



WONEN

DE STILLE WILLE 204 5091 WG OOST WEST EN MIDDELBEERS

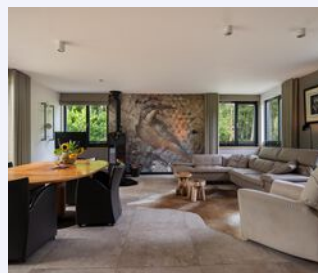
BOUWJAAR 2019

GASLOOS

22 ZONNEPANELEN



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/ad.krijnen.remax.makelaar/>



<https://facebook.com/adkrijneremax>



www.adkrijnen.nl

WOONOPPERVLAKTE

134 m²

INHOUD

579 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

811 m²

BOUWJAAR

2019

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

2



VERWARMING:

vloerverwarming geheel,
warmtepomp, houtkachel

ENERGIELABEL:

A

PARKEREN:

Ruim parkeren op eigen
perceel

BERGING:

ja



KOM VERDER

DE STILLE WILLE 204

JONGE MODERNE GASLOZE WONING

- Wil je wonen in een jonge, moderne woning omringd door natuur?
- Zoek je een volledig geïsoleerd huis met energiezuinige voorzieningen, zoals 22 zonnepanelen en een warmtepomp?
- Hou je van de luxe van vloerverwarming en -koeling?
- Vind je het belangrijk om in een strak afgewerkt en licht huis te wonen?
- Zou je graag een grote serre en een royale bijkeuken willen hebben?
- Ben je op zoek naar een woning met een moderne keuken en badkamer?
- Heb je behoefte aan een grote oprit en royale parkeergelegenheid?
- Geniet je van een fraai aangelegde achtertuin met meerdere zitjes?
- Wil je de keuze hebben tussen eeuwige erfpacht of het kopen van het perceel?

VRAAGPRIJS
€ 575.000 K.K.

Enthousiast geworden, dan is dit wellicht je nieuwe droomhuis.

Kenmerken:

- Jonge woning: Moderne en ruime woning in de natuur.
- Volledig geïsoleerd: Zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en lage energiekosten.
- 22 Zonnepanelen: Duurzaam en kostenbesparend.
- Vloerverwarming en -koeling en Warmtepomp: Voor optimaal comfort in elk seizoen.
- 2 slaapkamers: Ideaal voor gezinnen of als extra werkruimte.
- Moderne en strakke afwerking: Instapklaar en stijlvol.
- Lichte woonkamer: Ruim en uitnodigend.
- Houthaard: Voor sfeervolle (winter)dagen
- Grote serre: Perfect voor ontspanning en genieten van de tuin.
- Moderne SieMatic keuken: Voorzien van hoogwaardige apparatuur
- Royale bijkeuken: Extra opbergruimte en gemak, voorbereid om gelijkvloerse slaapkamer en badkamer op de begane grond te kunnen worden. De woning transformeert dan in een semi-bungalow
- Moderne badkamer: Luxe en comfort.
- Grote oprit: Parkeergelegenheid voor meerdere auto's.
- Fraai aangelegde achtertuin met meerdere zitjes: Voor buitenplezier en ontspanning.
- Bosrijke omgeving: Rust, ruimte en veiligheid, ideaal voor liefhebbers van natuur en privacy.
- Keuze uit eeuwige erfpacht of kopen van het perceel voor € 204.000: Flexibele opties voor iedereen.
- Woonoppervlakte: 134 m²

Deze bijzondere woning op Landgoed De Stille Wille biedt het ongeëvenaarde gevoel van wonen in een natuurlijke omgeving. De ruime opzet van het perceel biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers en laat je ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven. Ook biedt het landgoed verschillende ontspanningsvoorzieningen zoals, een vernieuwde tennisbaan en multiveld, buitenzwembad, jeu-de-boulesbaan en wandelbos.

Voor wie op zoek is naar wat meer ontspanning biedt de omgeving ook diverse uitgestrekte natuurgebieden, zoals het adembenemende Baest en de Kampina, en de schitterende Oisterwijkse vennen, Oost-, West- en Middelbeers en Hilvarenbeek. Hier kunt u heerlijk fietsen en wandelen en genieten van al het moois dat de natuur te bieden heeft

Maar dat is nog niet alles! Het landgoed ligt op een gunstige locatie ten opzichte van de gezellige Brabantse dorpskernen van de gemeenten Oirschot, Oisterwijk en Hilvarenbeek. Hier vindt u een enorme variatie aan gezellige horecagelegenheden, van knusse cafés tot sterrenrestaurants, en een breed scala aan (exclusieve) winkels en voorzieningen. Dit alles maakt dit landgoed de perfecte plek om permanent te wonen of te genieten van onvergetelijke vakanties. De maandelijkse exploitatiekosten bedragen € 159,17 (inclusief o.a. afval, waardoor de gemeentelijke belastingen lager zijn). Zie ook de website van stillewille voor meer info.

Ik kan me voorstellen dat je je afvraagt hoe het zit met de financiering van deze prachtige woning, vooral met zijn unieke karakter van permanente bewoning in een gebied dat ook bekend staat als recreatieoord. Geen zorgen, we hebben hier ervaring mee. Door de dubbelbestemming van wonen en recreatie is het aantal hypotheekverstrekkers en mogelijk ook het % wat je kunt financieren wat beperkter dan bij reguliere woningen, maar laat dat je niet ontmoedigen! Ik werk samen met gespecialiseerde hypotheekadviseurs die jou alle ins en outs kunnen uitleggen. Dus als je vragen hebt over hoe je deze droomwoning kunt financieren, staan ze klaar om je te helpen.

Deze woning moet je ervaren om een goed beeld te krijgen. Neem contact op met Ad Krijnen, de ADnormale makelaar bij REMAX en de Langstraat. Ad is 365 dagen per jaar bereikbaar en flexibel met bezichtigingen, ook 's avonds of in het weekend. Dus neem vandaag nog contact op en zet je eerste stap naar jouw nieuwe thuis!



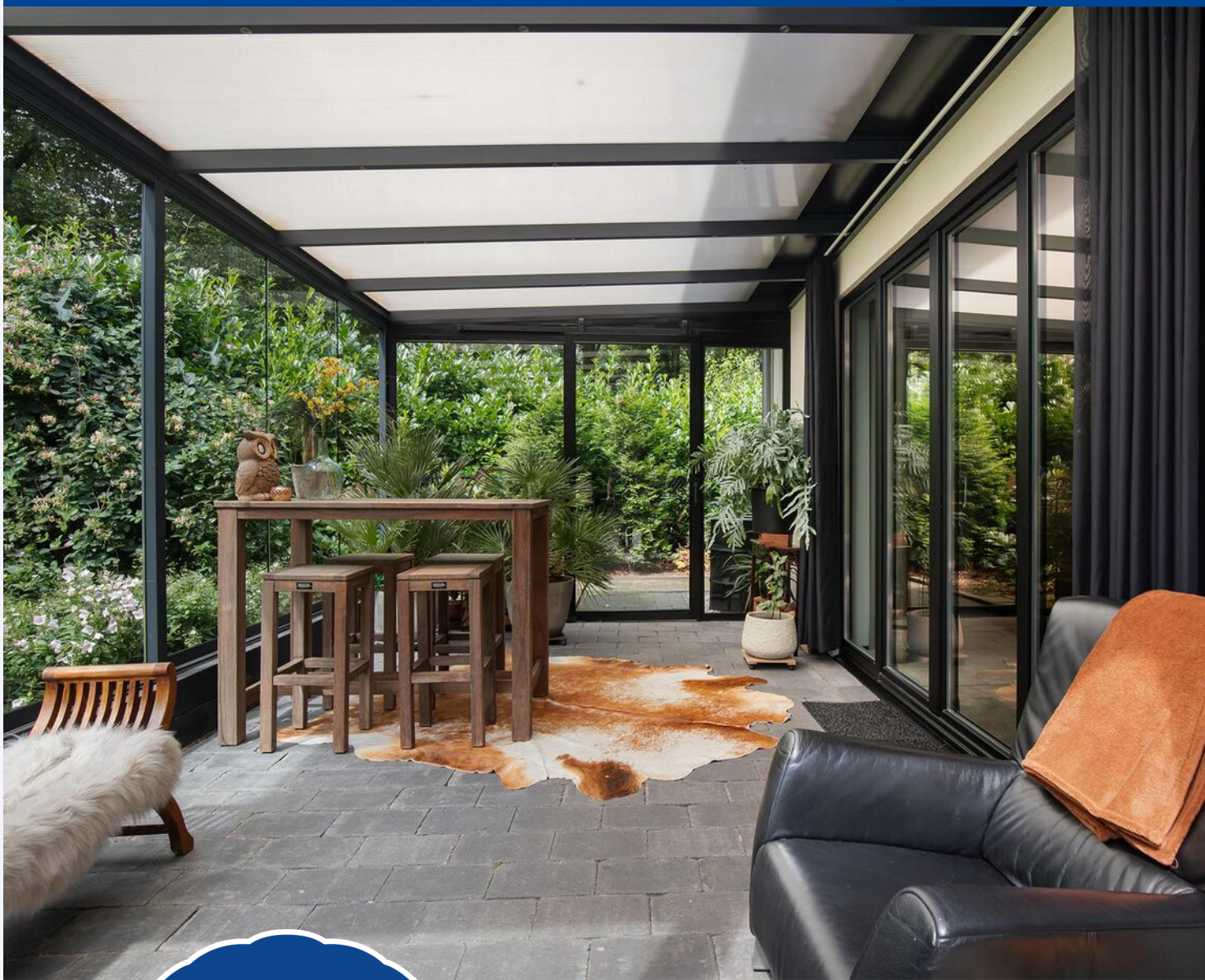


**RUIME
LICHTE
WOONKAMER**



SIEMATIC KEUKEN

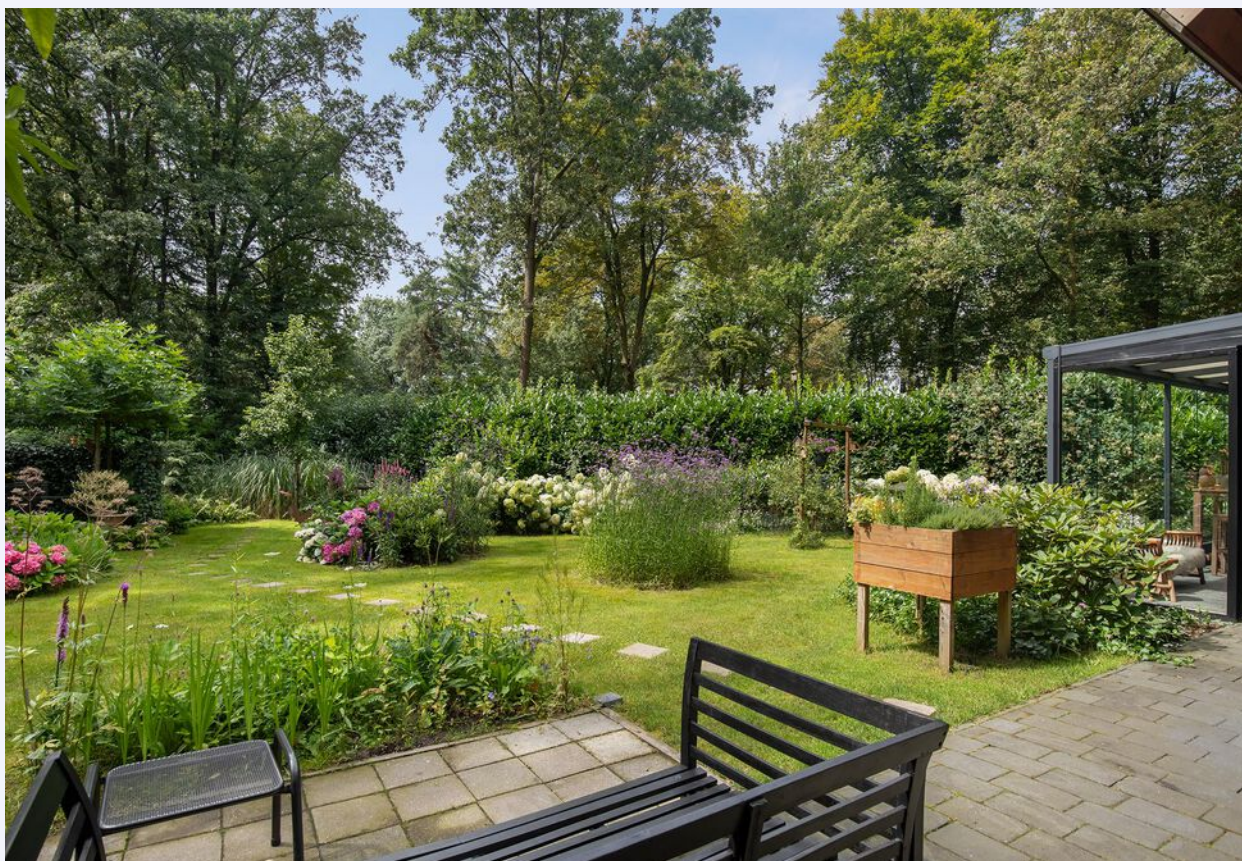


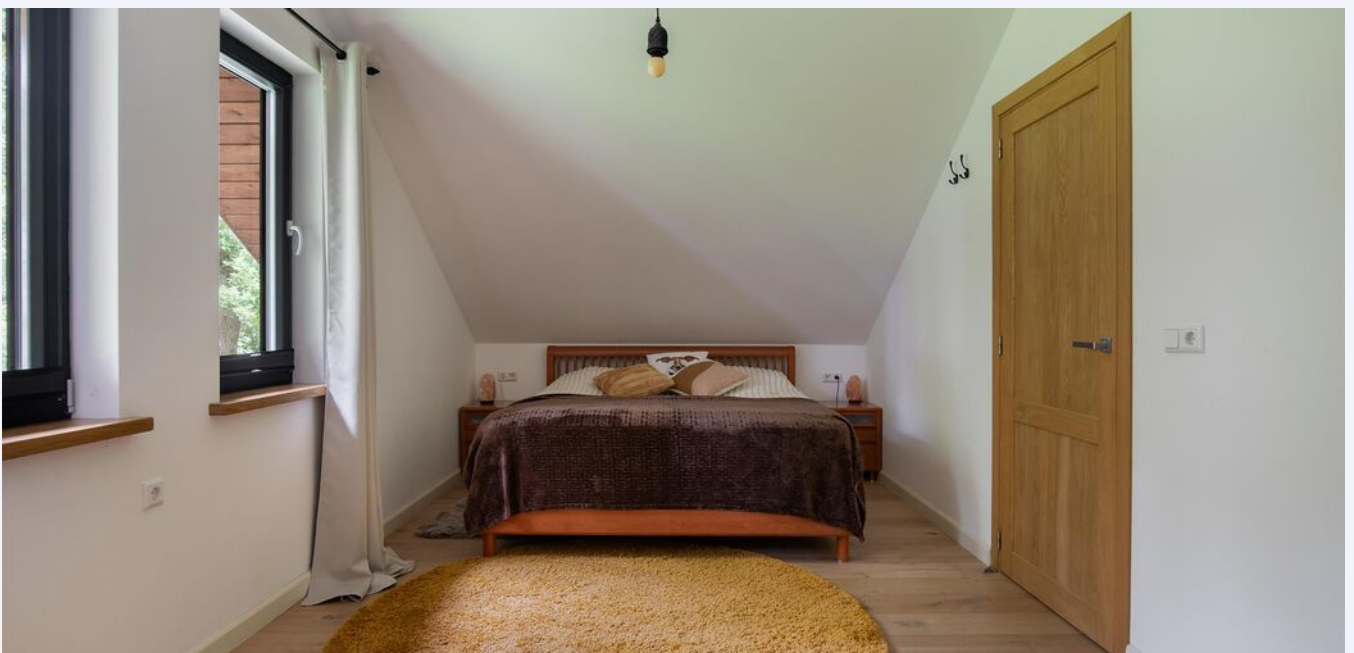


TUINKAMER



SERRE





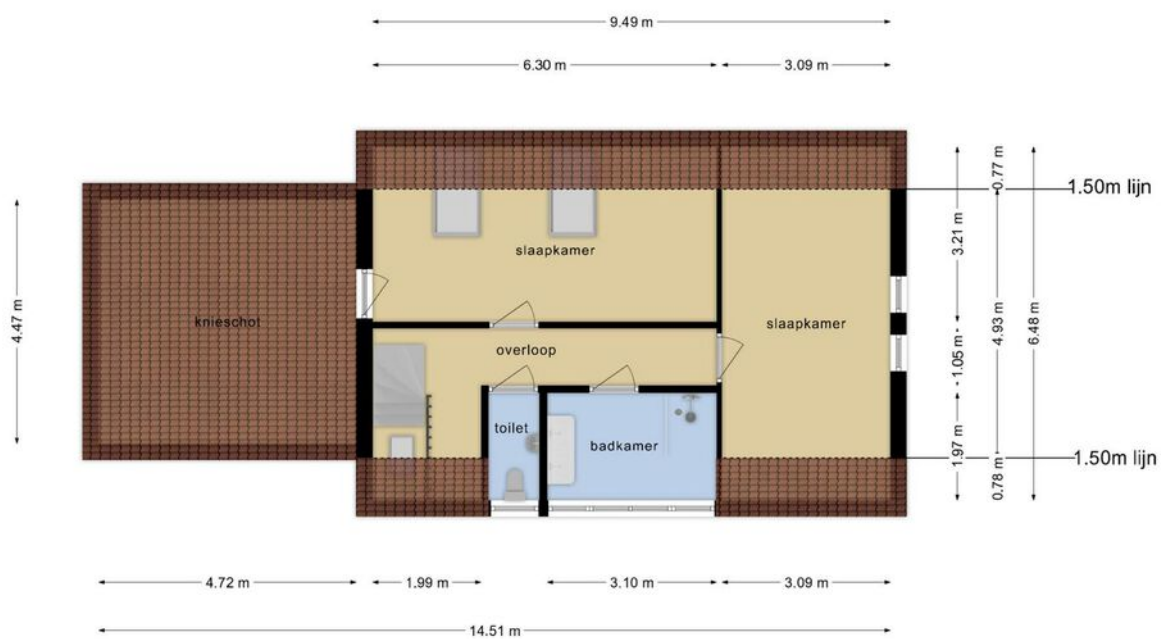


PLATTEGROND



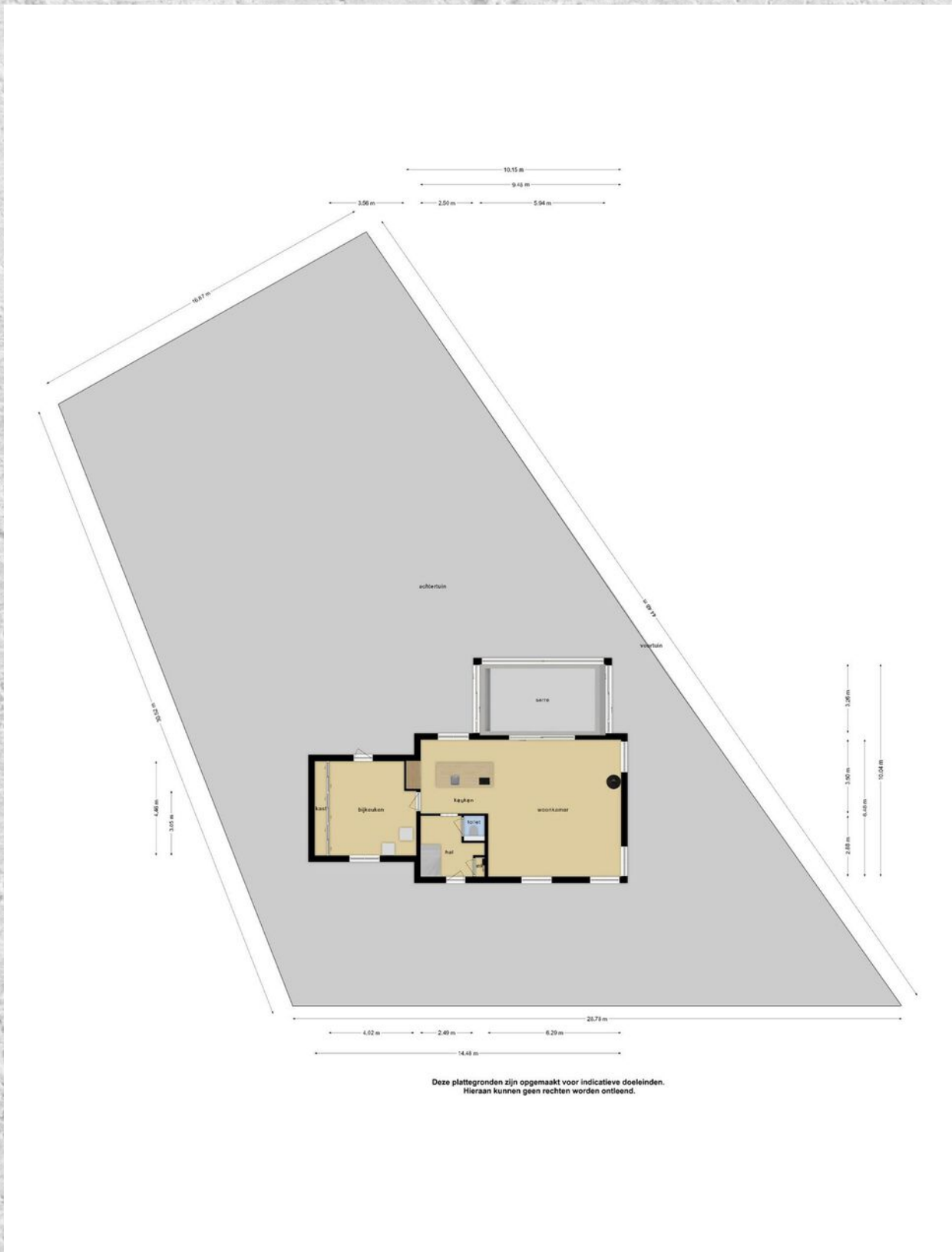
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

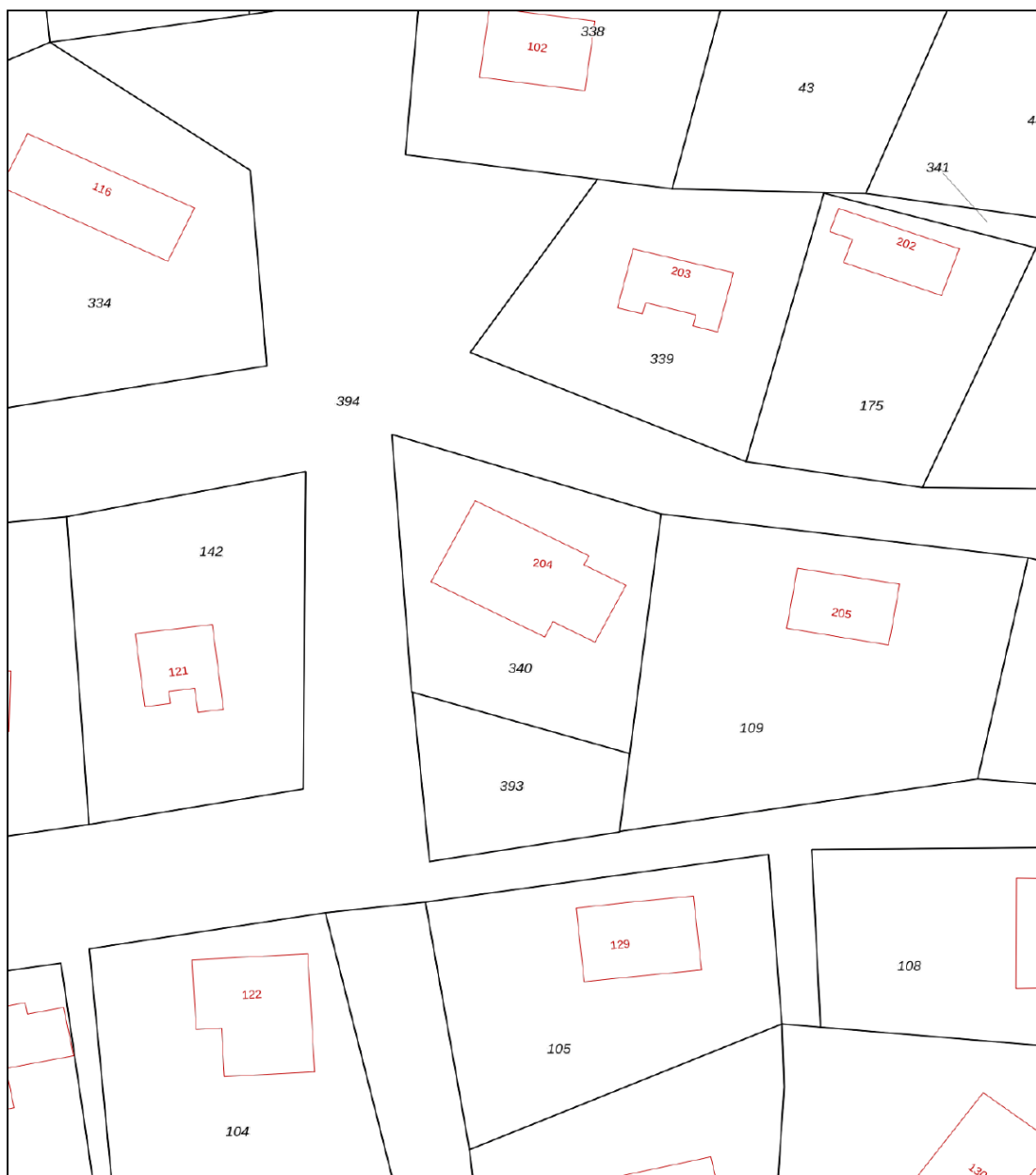



KADASTRALE KAART

DE STILLE WILLE 204 OOST WEST EN MIDDELBEERS

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



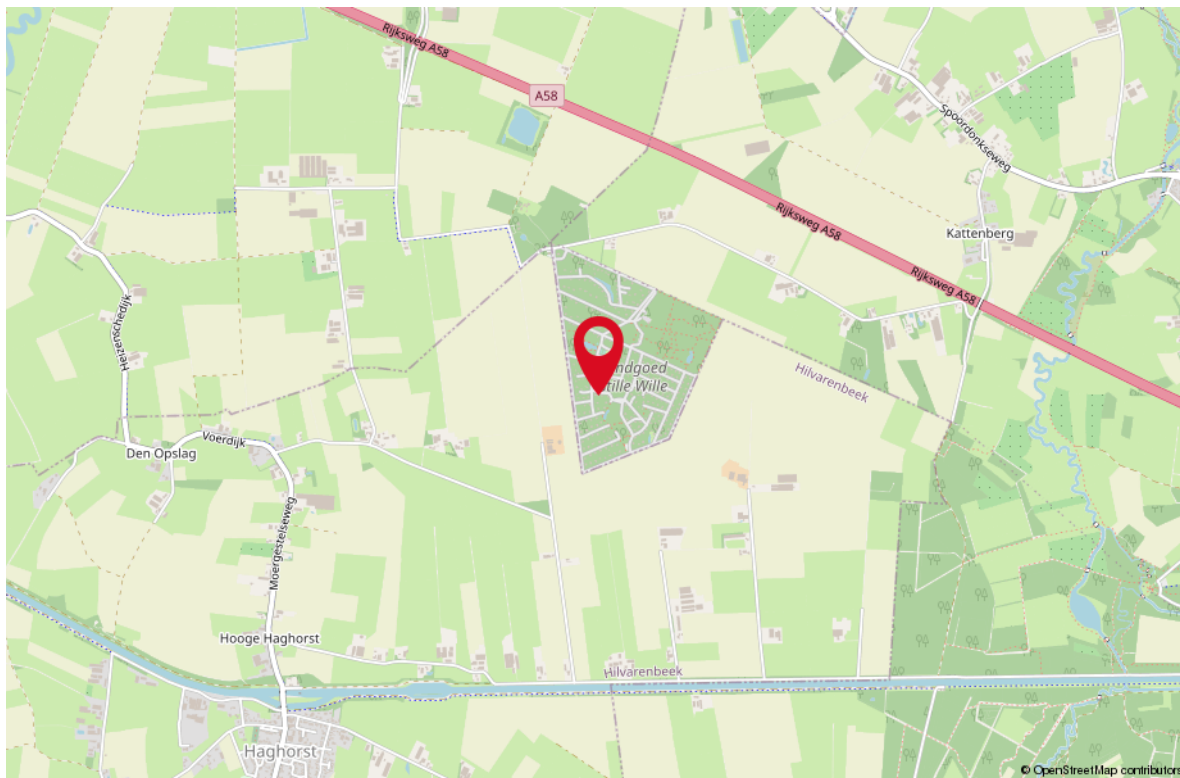
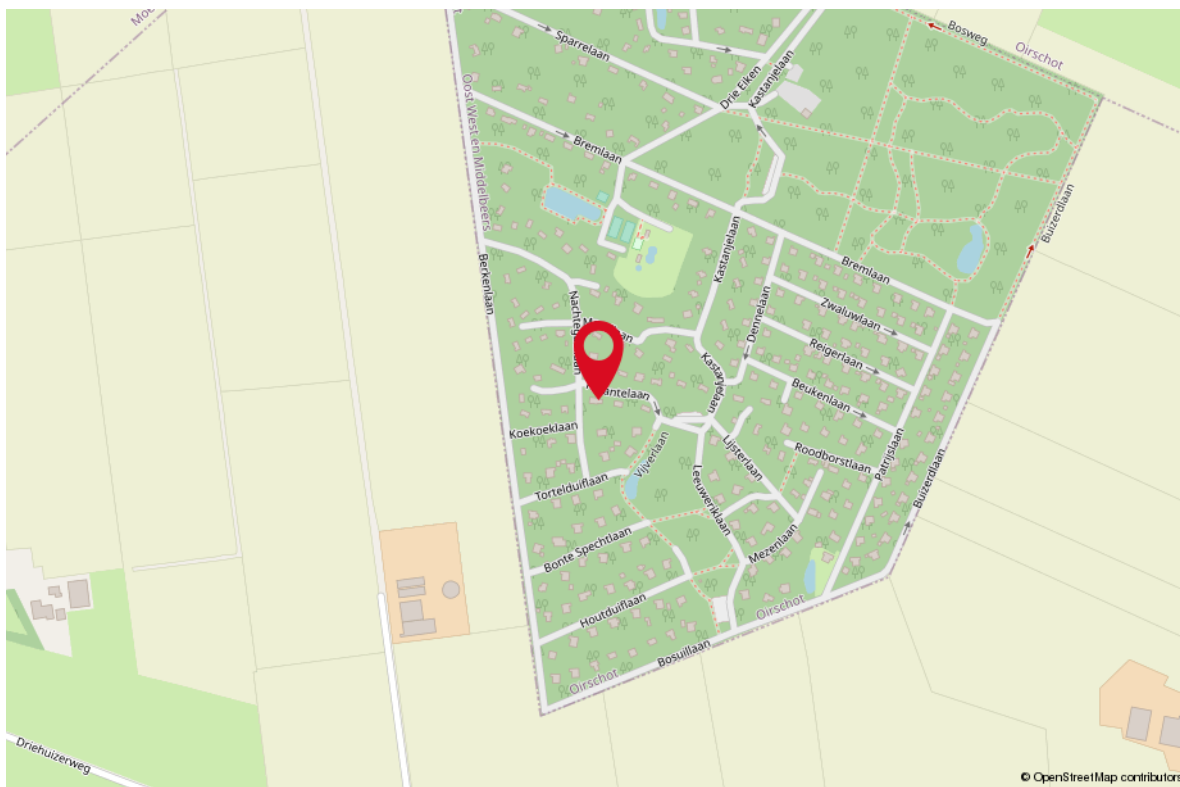
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oost-, West- en Middelbeers	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 340	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

DE STILLE WILLE 204 OOST WEST EN MIDDELBEERS



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

Woning - Interieur

Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- wandkasten inbouw bijkeuken	X		
- losse kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- overgordijnen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		

Vloerdecoratie, te weten

- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp Panasonic Aquarea	X		
- Doorstroom boiler Aquarea	X		
- vloerverwarming	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Los staande plantenbakken			X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
-------------------	---	--	--

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
buitenberging t.b.v. haardhout	X		

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Uw makelaar:

Ad Krijnen

Makelaar Waalwijk e.o.

06 - 51 34 35 98

adkrijnen@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl