



WONEN

DE BEEMDEN 3 5298 VT LIEMPDE

*Vrijstaand wonen met
eindeloze
mogelijkheden*

*Gelegen in een rustige
doodlopende straat*

*Slechts 10 jaar oud, een
unieke kans om jouw
droomhuis te creëren*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Liempde doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[rem.ax/makelaarsvanbrabant](https://www.facebook.com/rem.ax/makelaarsvanbrabant)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

202 m²

INHOUD

751 m³

PERCEELOPPERVLAKE

660 m²

BOUWJAAR

2014

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STATUS:
Beschikbaar

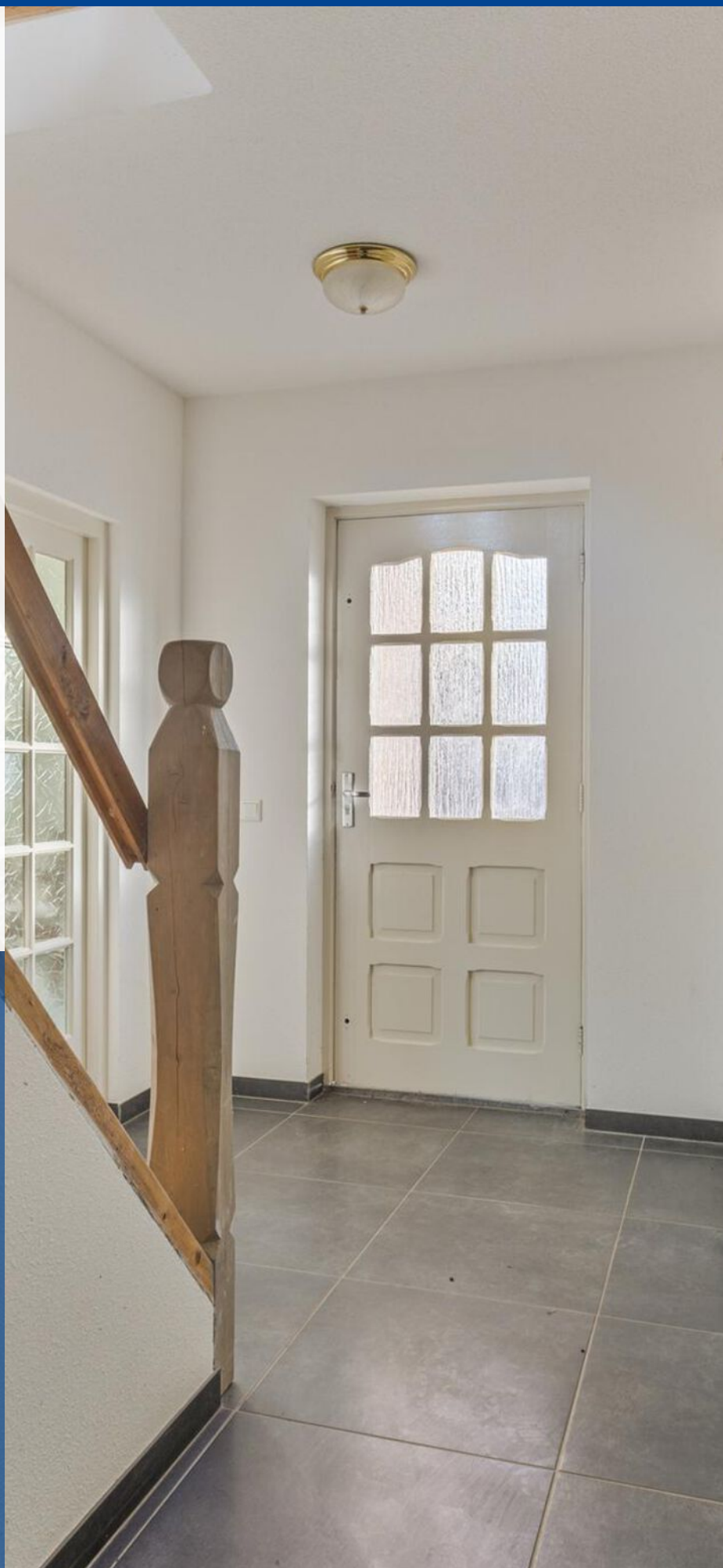
VERWARMING:
CV

ENERGIELABEL:
A

TUINLIGGING:
West

PARKEREN:
Op eigen terrein

GARAGE:
Ja



KOM VERDER

DE BEEMDEN 3



€ 695.000,-

Vrijstaand wonen met eindeloze mogelijkheden in het prachtige Liempde!

Welkom aan De Beemden 3 in Liempde, een moderne vrijstaande woning met een woonoppervlak van maar liefst 202 m2 op een royaal perceel van 660 m2. Gelegen in een rustige, doodlopende straat combineert deze woning privacy en rust met uitstekende bereikbaarheid naar de snelwegen richting Eindhoven en Den Bosch. Deze woning, slechts 10 jaar oud, biedt een uniek canvas om jouw droomhuis te realiseren!

****Indeling en mogelijkheden****

****Begane grond:****

Bij binnenkomst valt direct de ruimte en het licht op. De royale woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een sfeervolle indeling. Aangrenzend bevindt zich de ruime open keuken waar je jouw culinaire dromen kunt waarmaken. Daarnaast zijn er op de begane grond een riante badkamer en twee extra kamers die ideaal kunnen dienen als slaap-, werk- of hobbykamers. Dit maakt deze woning ook uitermate geschikt voor gelijkvloers wonen of werken aan huis. En wat dacht je van de riante serre met landelijk uitzicht?

****Eerste verdieping:****

De bovenverdieping biedt een ongekennde vrijheid! Hier kun je met gemak nog vier ruime slaapkamers en een extra badkamer realiseren. Deze verdieping is gedeeltelijk af te werken, waardoor je zelf de indeling en afwerking kunt bepalen en volledig naar jouw smaak kunt inrichten. Een unieke kans om je eigen stempel te drukken op deze woning.

****Buiten:****

Het perceel van 660 m2 biedt volop mogelijkheden. Of je nu een grote tuin wilt aanleggen, ruimte zoekt voor kinderen om te spelen of gewoon wilt genieten van de rust en privacy, hier kan het allemaal. De royale garage biedt daarnaast extra opslagruimte of plaats voor je auto's en fietsen.

****Waarom De Beemden 3 jouw droomhuis is:****

- ****Toplocatie:**** Rustig gelegen aan een doodlopende straat, ideaal voor gezinnen en mensen die van privacy houden, maar toch op slechts enkele minuten van de snelweg.
- ****Vrije indeling:**** De bovenverdieping is een leeg canvas om jouw woonwensen werkelijkheid te maken.
- ****Ruimte:**** Met 202 m2 woonoppervlak en een perceel van 660 m2 kun je alle kanten op.
- ****Moderne bouw:**** Slechts 10 jaar oud en voorzien van een solide basis.
- ****Multifunctioneel:**** Twee slaap- of werkkamers op de begane grond maken deze woning geschikt voor diverse levensstijlen.

****Ligging****

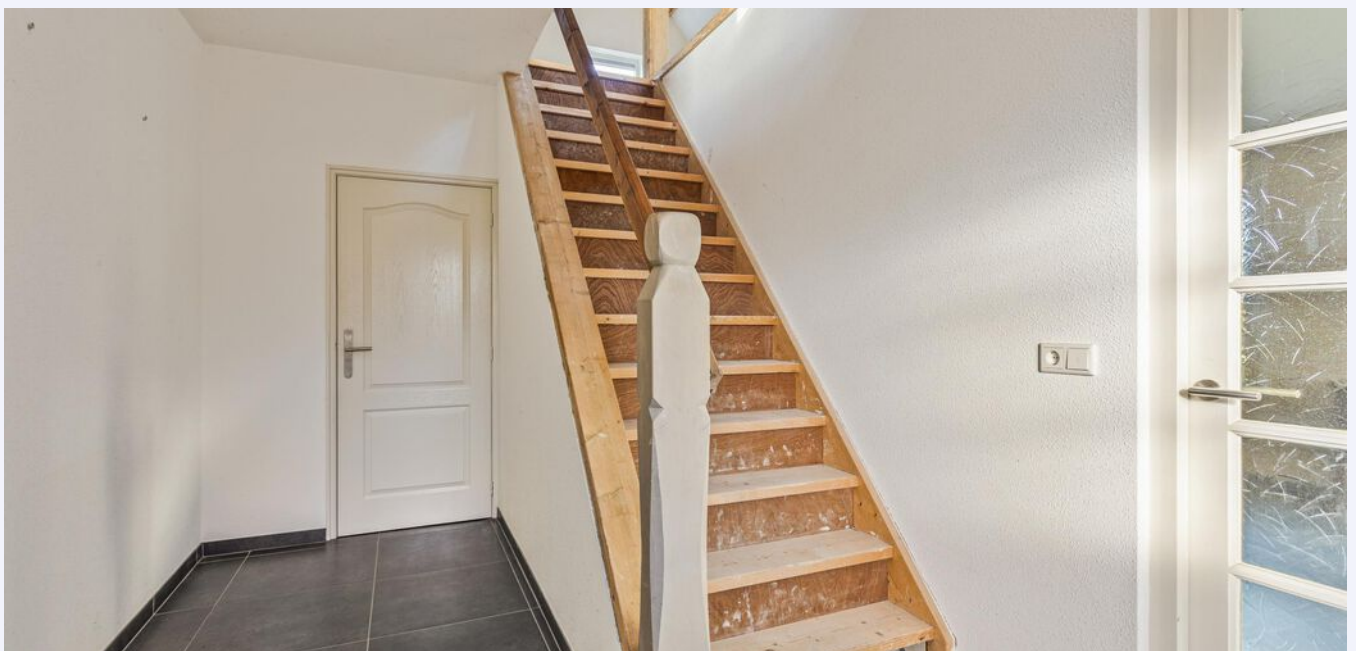
Liempde is een charmant dorp dat bekendstaat om zijn gezellige sfeer en groene omgeving. De Beemden 3 ligt op een rustige locatie, terwijl je binnen enkele minuten de A2 bereikt met uitstekende verbindingen naar Eindhoven, Den Bosch en verder. Winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand, waardoor deze woning ideaal is voor gezinnen en forenzen.

****Maak kennis met Harrie van Beers****

De verkoop van dit unieke huis is in handen van Harrie van Beers, de lokale makelaar die zelf in Liempde woont. Harrie kent dit dorp door en door en kan je alles vertellen over deze prachtige woning en de omgeving.

Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden van deze woning? Neem vandaag nog contact op met Harrie.

****Laat deze kans niet aan je voorbijgaan en maak van De Beemden 3 jouw droomhuis!****









*Ruime huiskamer
met open keuken*

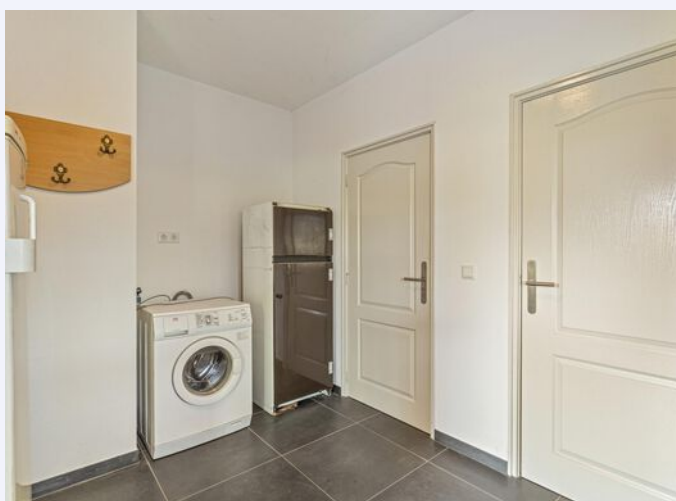
Vrij uitzicht

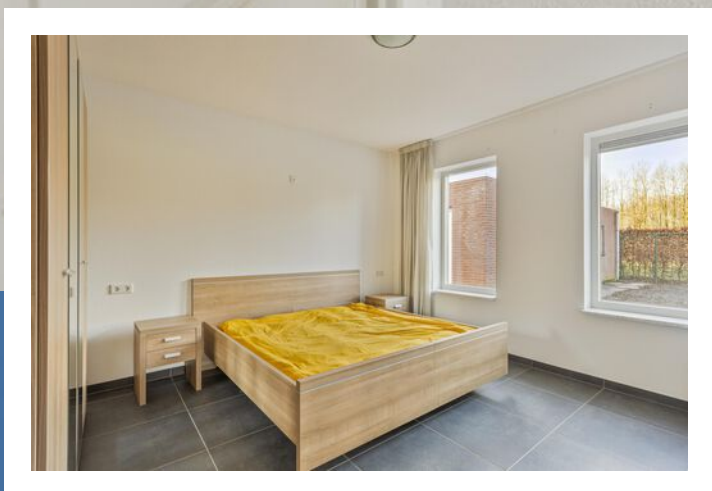


*Riante serre
met
landelijk uitzicht*



*De serre 12 maanden lang als
verlengstuk van de huiskamer*





*Ruime slaapkamer
beneden*





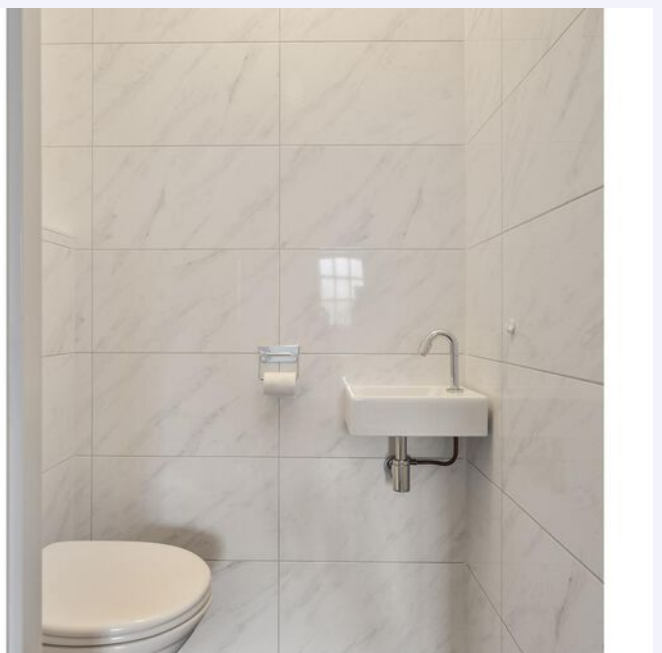
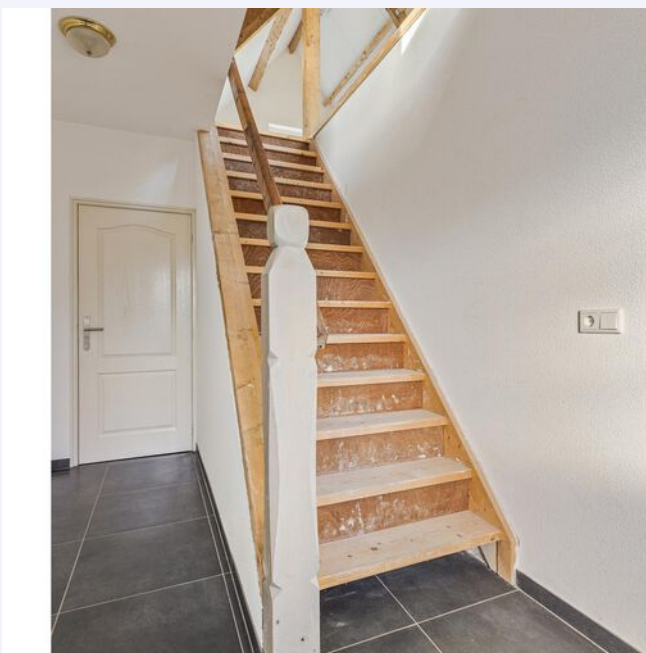
*Ruime badkamer
met inloepdouche
en mogelijkheid
voor bad en
dubbele wastafel*







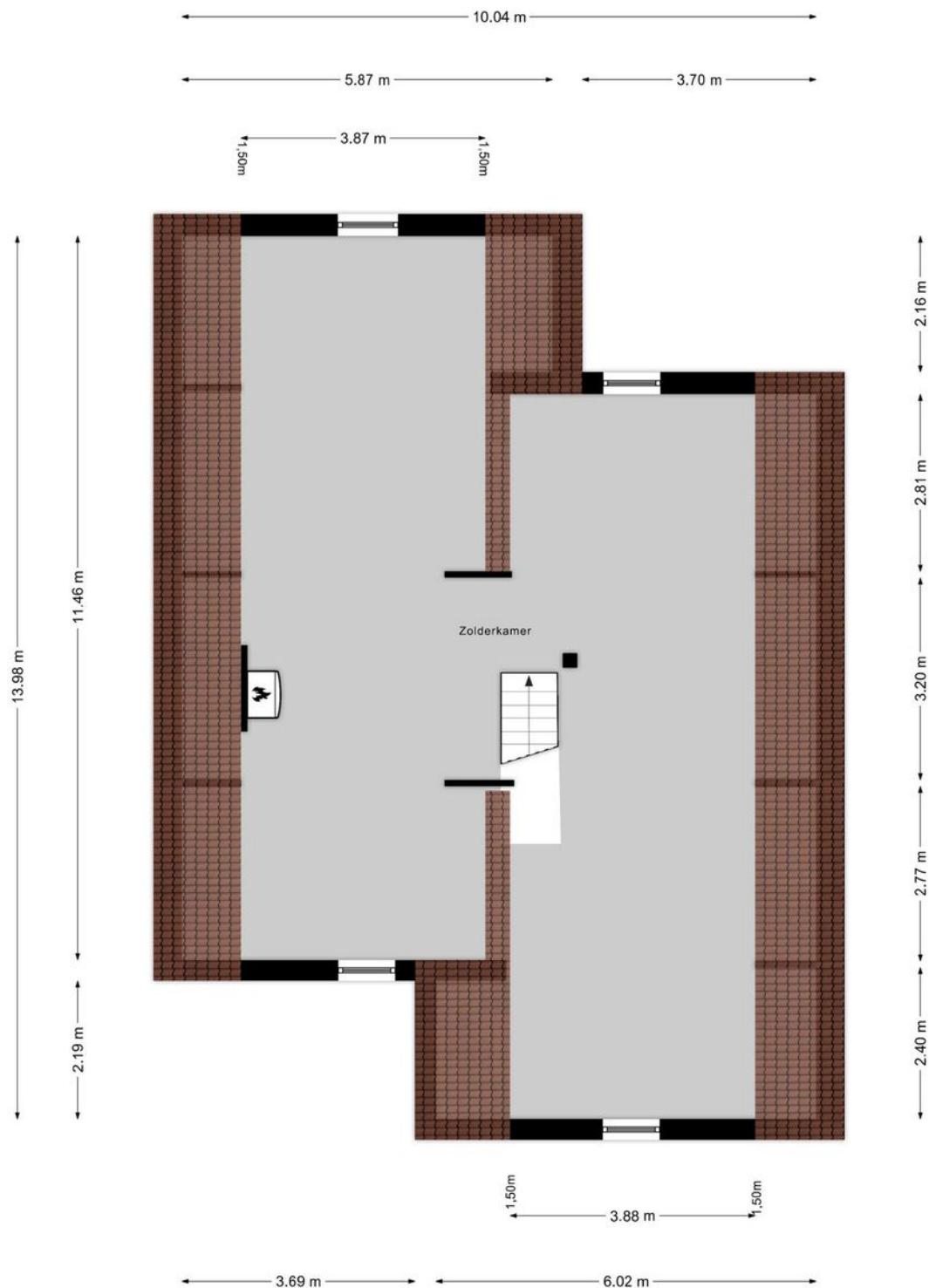




PLATTEGROND

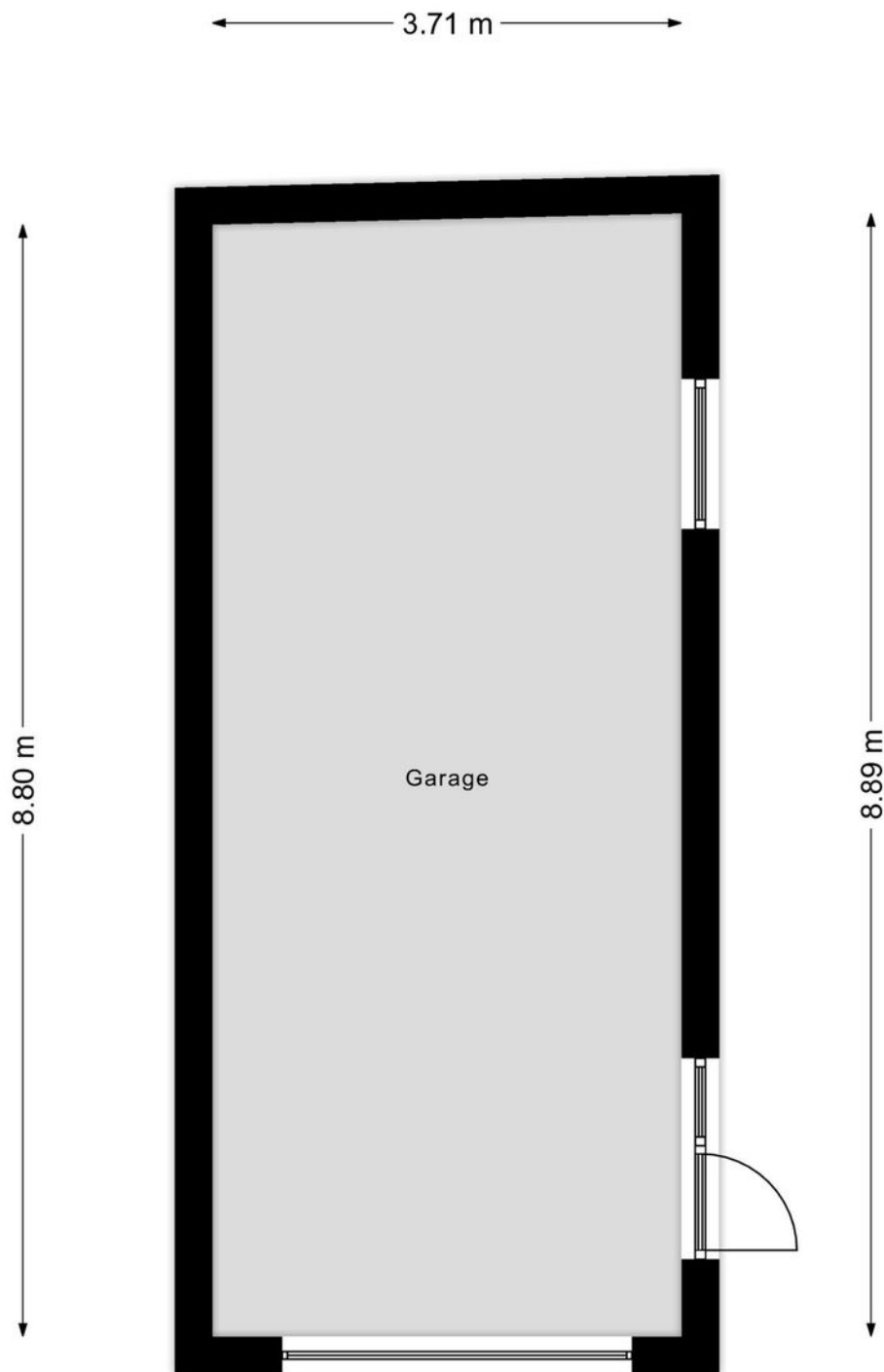


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

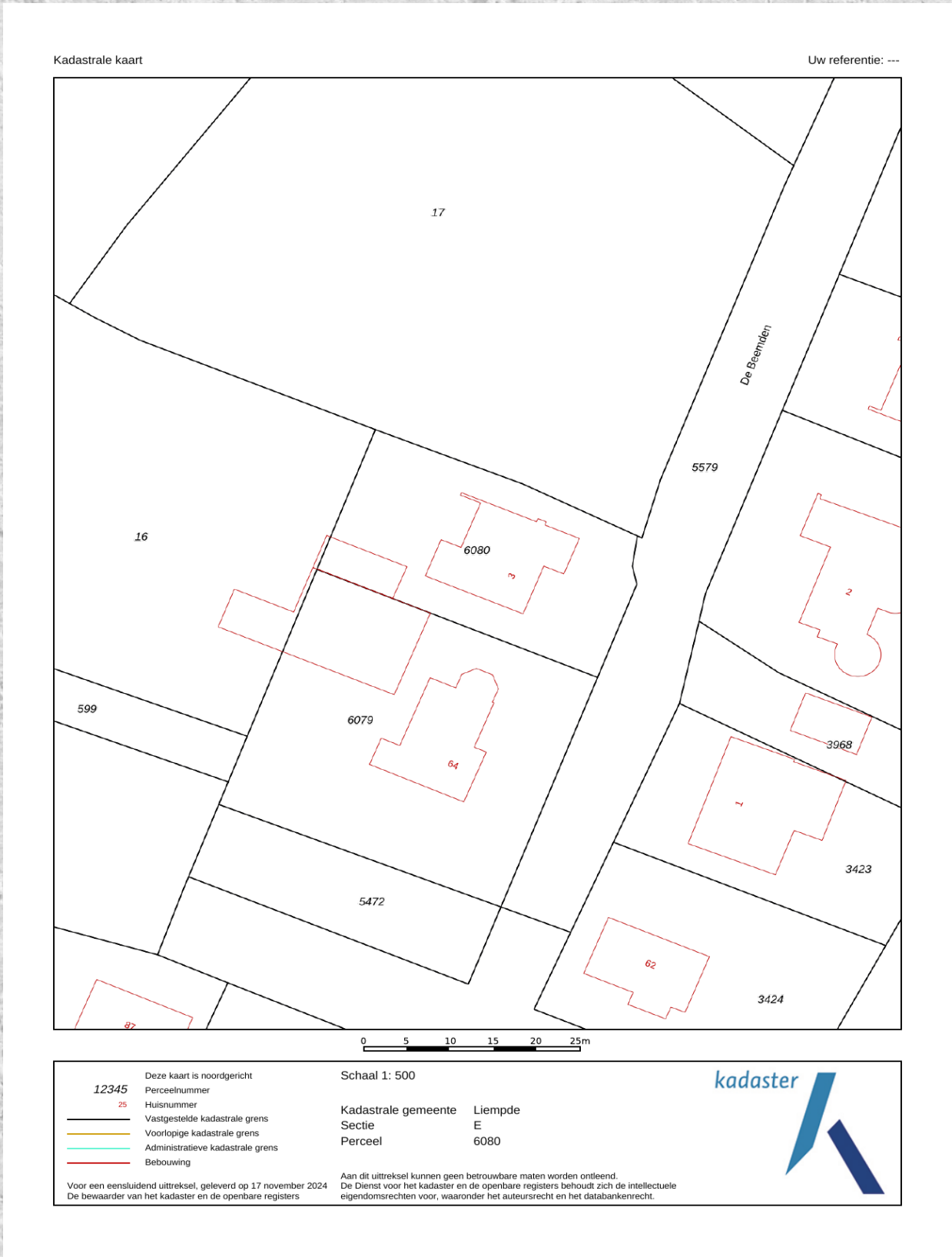
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

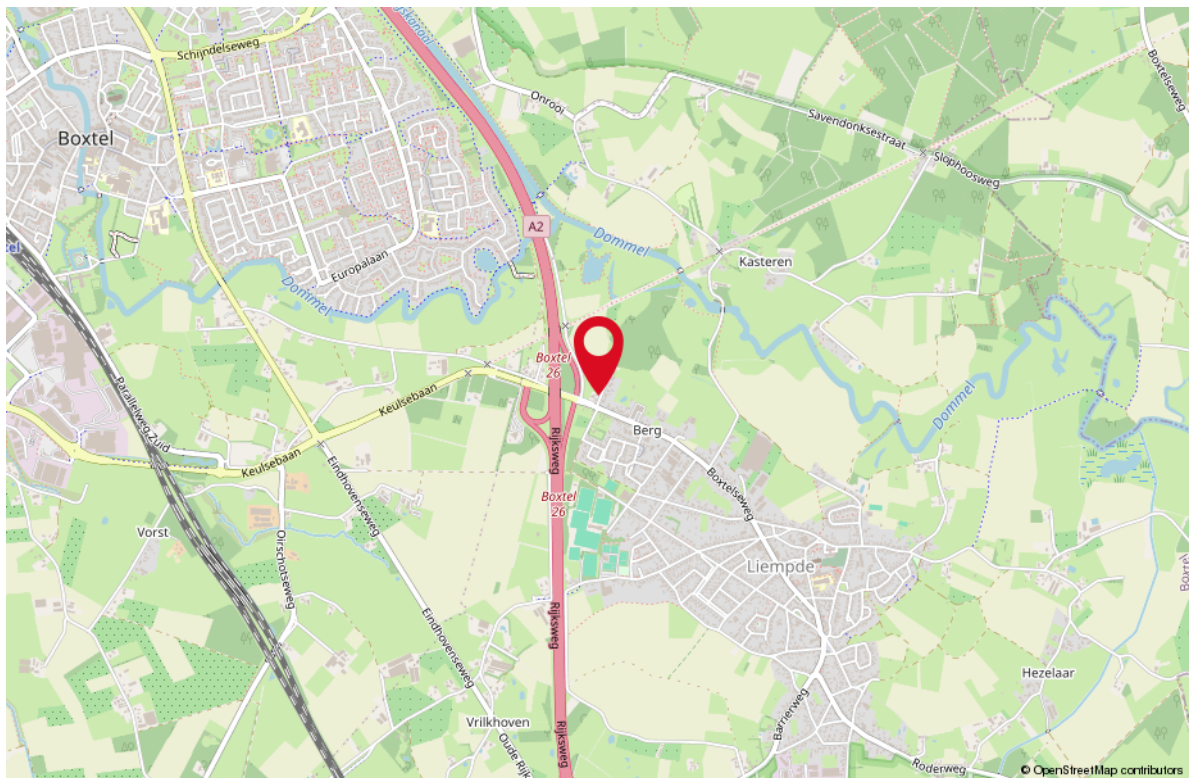
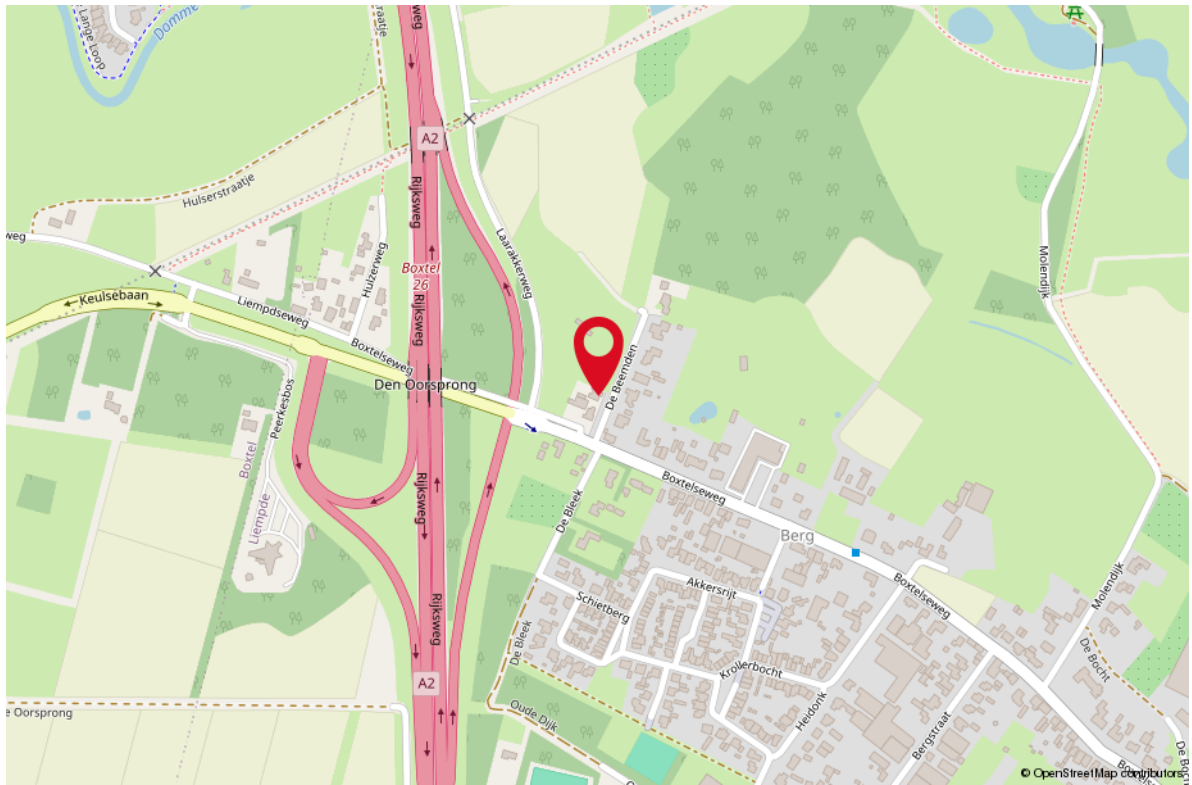
KADASTRALE KAART

DE BEEMDEN 3 LIEMPDE



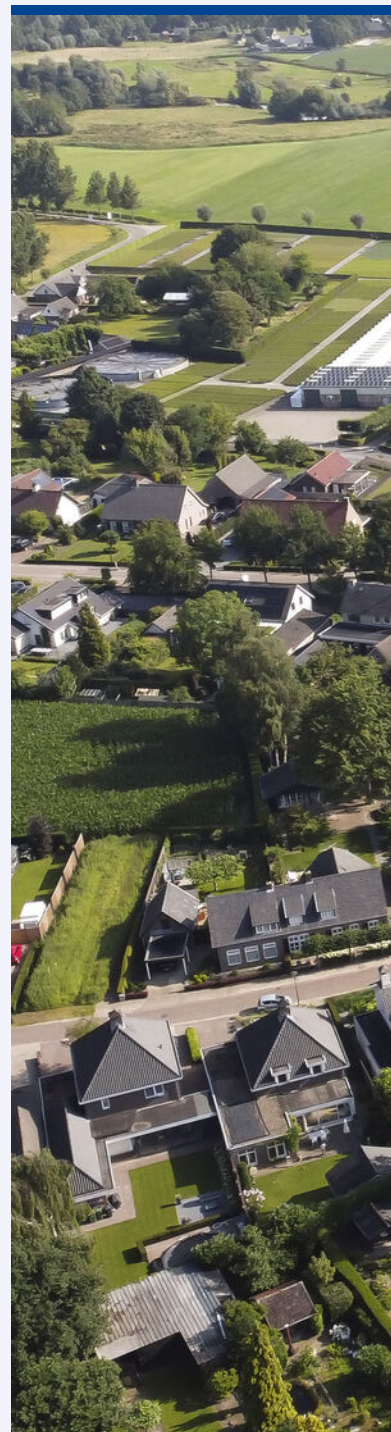
LOCATIE OP DE KAART

DE BEEMDEN 3 LIEMPDE



WONEN IN LIEMPDE

Liempde is een dorp in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. Liempde ligt in het hart van Nationaal Landschap Het Groene Woud en staat bekend als een gastvrij dorp met een fraaie, goedbewaarde dorpskern. Het dorp combineert een rustige omgeving met een rijk sociaal leven waarbij mensen voor elkaar klaarstaan en op elkaar letten. Kinderen kunnen er nog op straat spelen en toch zijn de dagelijkse faciliteiten zoals supermarkt, slager, bakker, groenteboer en drogist om de hoek. De basisschool staat in het centrum van het dorp. Dit centrum is nog authentiek en heeft ruime straten, historische panden en een sfeervolle kern. Ook al is Liempde een rustig dorp, er is ook genoeg te doen voor zowel jong als oud.





*Liempde,
een gastvrij dorp
gelegen in het hart
van Het Groene
Woud.*





2023 is voor ons een bijzonder jaar:
het is het jaar dat RE/MAX 50 jaar bestaat!

Wij zijn er trots op dit lustrum te mogen vieren.
Deze mijlpaal in ons bestaan was echter niet mogelijk geweest
zonder het vertrouwen van onze Broker/Owners, makelaars en
opdrachtgevers. Hier zijn wij zeer dankbaar voor!

Er is niemand in de makelaardij met zo'n groot netwerk als
RE/MAX, maar ook weinig die met gepaste trots kunnen
zeggen al 50 jaar actief te zijn.

Wij hopen nog vele jaren met onze opdrachtgevers te mogen
samenwerken en kijken er naar uit om dit 50-jarig jubileum
dit jaar te vieren!



**AL 5 DECENNIA
DE MEEST
ERVAREN
MAKELAAR!**



FINANCIEEL ADVIES, HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

De Raedgevers helpt u graag met het inzichtelijk krijgen van uw complete financiële plaatje, voor nu en in de toekomst.



Wat doen wij

Als u vraagt om financieel advies, vertrouwt u erop dat u waar krijgt voor uw geld. U kiest voor zekerheid. Voor de beste prijs-prestatieverhouding, zonder dat u er omkijken naar heeft. U kiest voor een gespecialiseerd financieel adviseur.

Wie zijn wij

Gemak en zekerheid, dat zijn de kernwoorden binnen onze dienstverlening. Als klant kiest u bij ons zelf de manier waarop u uw financiële zaken wilt regelen. Omdat dit per klant, of zelfs per product anders kan zijn, bieden wij onze relaties drie mogelijkheden: persoonlijk advies van een adviseur, telefonische helpdesk en zelf regelen via onze website. Welke manier u ook kiest, u bent er altijd zeker van dat u profiteert van onze beste service en producten.

Our Services



Hypotheeken

Wij adviseren u niet alleen, maar ons kantoor begeleidt de gehele hypotheekaanvraag van begin tot het eind.



Verzekeringen

Voor zowel al uw particuliere als uw zakelijke verzekeringen kunt u bij ons terecht. Wilt u meer informatie over de wijze waarop wij u van dienst zijn en de kosten, neem dan contact op.



Wij werken o.a. samen met



NEEM CONTACT MET ONS OP

013 - 535 21 85
06 - 46 16 14 46

info@deraedgevers.nl
www.deraedgevers.nl

Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk



Uw makelaar:

Harrie van Beers

Makelaar Liempde e.o.

06 46 16 14 46

harrievanbeers@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl