



# WONEN

**VENDELIERSTRAAT 8** 5688 TH OIRSCHOT

*Ruimte, comfort  
en een uitstekende  
ligging.*

*Vier slaapkamers, een  
ruime garage en een  
aparte werkruimte.*

*Royaal perceel van  
216m<sup>2</sup> in een rustige  
buurt.*



# RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars  
085-2130300  
optimusmakelaars@remax.nl  
makelaars-in-brabant.nl



# Wonen in Oirschot doe je met RE/MAX



# WELKOM

## bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

**Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!**



*Is dit jouw droomhuis?*



**RE/MAX Optimus Makelaars** is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

## Volg en like ons online



[instagram.com/  
remax\\_optimus\\_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[rem.ax/makelaarsvanbrabant](https://www.facebook.com/rem.ax/makelaarsvanbrabant)



[www.makelaars-in-brabant.nl](http://www.makelaars-in-brabant.nl)

WOONOPPERVLAKTE

76 m<sup>2</sup>

INHOUD

347 m<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKE

216 m<sup>2</sup>

BOUWJAAR

1964

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



**STATUS:**

Beschikbaar

**VERWARMING:**

C.V.

**ENERGIELABEL:**

D

**TUINLIGGING:**

Zuid-Oost

**PARKEREN:**

Eigen oprit

**BERGING:**

Ja

# KOM VERDER

## VENDELIERSTRAAT 8

Vendelierstraat 8: De Ideale Gezinswoning in Hartje Oirschot

Welkom bij Vendelierstraat 8, een fijne gezinswoning in het charmante Oirschot. Dit huis uit 1964 is een unieke kans voor wie op zoek is naar een combinatie van ruimte, comfort en een uitstekende ligging in een karakteristieke en rustige buurt. De woning biedt 76 m2 woonoppervlakte, gelegen op een royaal perceel van 216 m2. Met vier slaapkamers, een ruime garage waar uw auto prima in past, een aparte werkruimte/atelier, en tal van faciliteiten in de buurt is dit een ideale plek voor een startend gezin of voor mensen die thuiswerken en extra ruimte kunnen waarderen.

**VRAAGPRIJS**  
**€ 360.000 K.K.**

Indeling en Karakter van het Huis

Deze woning aan de Vendelierstraat heeft een indeling die optimaal gebruikmaakt van de ruimte en zorgt voor een gezellige sfeer. Bij binnenkomst voelt u meteen de warmte en charme van het huis. De woonkamer biedt een knusse plek voor familieavonden en staat in verbinding met de lichte keuken, die van alle gemakken is voorzien. Dankzij de grote ramen valt er veel daglicht naar binnen, wat de ruimtes nog ruimer doet aanvoelen.

Vendelierstraat 8 beschikt over vier slaapkamers waardoor het huis perfect is voor gezinnen of voor wie graag een aparte logeerkamer of kantoor wil inrichten. De extra zolderruimte, bereikbaar via een vlizotrap, biedt volop opbergruimte en mogelijkheden om deze verder naar eigen wens in te richten. Tevens zijn er voldoende mogelijkheden om riant uit te bouwen.

De Praktische Ruimtes: Garage, Werkruimte en Zolder

De ruime garage aan het huis is ideaal voor wie graag klust of extra opslagruimte nodig heeft. Of u nu een hobbyist bent die een werkplek zoekt of een fietsenstalling nodig hebt voor het hele gezin, de garage biedt een scala aan mogelijkheden, uiteraard ook voor uw auto. Daarnaast is er een aparte werkruimte of atelier, wat zeker aantrekkelijk is voor mensen die vanuit huis werken of een creatieve ruimte wensen.

Ook de zolder is een handige toevoeging, toegankelijk via een vlizotrap. De zolderruimte leent zich uitstekend voor opslag en is eenvoudig naar eigen wens te gebruiken. Door de combinatie van deze ruimtes krijgt u de vrijheid om de woning helemaal aan te passen aan uw eigen behoeften.

Wonen in Gildewijk: Kindvriendelijk en Rustig

De woning ligt in de gezellige wijk Gildewijk, een van de meest geliefde buurten in Oirschot. De buurt is kindvriendelijk en heeft een rustige uitstraling. Hier wonen veel gezinnen, waardoor kinderen gemakkelijk vriendjes kunnen maken en veilig buiten kunnen spelen. Met speelplekken en rustige straten, waar alleen bestemmingsverkeer komt, kunnen ouders met een gerust hart hun kinderen buiten laten spelen. Gildewijk is bovendien groen opgezet en biedt een prettige, dorpse sfeer. De buurt kent een betrekkelijk lage bevolkingsdichtheid, wat zorgt voor rust en privacy. Het is een plek waar buren elkaar groeten en waar het dorpsgevoel sterk aanwezig is. Deze vriendelijke omgeving zorgt voor een hechte en veilige gemeenschap waarin iedereen zich snel thuis voelt.

---

## De Centrale Ligging: Alles Binnen Handbereik en Ruime Parkeergelegenheid

Een van de grootste voordelen van deze woning is de centrale ligging ten opzichte van het centrum van Oirschot en andere voorzieningen. Vendelierstraat 8 ligt op loopafstand van het bruisende centrum van Oirschot, met een ruim aanbod aan winkels, supermarkten en horeca. Zo is de dagelijkse boodschappen doen geen opgave: u wandelt eenvoudig naar de nabijgelegen supermarkt voor alles wat u nodig heeft.

Daarnaast vindt u op korte afstand van de woning diverse scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten, wat het extra makkelijk maakt voor gezinnen. Oirschot heeft een rijk verenigingsleven en biedt activiteiten voor jong en oud, van sportclubs tot muziekverenigingen. Ook het historische dorpscentrum met gezellige terrasjes, restaurants en monumentale panden ligt binnen handbereik, zodat u optimaal kunt genieten van alles wat Oirschot te bieden heeft.

## Uitstekende Bereikbaarheid

Of u nu dagelijks de weg op moet voor uw werk of af en toe een uitstapje plant, de bereikbaarheid van Vendelierstraat 8 is ideaal. De woning ligt vlakbij een belangrijke uitvalsweg die u binnen enkele minuten naar omliggende steden zoals Eindhoven en Tilburg brengt. De A58 ligt op slechts drie minuten rijden, wat het woonwerkverkeer eenvoudig maakt. Daarnaast zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer, zodat u ook zonder auto gemakkelijk kunt reizen.

## Duurzaamheid en Energie: Mogelijkheden voor Verbetering

Vendelierstraat 8 heeft energielabel D, wat ruimte biedt voor verduurzaming. Er zijn diverse mogelijkheden om de woning verder te moderniseren en energiezuiniger te maken. Denk aan het plaatsen van zonnepanelen, extra isolatie, of het vervangen van ramen voor HR++-glas. Zo kunt u de woning naar uw wensen aanpassen en tegelijkertijd besparen op energiekosten. Een mooie investering voor de toekomst!

## Waarom Vendelierstraat 8 Uw Nieuwe Thuis Moet Worden

Met al zijn mogelijkheden en de gunstige ligging is Vendelierstraat 8 een ideale woning voor iedereen die op zoek is naar een fijne plek in een gezellige buurt. Deze woning combineert een uitstekende locatie in een kindvriendelijke wijk, ruimte voor het hele gezin, en een praktische indeling met voldoende opbergruimte. Kortom, Vendelierstraat 8 biedt een prachtige kans om te wonen in het hart van Oirschot, met alle voordelen van een centrale ligging en de rust van een groene buurt. Bent u op zoek naar een huis dat u helemaal naar uw hand kunt zetten en dat alle voordelen van het Brabantse leven biedt? Dan is deze woning aan de Vendelierstraat zeker een bezoek waard.











*Deze woning heeft een indeling die optimaal gebruik maakt van de ruimte en zorgt voor een gezellige sfeer.*



*Ruime woonkamer.*

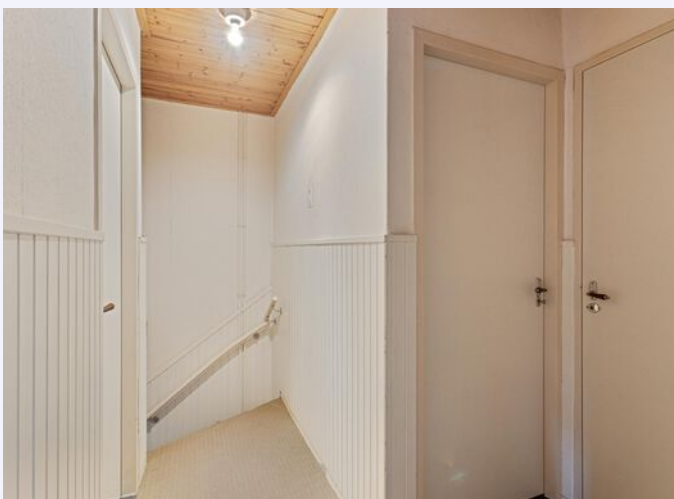




*Met 4 slaapkamers  
is deze woning  
perfect voor gezinnen  
of voor wie graag een  
aparte logeerkamer  
of kantoor wil  
inrichten.*

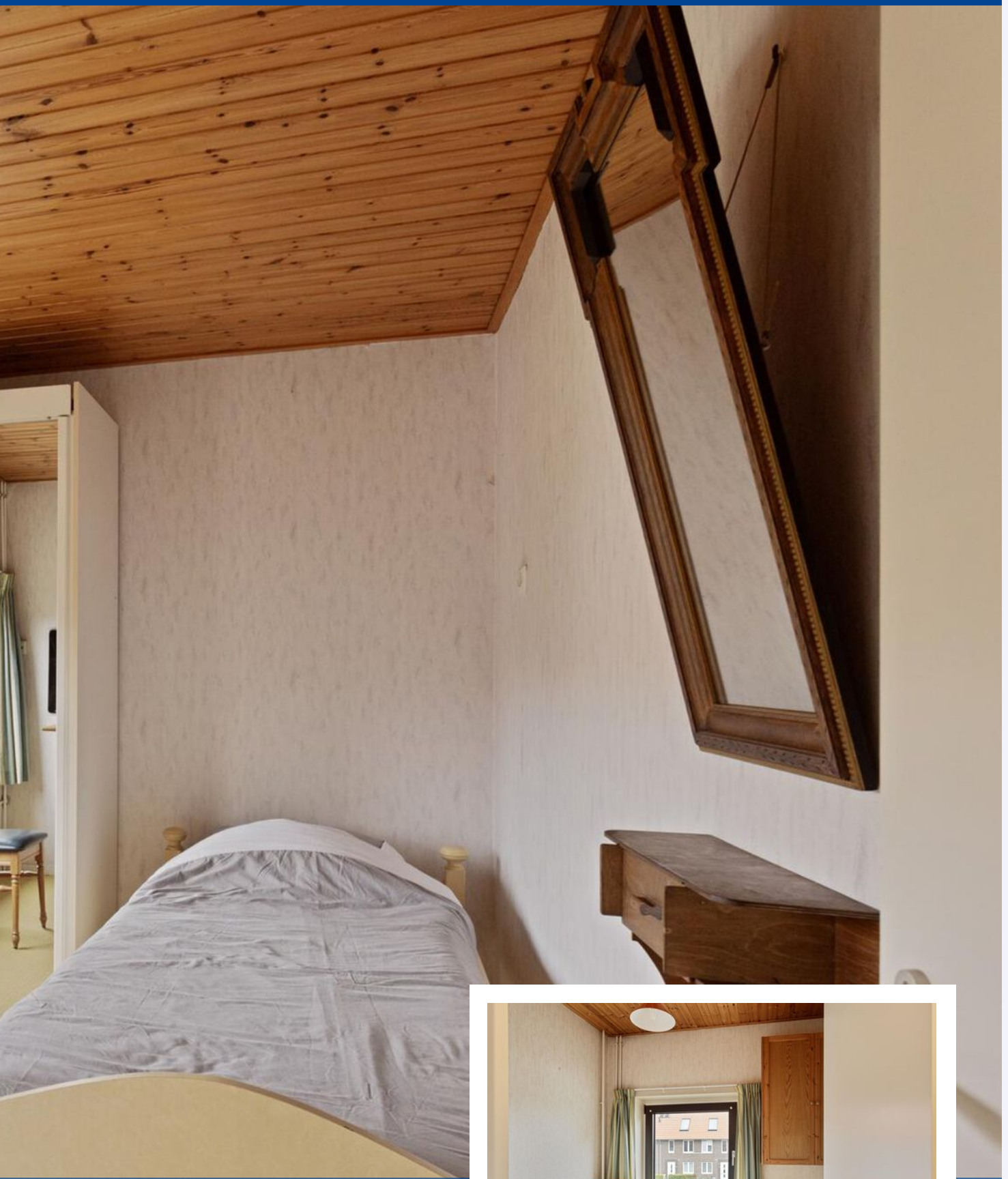


*Er zijn voldoende mogelijkheden om riant  
uit te bouwen.*





*1e verdieping met  
4 slaapkamers.*





*De extra zolderruimte, bereikbaar via een vlizotrap, biedt volop opbergruimte en mogelijkheden om deze naar eigen wens in te richten.*





*Ruime garage en werkruimte.*





*De woning  
biedt 76 m<sup>2</sup>  
woonoppervlakte,  
gelegen op een  
royaal perceel  
van 216 m<sup>2</sup>.*





*De zonnige nette achtertuin is ruim en naar eigen wens in te delen.*



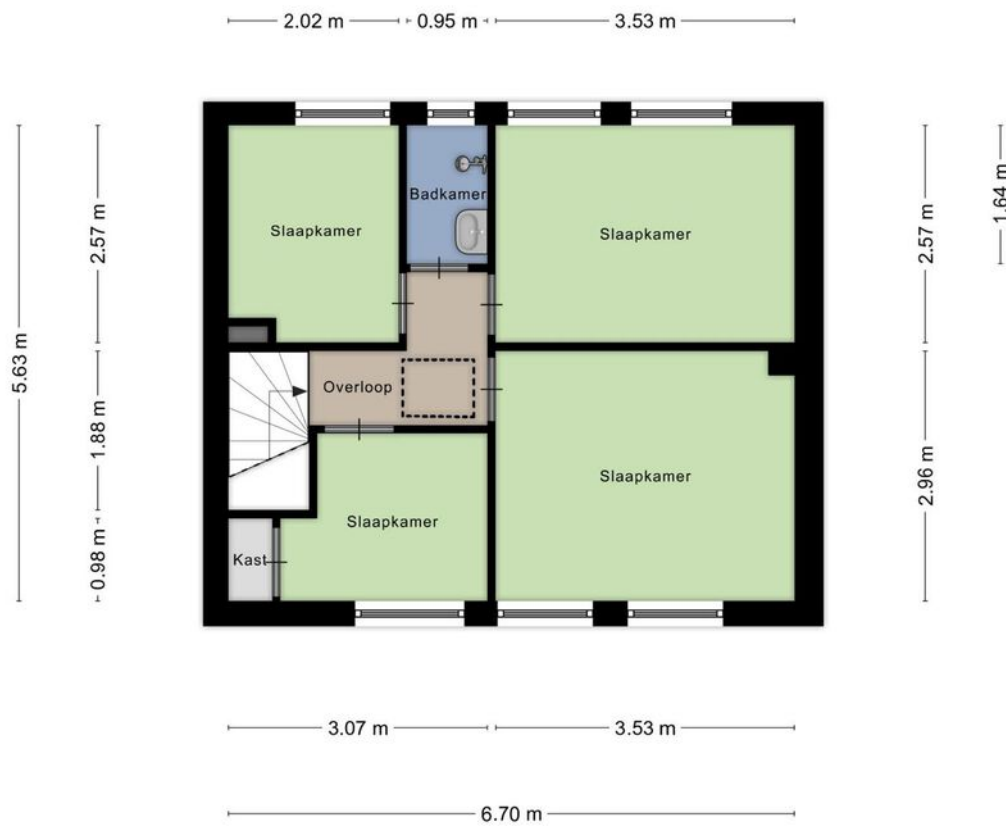
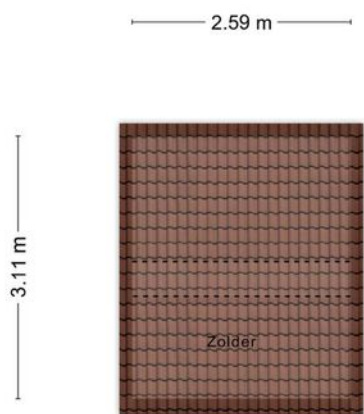


# PLATTEGROND



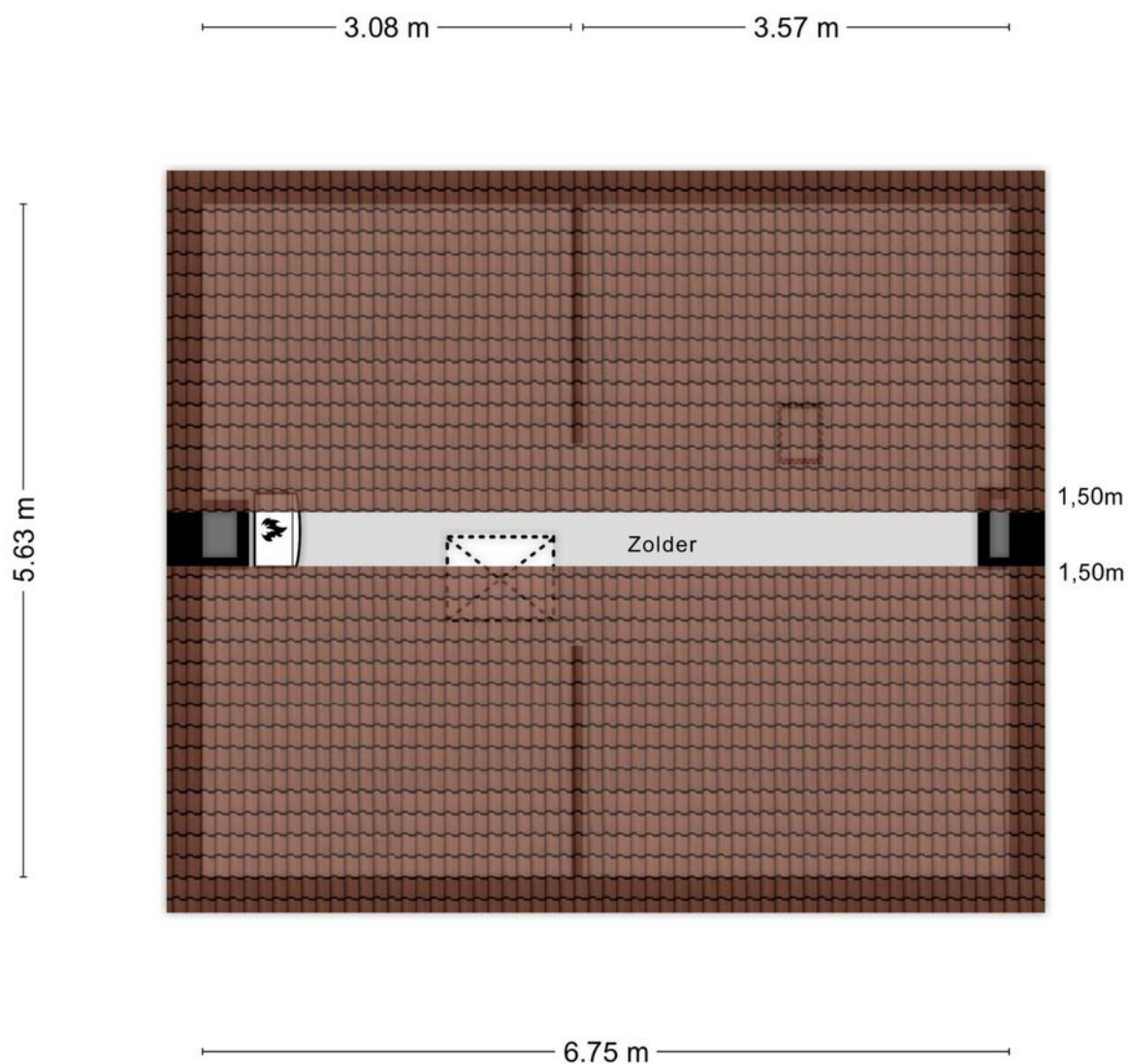
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

## VENDELIERSTRAAT 8 OIRSCHOT

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Oirschot
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5301
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

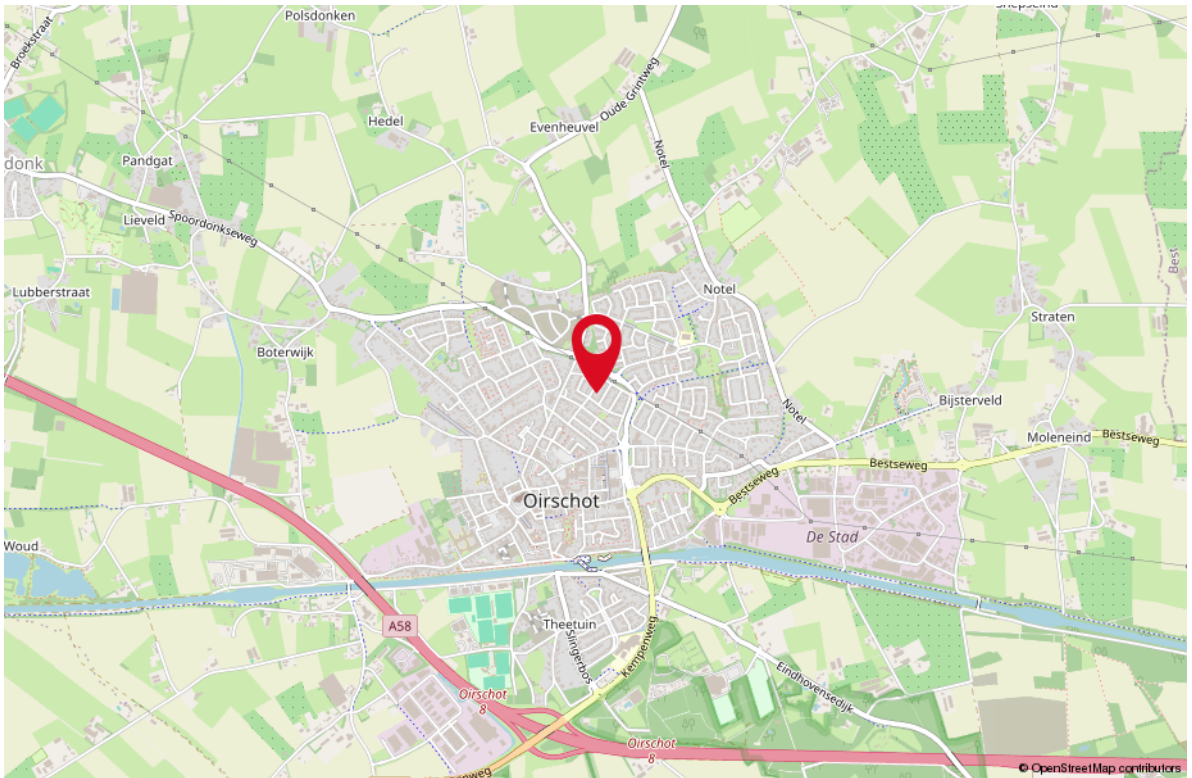
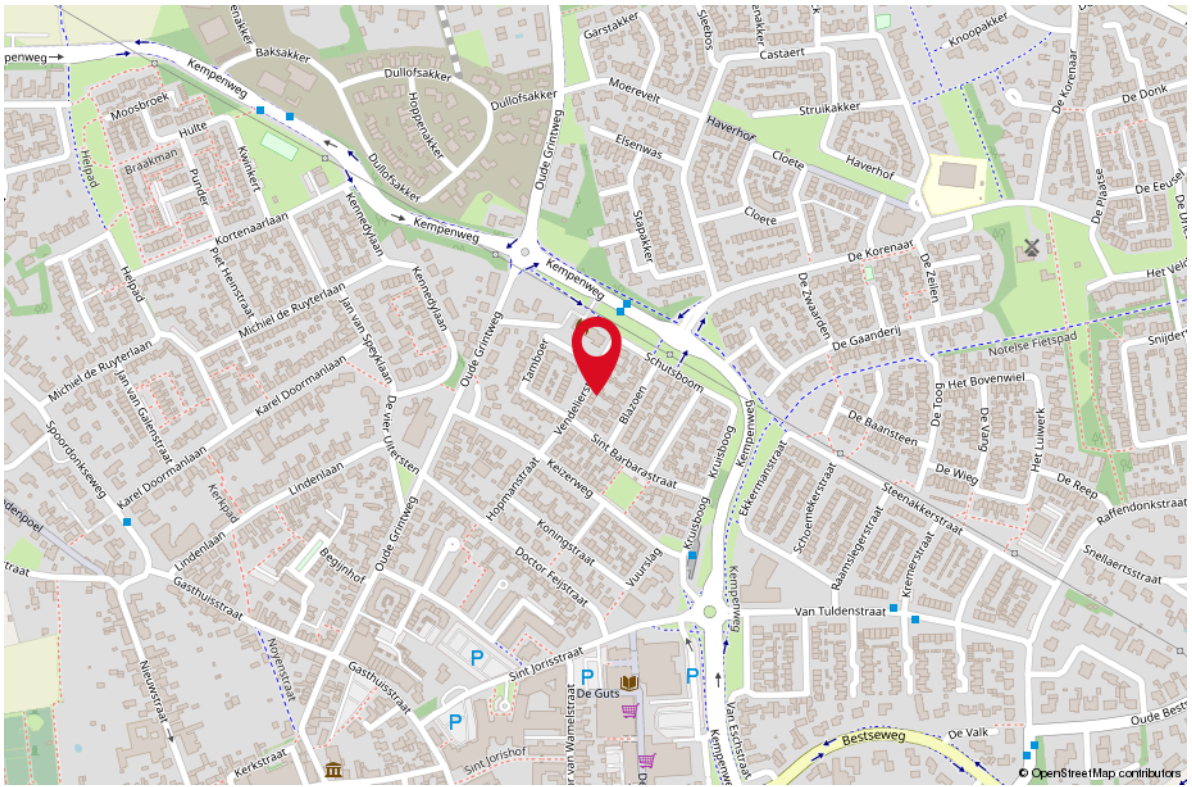
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE OP DE KAART

## VENDELIERSTRAAT 8 OIRSCHOT



# LIJST VAN ZAKEN

## OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

### Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- losse kasten

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

- rolgordijnen

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- laminaat

X

- plavuizen

X

### Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- koelkast

X

- vaatwasser

X

### Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X



# LIJST VAN ZAKEN

**OMSCHRIJVING** **BLIJFT ACHTER** **GAAT MEE** **TER OVERNAME**

- planchet X

## **Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing**

Brievenbus X

(Voordeur)bel X

Rookmelders X

(Klok)thermostaat X

Zonwering buiten X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting X

Waterslot wasautomaat X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie X

## **Tuin - Inrichting**

Tuinaanleg/bestrating X

Beplanting X

## **Tuin - Verlichting/installaties**

Buitenverlichting X

## **Tuin - Bebouwing**

Tuinhuis/buitenberging X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging X

## **Tuin - Overig**

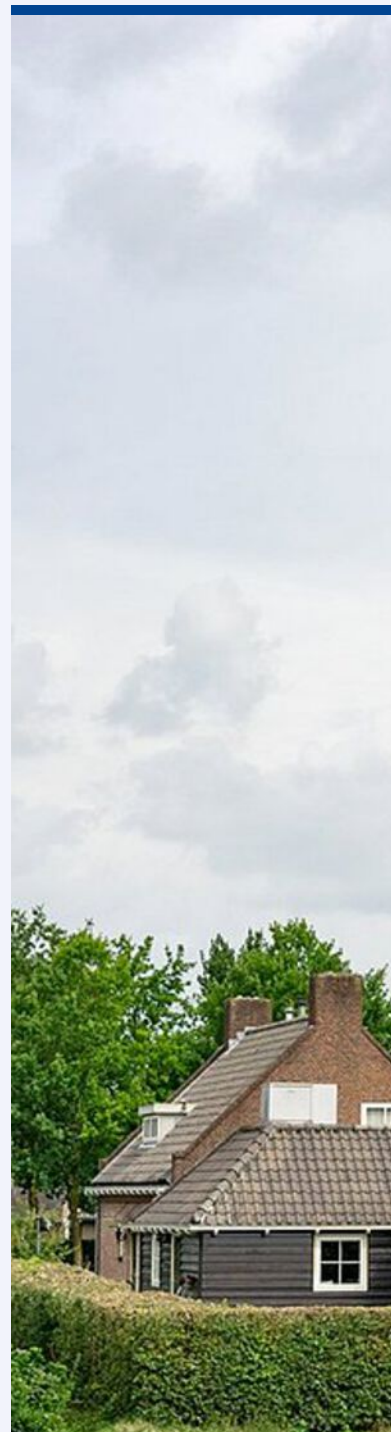
Overige tuin, te weten

- Poort X

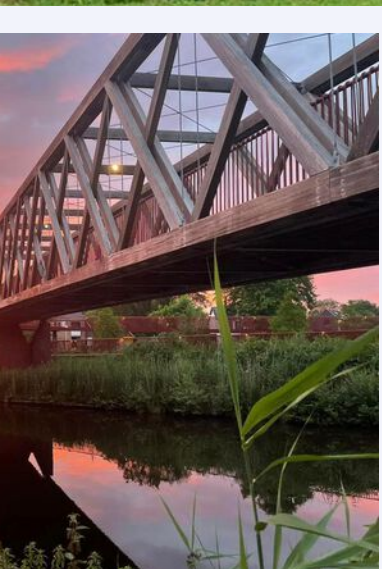
# WONEN IN OIRSCHOT

Oirschot, gelegen in Noord-Brabant, is een pittoresk dorp met een rijke geschiedenis en fraaie natuur. De charmante straatjes en karakteristieke huizen creëren een gezellige sfeer. Dankzij de nabijheid van Eindhoven is het aantrekkelijk voor forenzen, terwijl de omliggende natuur perfect is voor wandel- en fietsliefhebbers.

De sterke gemeenschap biedt diverse sport- en culturele activiteiten, wat het leven in Oirschot levendig en sociaal maakt. Lokale winkels en restaurants dragen bij aan de charme van het dorpsleven. Oirschot staat ook bekend om zijn ambachtelijke producten, zoals heerlijke lokale kazen. Kortom, wonen in Oirschot betekent genieten van een rustige, maar bruisende levensstijl met alle voorzieningen binnen handbereik.



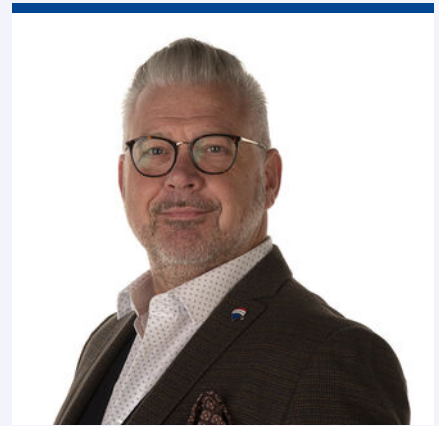
*Oirschot, een  
charmante dorp vol  
geschiedenis en  
omringd door  
natuur.*





**Uw makelaar:**  
**Harrie van Beers**

06 46 16 14 46  
harrievanbeers@remax.nl  
www.makelaars-in-brabant.nl



## Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

## Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



**Uitgebreide onderhoudscheck**



**Advies over verbeterpunten**



**De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**



**Concurrentie analyse**



**Marktpositie en verkoopadvies**

## BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten**

**WONEN IN  
BRABANT  
DOE JE MET  
RE/MAX**