



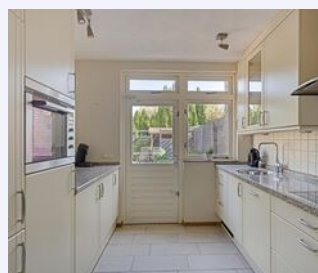
WONEN

PEELLANDSTRAAT 8 5298 TL LIEMPDE

*Charmante woning met
4 slaapkamers en
royaal perceel.*

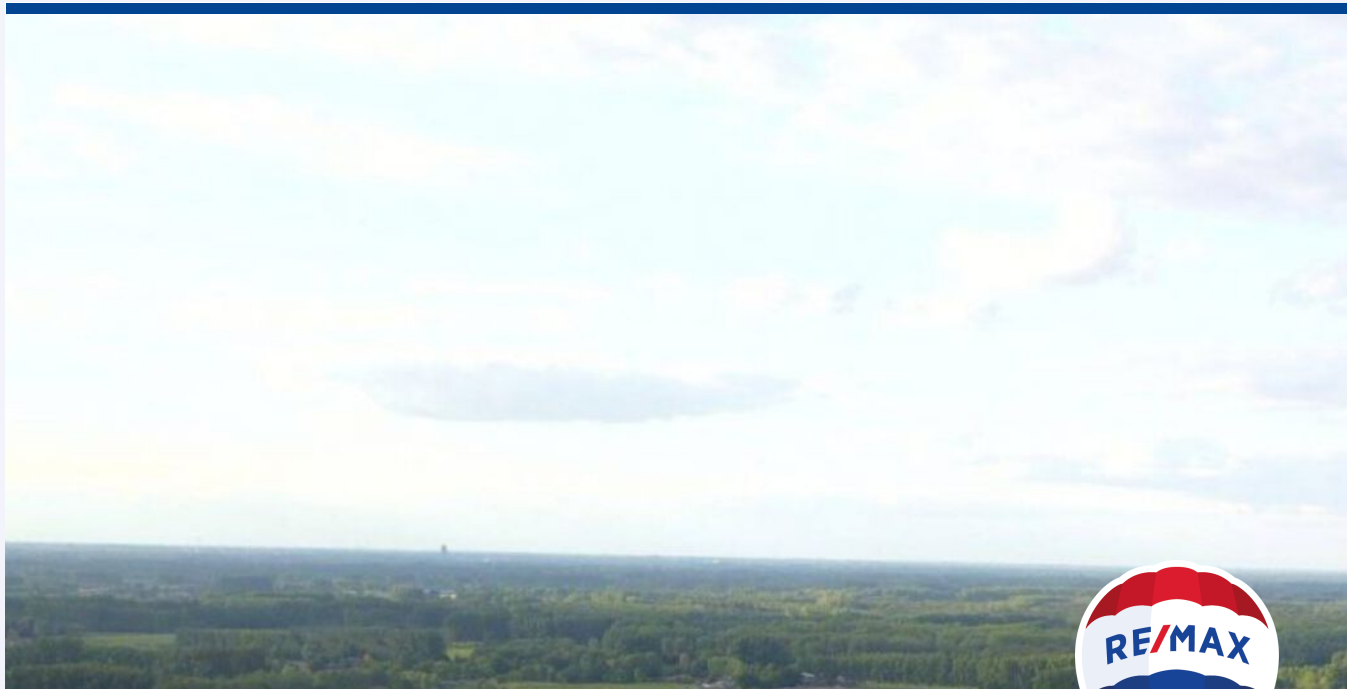
*Een ruime garage voor
hobby's, opslag of om
een auto te parkeren.*

*Kindvriendelijke en
rustige omgeving,
goede bereikbaarheid.*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Liempde doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[rem.ax/makelaarsvanbrabant](https://www.facebook.com/rem.ax/makelaarsvanbrabant)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

94 m²

INHOUD

368 m³

PERCEELOPPERVLAKE

304 m²

BOUWJAAR

1971

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

D

TUINLIGGING:

Noord-oost

PARKEREN:

Garage - eigen terrein

BERGING:

ja



KOM VERDER

PEELLANDSTRAAT 8

Charmante woning met 4 slaapkamers en ruime garage in kindvriendelijke buurt van Liempde.

Gelegen aan de Peellandstraat in het pittoreske Liempde, bieden wij met trots deze bijzondere woning aan. Het woonhuis op Peellandstraat 8 heeft een woonoppervlakte van 94 m² en ligt op een royaal perceel van 304 m². Gebouwd in 1971 en voorzien van energielabel D, biedt deze woning zowel charme als potentie voor modernisering.

VRAAGPRIJS
€ 390.000 K.K.

Ruimte en comfort

De woning beschikt over vier comfortabele slaapkamers, ideaal voor een (opgroeïend) gezin. De ruime garage biedt volop mogelijkheden voor hobby's, opslag of om een auto droog te parkeren. Dankzij het royale perceel is er rondom het huis volop buitenruimte, met mogelijkheden om bijvoorbeeld speelruimte voor kinderen te creëren.

Kindvriendelijke en groene omgeving

Peellandstraat 8 ligt in de rustige en kindvriendelijke buurt *Klein Hoekje / Nieuwe Wijk*, een geliefde woonomgeving waar veel gezinnen wonen. De buurt heeft een vriendelijke en sociale sfeer, met voldoende speelgelegenheid voor kinderen. De landelijke omgeving van Liempde biedt volop natuur om te verkennen, terwijl u toch alle voorzieningen in de directe nabijheid heeft.

Uitstekende ligging

Naast de landelijke rust en ruimte, geniet u van een uitstekende bereikbaarheid. Het centrum van Liempde bevindt zich op loopafstand, waar u winkels, een supermarkt en gezellige eetgelegenheden vindt. De woning ligt bovendien gunstig ten opzichte van de uitvalswegen; binnen 3 minuten rijdt u de A2 op, waardoor steden als Eindhoven en 's-Hertogenbosch snel bereikbaar zijn.

Samenvatting:

- Woonoppervlakte: 94 m²
- Perceeloppervlakte: 304 m²
- Bouwjaar: 1971
- Energielabel: D
- 4 slaapkamers
- Ruime garage
- Kindvriendelijke buurt
- Op loopafstand van het centrum van Liempde
- Goede bereikbaarheid, dicht bij uitvalswegen

Bent u op zoek naar een charmante woning op een rustige, kindvriendelijke locatie met veel potentie? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging! Peellandstraat 8 biedt u de unieke kans om heerlijk landelijk te wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.



*Ruime woonkamer
met toegang tot de
slaapkamer en
de keuken.*



Extra slaapkamer op begane grond.

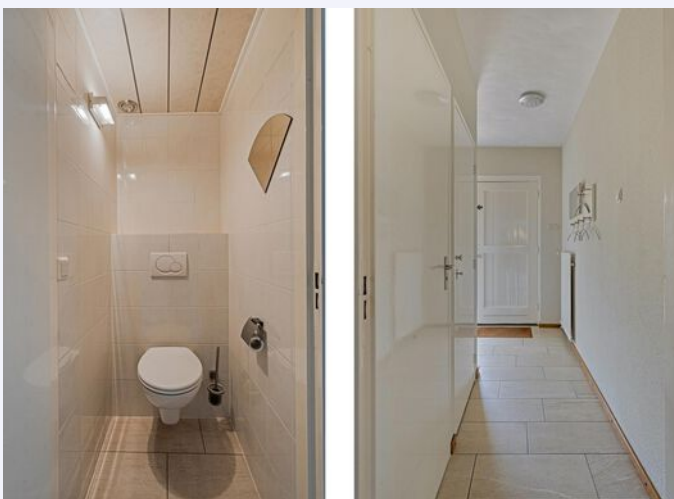
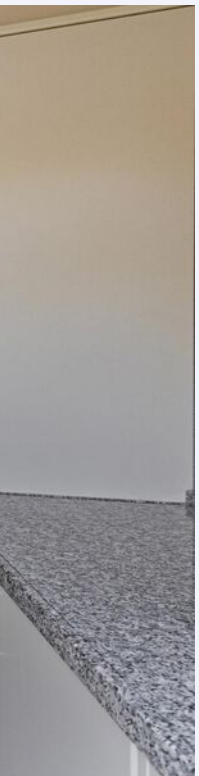
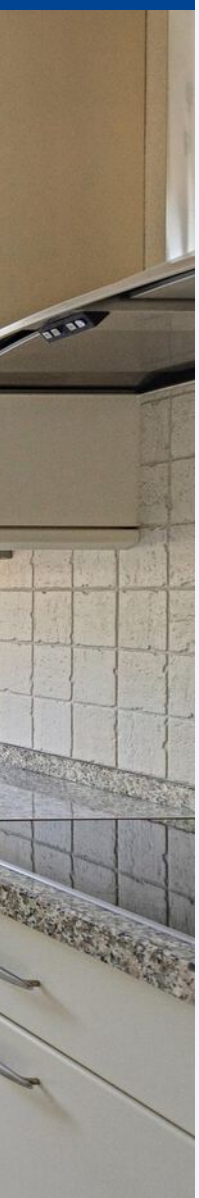




*Keuken met
toegang tot de
achtertuin.*

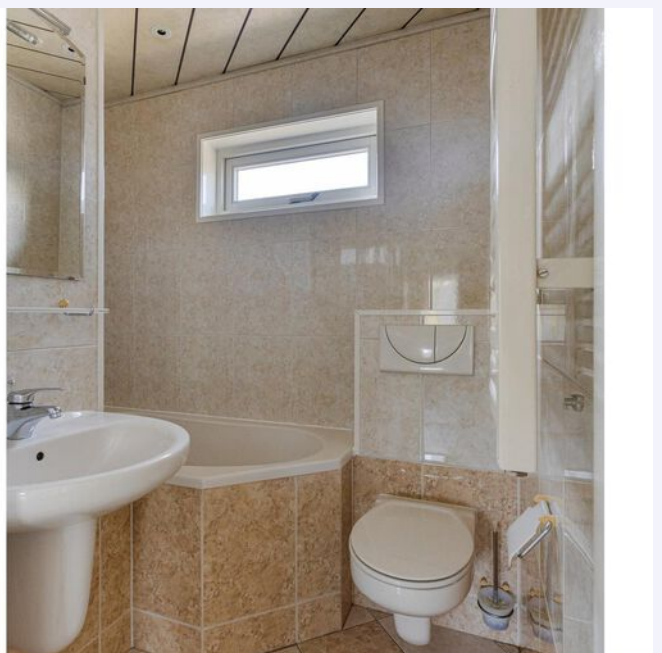
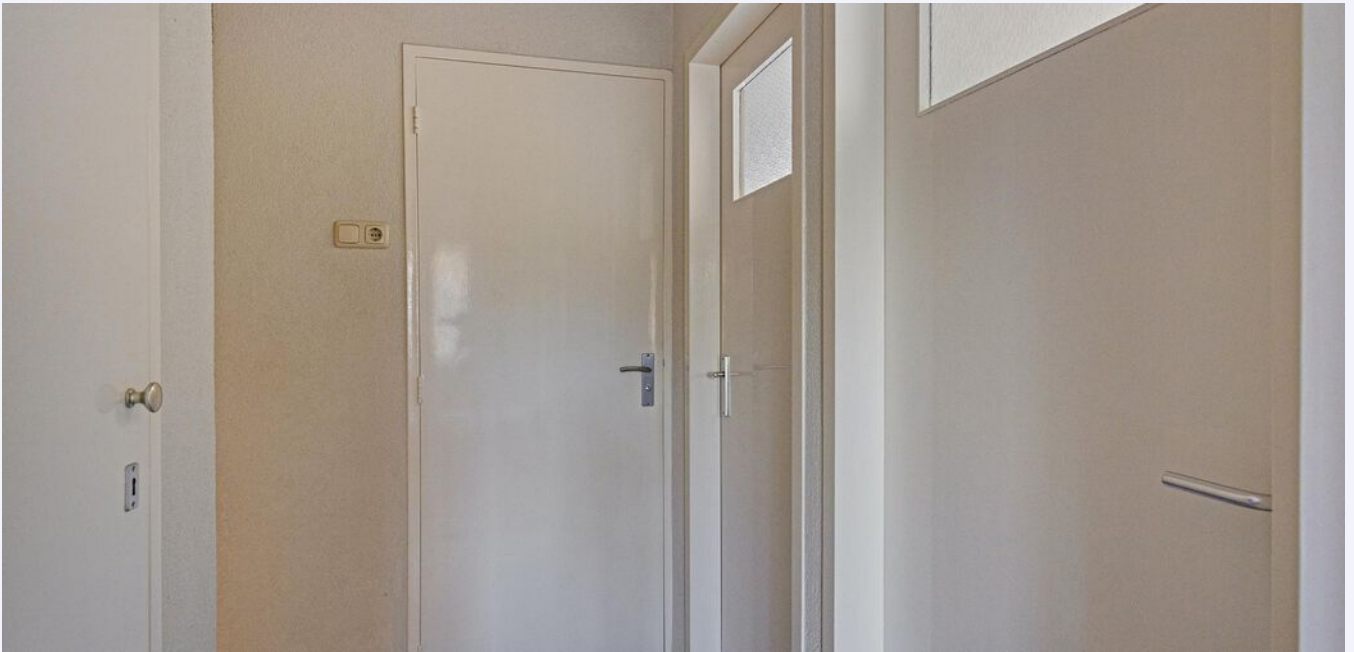


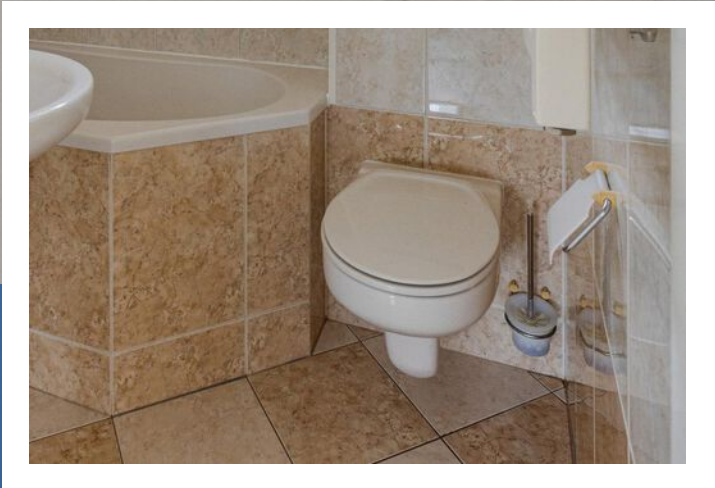
*De ruime entree geeft toegang tot een toilet,
trapkast en opgang naar boven.*



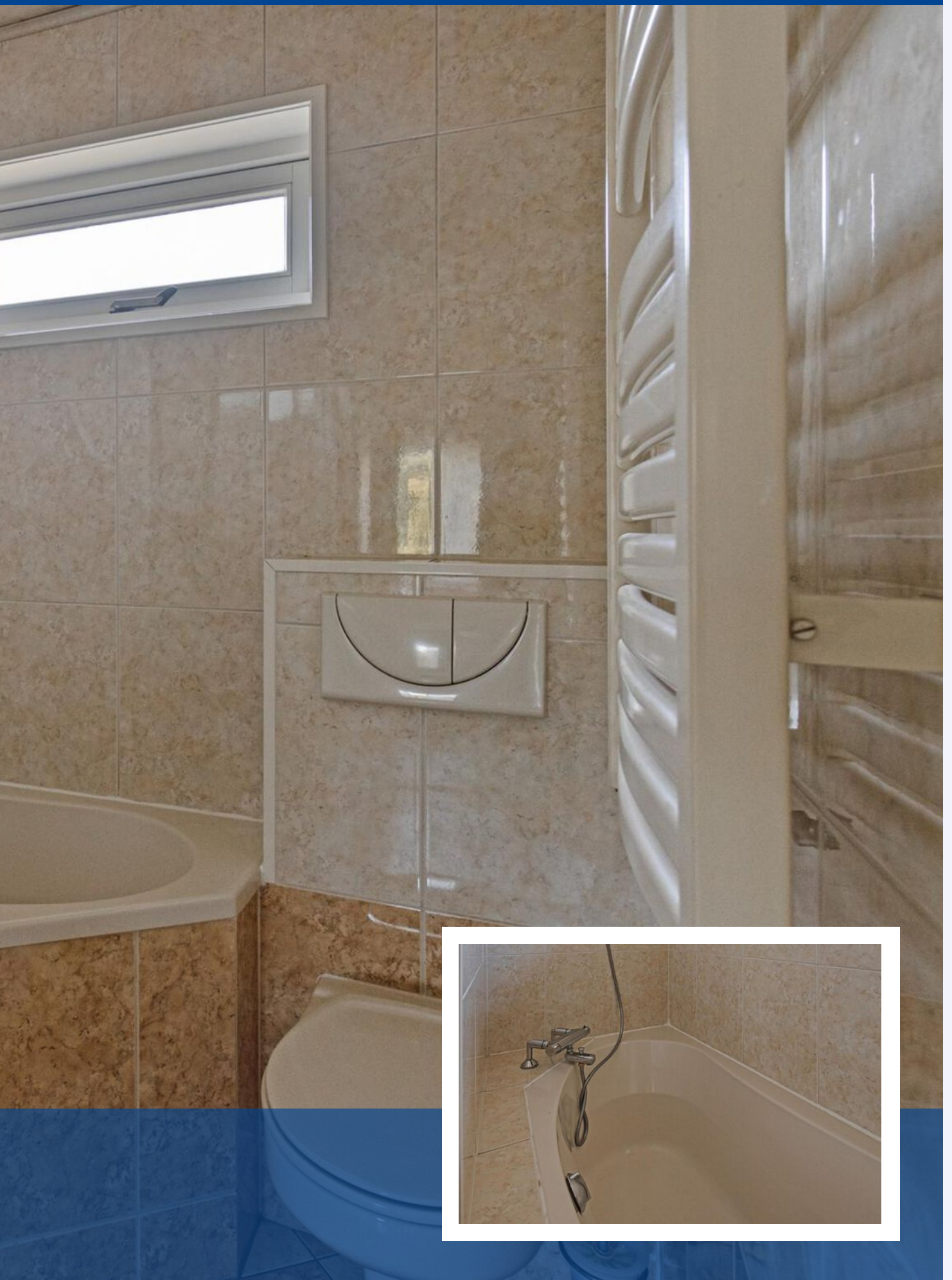
*Eerste verdieping
met 3 slaapkamers,
een berging en een
badkamer.*







Badkamer met bad, toilet en wastafel.





*Bergzolder,
bereikbaar via de
vlizotrap.*





Garage met mogelijkheden.





Goed verzorgde achtertuin.



PLATTEGROND



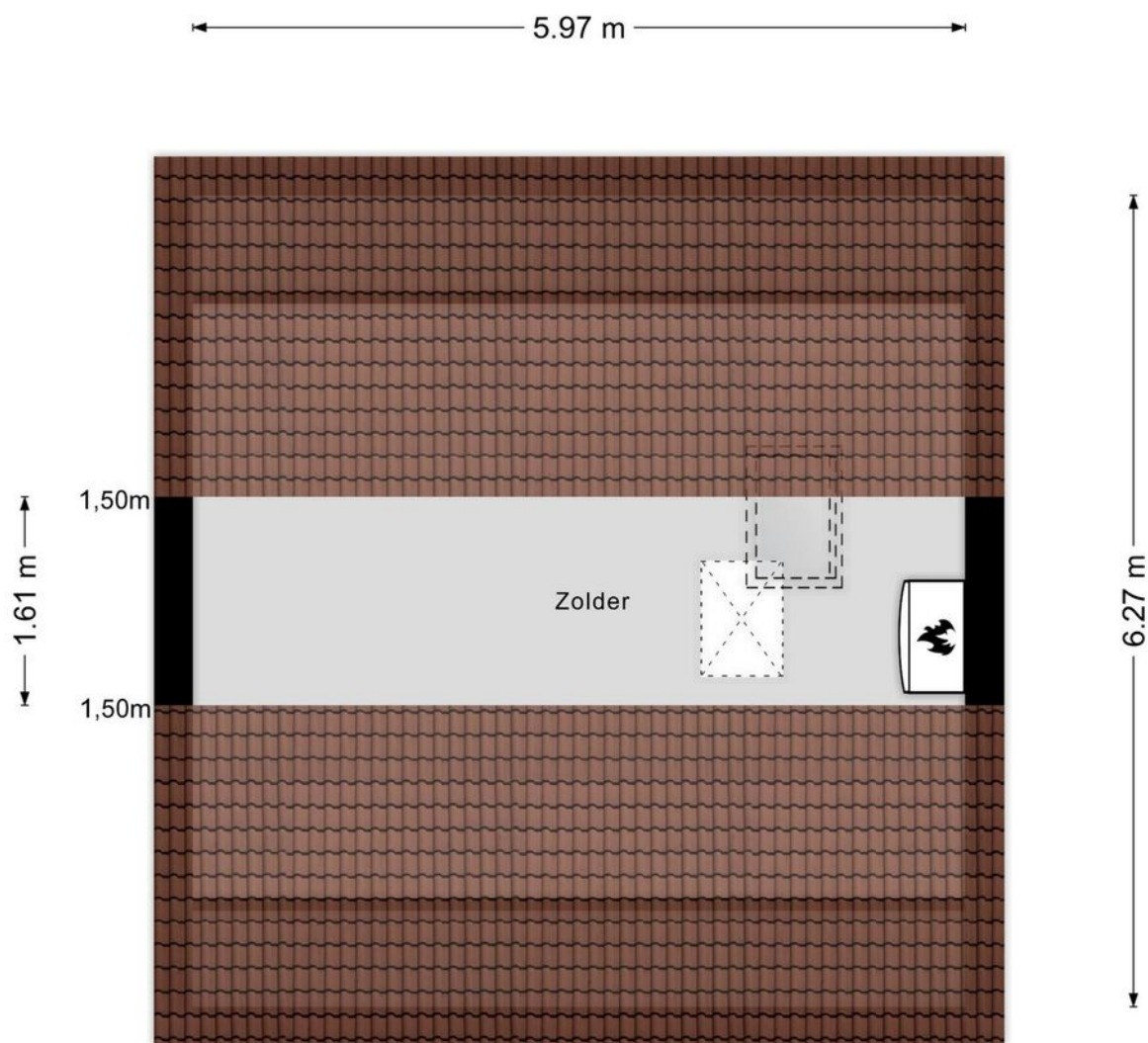
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



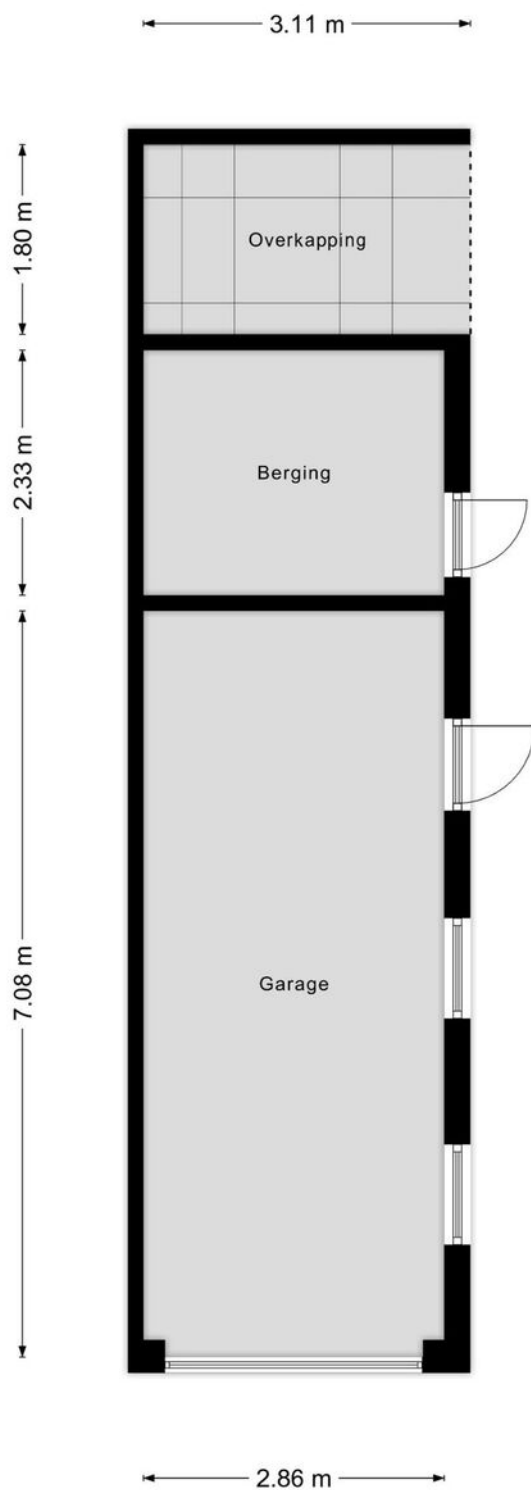
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

← 1.49 m →



↑
2.34 m
↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

PEELLANDSTRAAT 8 LIEMPDE

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Liempde
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	E
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	3223
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

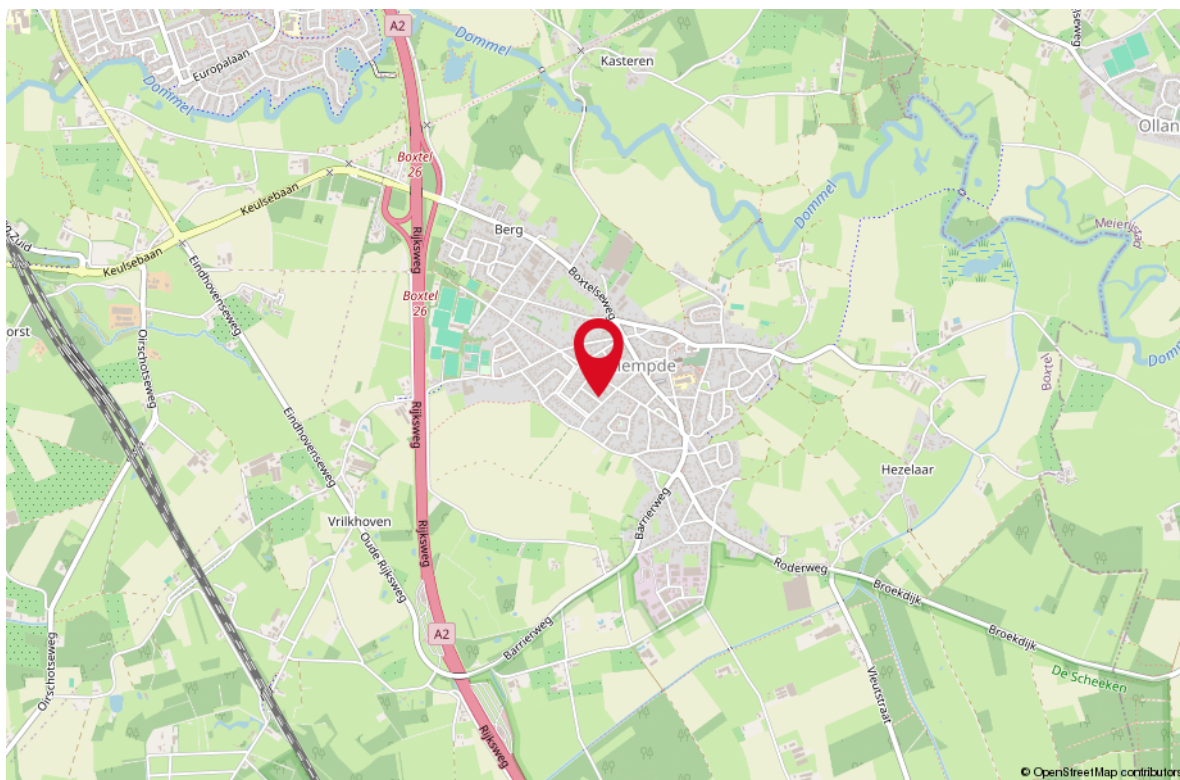
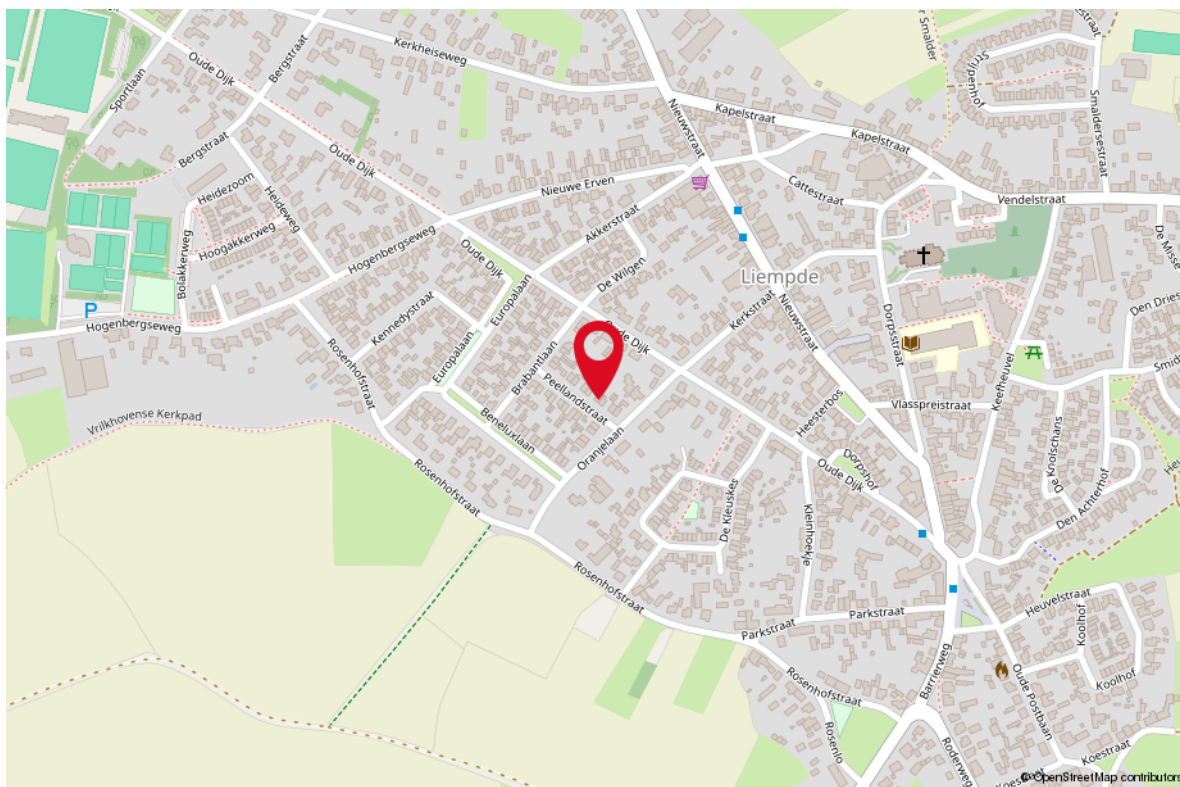
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART

PEELLANDSTRAAT 8 LIEMPDE



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Tuin - Verlichting/installaties

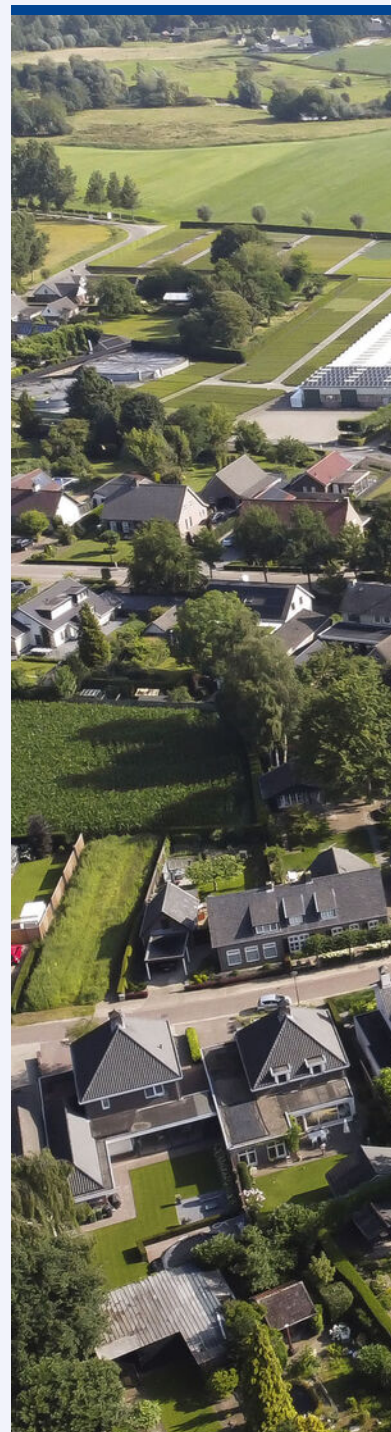
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

WONEN IN LIEMPDE

Liempde is een dorp in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. Liempde ligt in het hart van Nationaal Landschap Het Groene Woud en staat bekend als een gastvrij dorp met een fraaie, goedbewaarde dorpskern. Het dorp combineert een rustige omgeving met een rijk sociaal leven waarbij mensen voor elkaar klaarstaan en op elkaar letten. Kinderen kunnen er nog op straat spelen en toch zijn de dagelijkse faciliteiten zoals supermarkt, slager, bakker, groenteboer en drogist om de hoek. De basisschool staat in het centrum van het dorp. Dit centrum is nog authentiek en heeft ruime straten, historische panden en een sfeervolle kern. Ook al is Liempde een rustig dorp, er is ook genoeg te doen voor zowel jong als oud.





*Liempde,
een gastvrij dorp
gelegen in het hart
van Het Groene
Woud.*



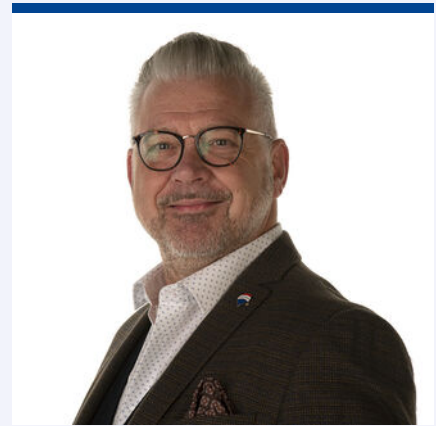


Uw makelaar:

Harrie van Beers

Liempde e.o.

06 - 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**