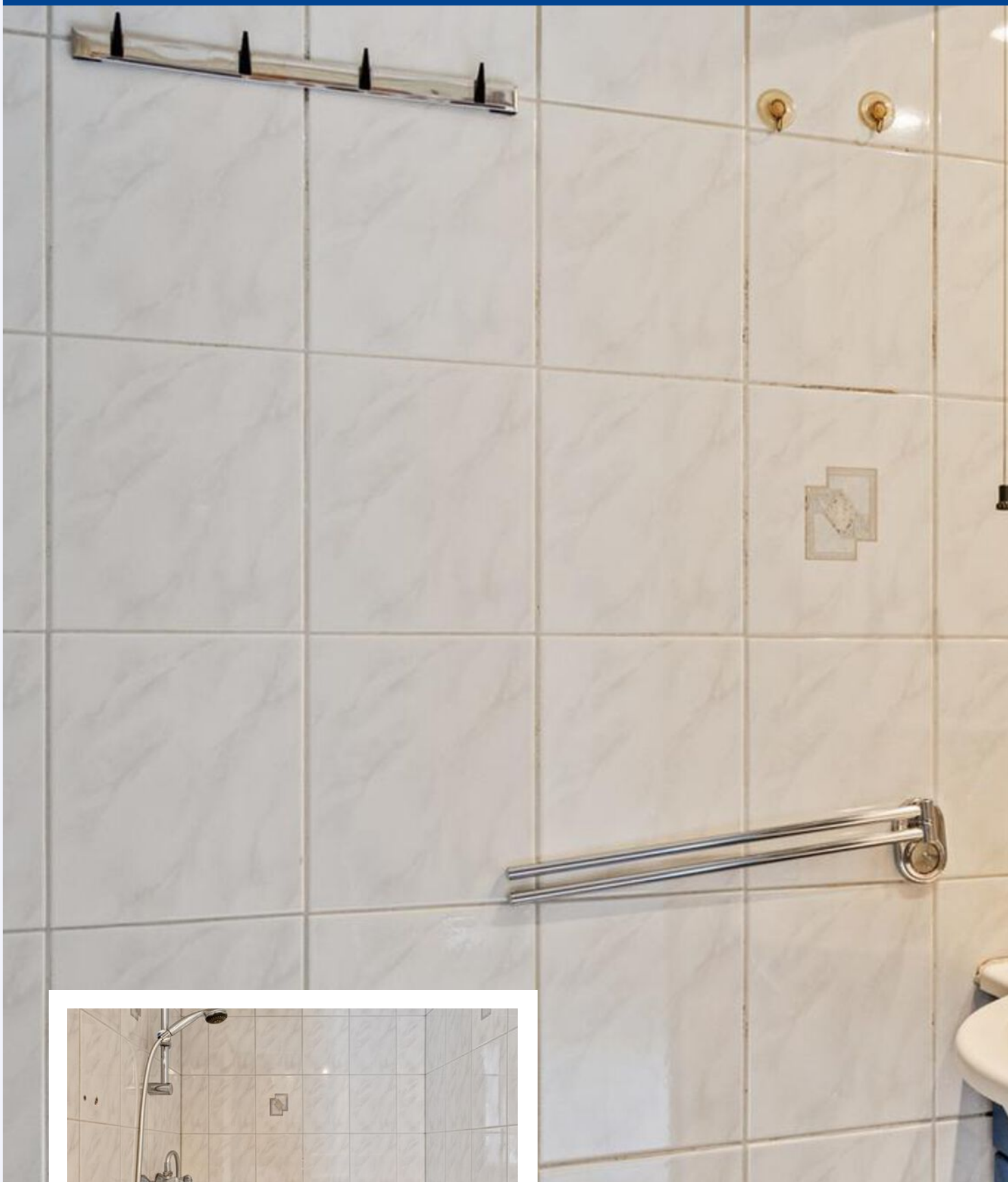


*Klaar voor
modernisering*



Een woning met potentie

























PLATTEGROND



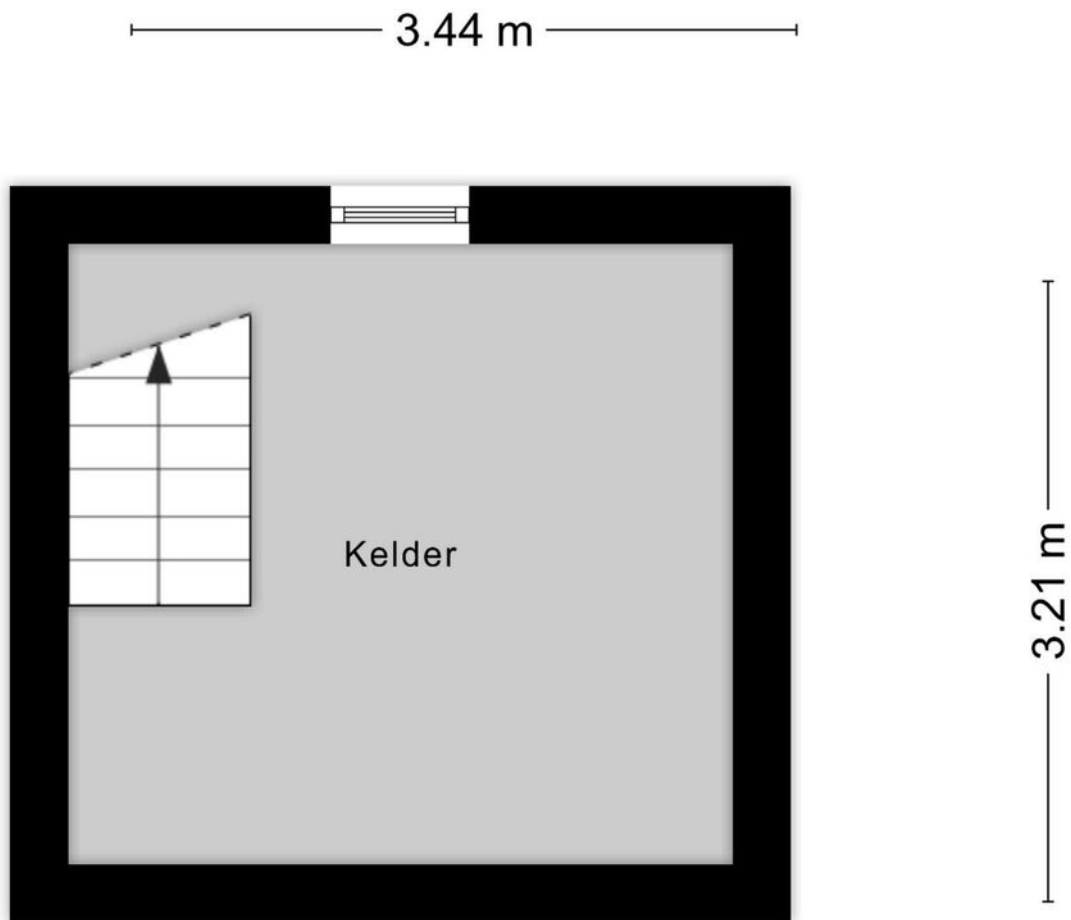
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

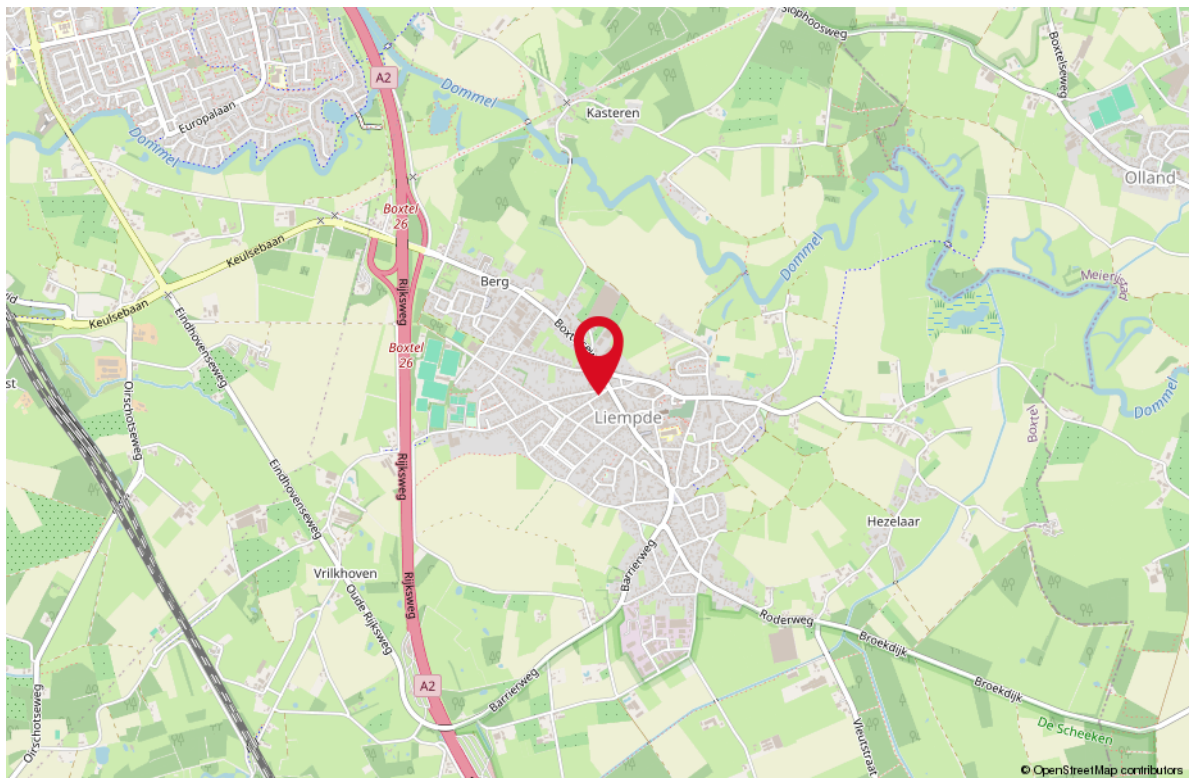
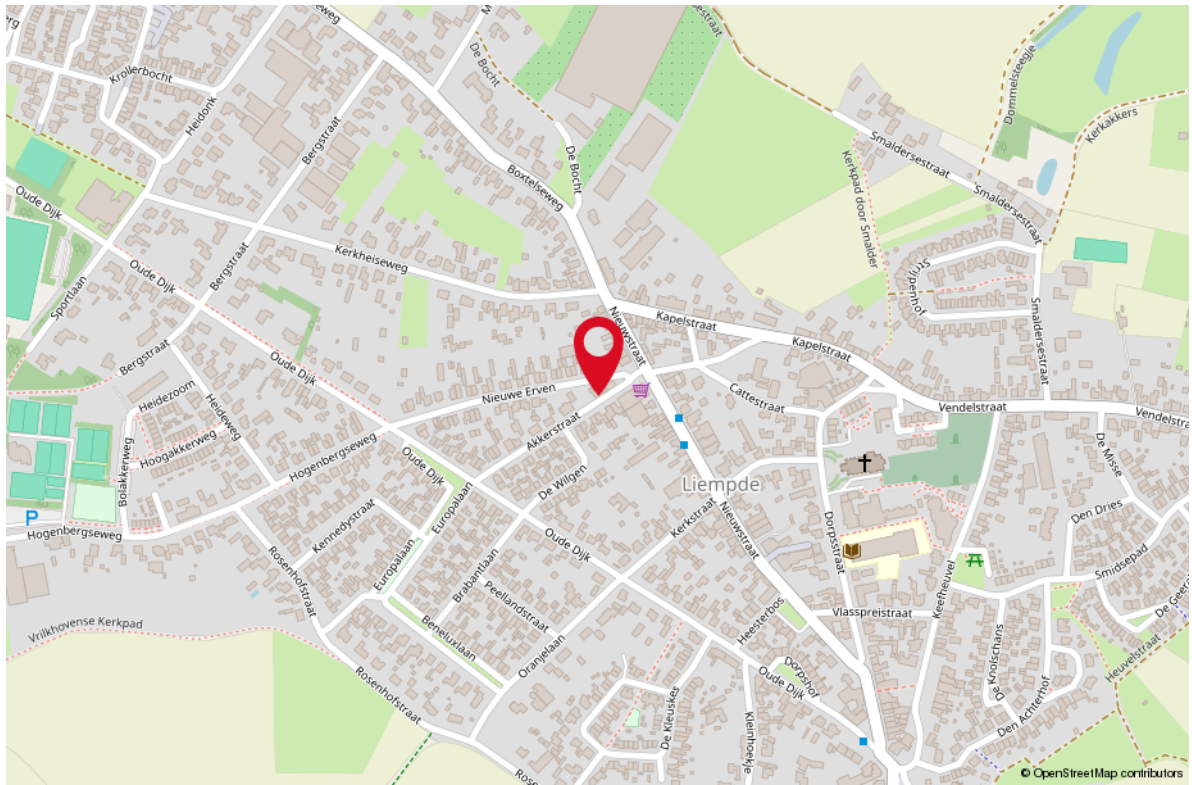
KADASTRALE KAART

AKKERSTRAAT 6 LIEMPDE



LOCATIE OP DE KAART

AKKERSTRAAT 6 LIEMPDE



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

Kluis

X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

Rookmelders

X

Rolluiken

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Warmwatervoorziening, te weten

- geiser

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X



FINANCIEEL ADVIES, HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

De Raedgevers helpt u graag met het inzichtelijk krijgen van uw complete financiële plaatje, voor nu en in de toekomst.



Wat doen wij

Als u vraagt om financieel advies, vertrouwt u erop dat u waar krijgt voor uw geld. U kiest voor zekerheid. Voor de beste prijs-prestatieverhouding, zonder dat u er omkijken naar heeft. U kiest voor een gespecialiseerd financieel adviseur.

Wie zijn wij

Gemak en zekerheid, dat zijn de kernwoorden binnen onze dienstverlening. Als klant kiest u bij ons zelf de manier waarop u uw financiële zaken wilt regelen. Omdat dit per klant, of zelfs per product anders kan zijn, bieden wij onze relaties drie mogelijkheden: persoonlijk advies van een adviseur, telefonische helpdesk en zelf regelen via onze website. Welke manier u ook kiest, u bent er altijd zeker van dat u profiteert van onze beste service en producten.

Our Services



Hypotheeken

Wij adviseren u niet alleen, maar ons kantoor begeleidt de gehele hypotheekaanvraag van begin tot het eind.



Verzekeringen

Voor zowel al uw particuliere als uw zakelijke verzekeringen kunt u bij ons terecht. Wilt u meer informatie over de wijze waarop wij u van dienst zijn en de kosten, neem dan contact op.



Wij werken o.a. samen met



NEEM CONTACT MET ONS OP

013 - 535 21 85
06 - 46 16 14 46

info@deraedgevers.nl
www.deraedgevers.nl

Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

WONEN IN LIEMPDE

Liempde is een dorp in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. Liempde ligt in het hart van Nationaal Landschap Het Groene Woud en staat bekend als een gastvrij dorp met een fraaie, goedbewaarde dorpskern. Het dorp combineert een rustige omgeving met een rijk sociaal leven waarbij mensen voor elkaar klaarstaan en op elkaar letten. Kinderen kunnen er nog op straat spelen en toch zijn de dagelijkse faciliteiten zoals supermarkt, slager, bakker, groenteboer en drogist om de hoek. De basisschool staat in het centrum van het dorp. Dit centrum is nog authentiek en heeft ruime straten, historische panden en een sfeervolle kern. Ook al is Liempde een rustig dorp, er is ook genoeg te doen voor zowel jong als oud.



*Gastvrij in
historisch
Liempde*





Uw makelaar:

Harrie van Beers

Liempde e.o.

06 - 46 16 14 46

harrievanbeers@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl