



WONEN

DE STILLE WILLE 51 5091 WC OOST WEST EN MIDDELBEERS

2021

ENERGIELABEL A

EIGEN GROND



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/ad.krijnen.remax.makelaar/>



<https://facebook.com/adkrijneremax>



www.adkrijnen.nl

WOONOPPERVLAKTE

133 m²

INHOUD

492 m³

PERCEELOPPERVLAKE

470 m²

BOUWJAAR

2021

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



SLAAPKAMERS:
3 BOVEN MOGELIJK
1 EXTRA BEGANE GROND
MOGELIJK

ENERGIELABEL:
A

TUINLIGGING:
RONDOM

PARKEREN:
2 OP EIGEN GROND

BERGING:



KOM VERDER

DE STILLE WILLE 51

RUIME DUURZAAM VORMGEGEVEN HOUTEN VRIJSTAANDE WONING



**VRAAGPRIJS
€ 720.000 K.K.**

- Wil je duurzaam wonen met 17 zonnepanelen en een gasloze woning?
- Zoek je een woning die perfect voorbereid is om levensloopbestendig te maken?
- Hou je van een modern houten huis met een unieke uitstraling?
- Droom je van een energiezuinig huis met een pelletkachel?
- Vind je rust, ruimte en natuur belangrijke woonwensen?
- Wil je wakker worden met het gevoel van vakantie, maar toch permanent wonen?
- Zoek je een woning met een ruime tuin en volop privacy?
- Hou je van een omgeving met wandel- en fietsmogelijkheden in adembenemende natuur?
- Vind je een gunstige ligging ten opzichte van dorpskernen belangrijk?
- Wil je wonen in een woning die voldoet aan alle moderne gemakken en comfort?

Heb je meer dan 1 keer JA IK WIL gezegd op deze vragen? Dan is dit wellicht jouw nieuwe droomhuis!

Highlights van deze woning

- Duurzaam gebouwd in 2021 – Goed geïsoleerd en volledig gasloos met 17 zonnepanelen.
- Modern comfort – Voorzien van airconditioning, pelletkachel en vloerverwarming in de badkamer.
- Flexibel in indeling – Twee ruime slaapkamers boven (mogelijkheid tot drie) en een begane grond die voorbereid is op een slaapkamer en badkamer.
- Ruime badkamer – Dubbele wastafel, inloopdouche en een apart toilet.
- Ruimte en privacy – Ruim perceel met mogelijkheden voor tuinliefhebbers.
- Natuurrijke omgeving – Geniet van de rust van Landgoed De Stille Wille, omgeven door bossen en natuurgebieden zoals Baest en de Kampina.
- Ontspanning dichtbij huis – Tennisbaan, buitenzwembad, jeu-de-boulesbaan en wandelbos direct op het landgoed.
- Bereikbaarheid – Dichtbij gezellige dorpskernen zoals Oirschot, Oisterwijk en Hilvarenbeek met een breed aanbod aan horeca en winkels.

Deze bijzondere woning op Landgoed De Stille Wille biedt het ongeëvenaarde gevoel van wonen in een natuurlijke omgeving. De ruime opzet van het perceel biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers en laat je ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven. Ook biedt het landgoed verschillende ontspanningsvoorzieningen zoals een vernieuwde tennisbaan en multiveld, buitenzwembad, jeu-de-boulesbaan en wandelbos.

Voor wie op zoek is naar wat meer ontspanning biedt de omgeving ook diverse uitgestrekte natuurgebieden, zoals het adembenemende Baest en de Kampina, en de schitterende Oisterwijkse vennen, Oost-, West- en Middelbeers en Hilvarenbeek. Hier kunt u heerlijk fietsen en wandelen en genieten van al het moois dat de natuur te bieden heeft.

Maar dat is nog niet alles! Het landgoed ligt op een gunstige locatie ten opzichte van de gezellige Brabantse dorpskernen van de gemeenten Oirschot, Oisterwijk en Hilvarenbeek. Hier vindt u een enorme variatie aan

gezellige horecagelegenheden, van knusse cafés tot sterrenrestaurants, en een breed scala aan (exclusieve) winkels en voorzieningen. Dit alles maakt dit landgoed de perfecte plek om permanent te wonen of te genieten van onvergetelijke vakanties. De maandelijkse exploitatiekosten bedragen € 159,17 (inclusief o.a. afval, waardoor de gemeentelijke belastingen lager zijn). Zie ook de website van Stille Wille voor meer info.

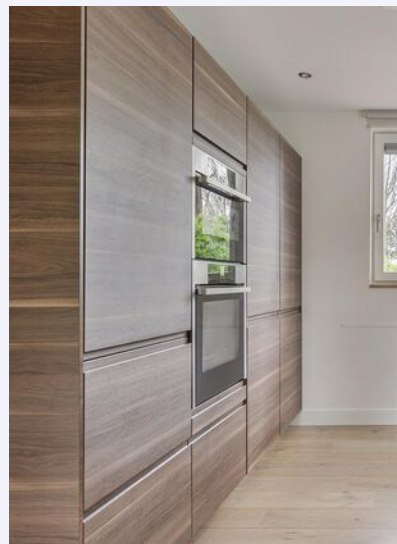
Ik kan me voorstellen dat je je afvraagt hoe het zit met de financiering van deze prachtige woning, vooral met zijn unieke karakter van permanente bewoning in een gebied dat ook bekend staat als recreatieoord. Geen zorgen, we hebben hier ervaring mee. Door de dubbelbestemming van wonen en recreatie is het aantal hypotheekverstrekkers en mogelijk ook het % wat je kunt financieren wat beperkter dan bij reguliere woningen, maar laat dat je niet ontmoedigen! Ik werk samen met gespecialiseerde hypotheekadviseurs die jou alle ins en outs kunnen uitleggen. Dus als je vragen hebt over hoe je deze droomwoning kunt financieren, staan ze klaar om je te helpen.

Meer woningen in stille verkoop

Ben je enthousiast over deze woning en/of Stille Wille, maar wil je graag nog meer opties bekijken? Goed nieuws! Naast deze woning heb ik ook nog enkele andere unieke woningen op Landgoed De Stille Wille in de stille verkoop. Van Finse bungalows tot zeer luxe (nieuwbouw)woningen in diverse prijklassen, zowel met grond in eigendom, als met erfpacht – stuk voor stuk met dezelfde rust, ruimte, natuur en privacy waar dit landgoed om bekend staat. Wil je meer weten? Neem contact met me op, en ik vertel je graag meer over deze andere woningen. Wellicht kunnen we de bezichtigingen combineren.

Deze woning is, ondanks voorgaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Wacht niet langer en maak een afspraak! Neem contact op met Ad Krijnen, de ADnormale makelaar bij REMAX en de Stille Wille. Ad is 365 dagen per jaar bereikbaar en flexibel met bezichtigingen, ook 's avonds of in het weekend. Dus neem vandaag nog contact op en zet je eerste stap naar jouw nieuwe thuis!







*RUIME
LICHTE
WOONKAMER*



RONDOM RAMEN



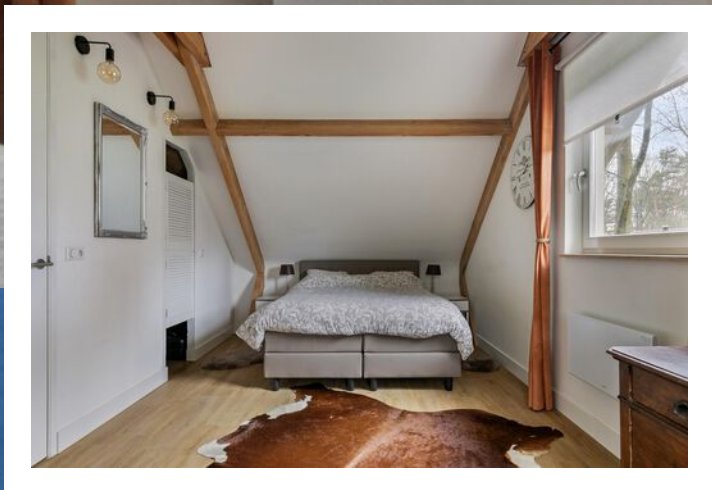


EETKAMER
KAN
SLAAPKAMER
WORDEN



LUXE OPEN KEUKEN





**2 RUIME
SLAAPKAMERS**



*RUIME
LUXE
BADKAMER*







PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

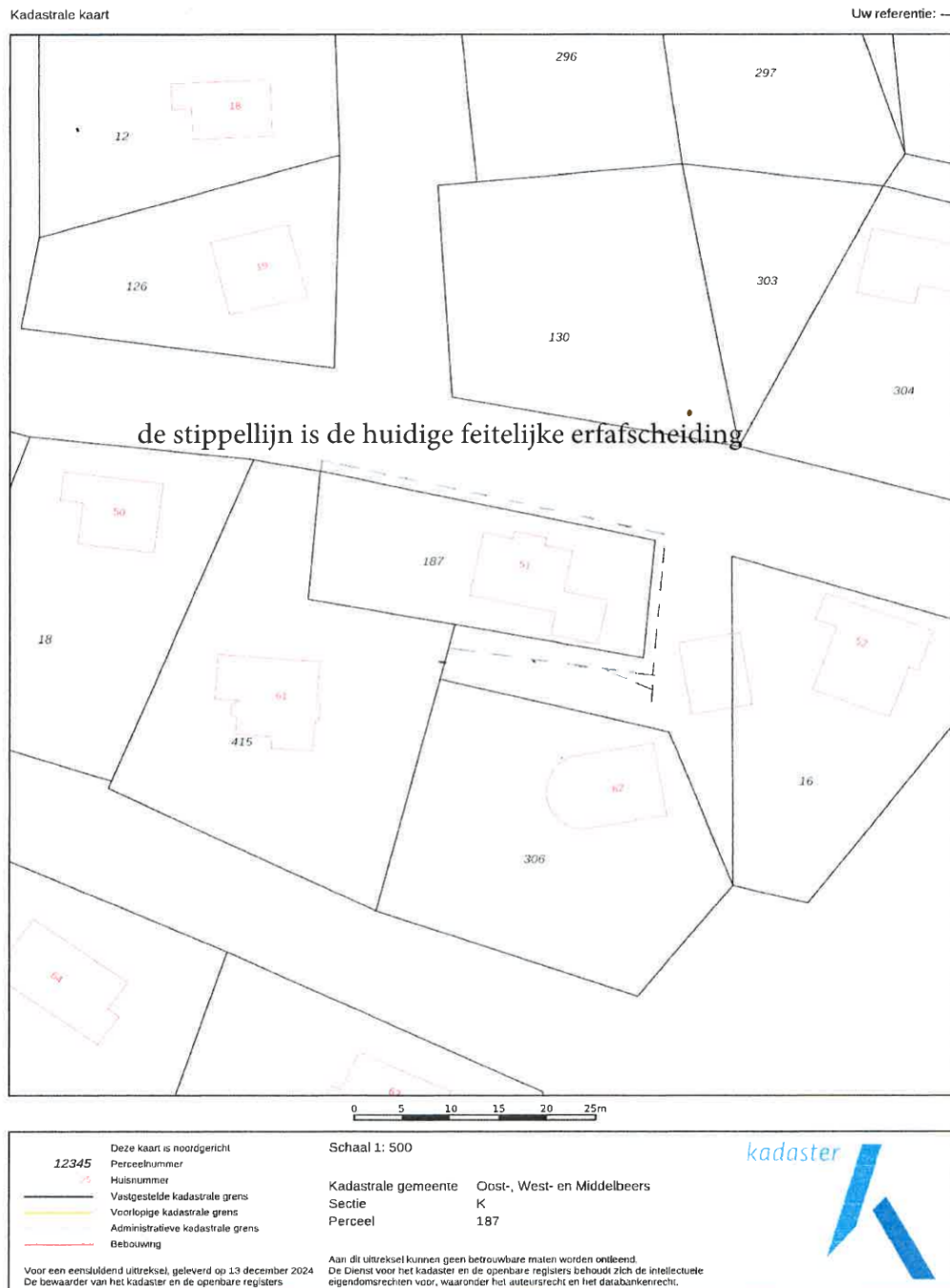
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

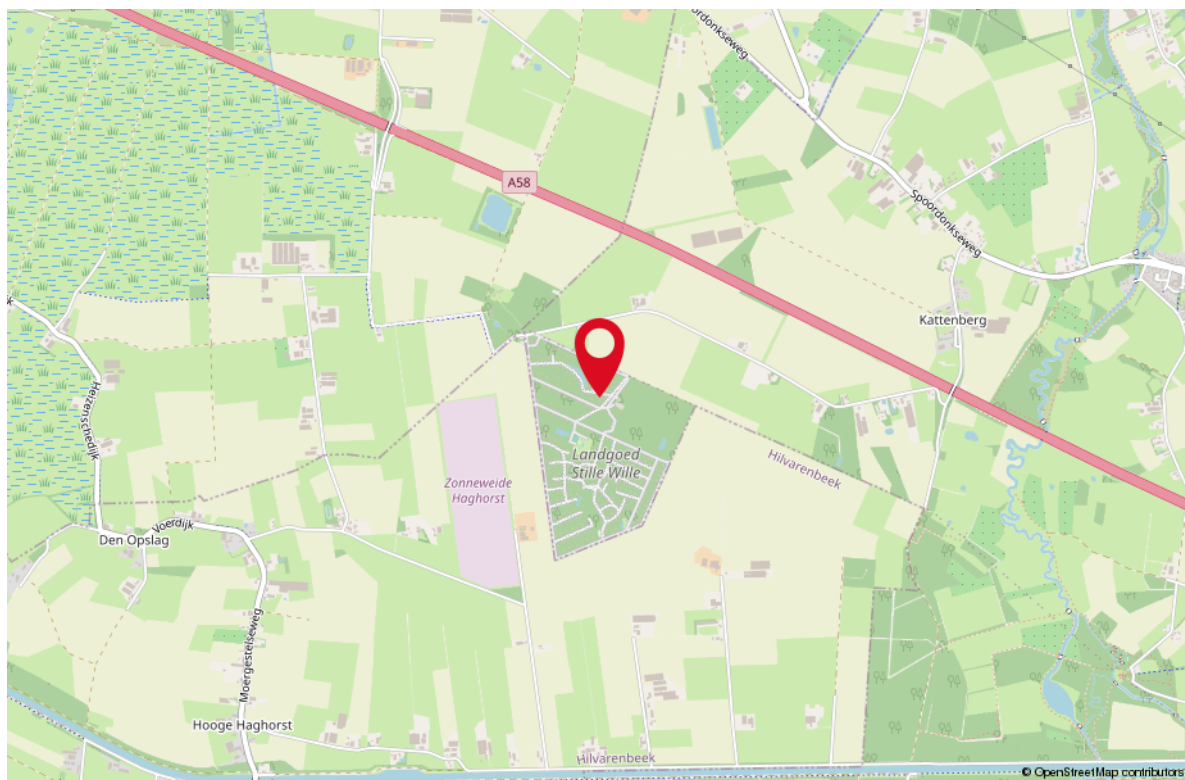
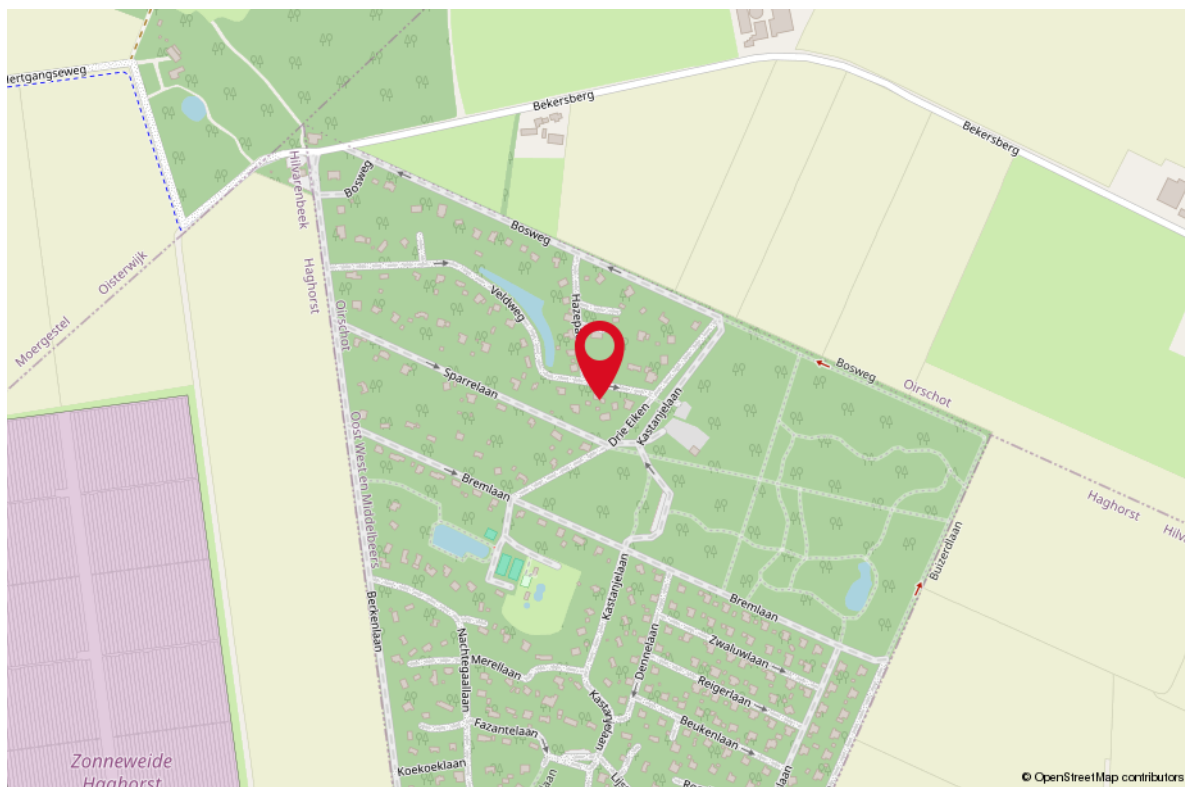
KADASTRALE KAART

DE STILLE WILLE 51 OOST WEST EN MIDDELBEERS



LOCATIE OP DE KAART

DE STILLE WILLE 51 OOST WEST EN MIDDELBEERS



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- 2 wandlampen eetkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandrek bijkeuken		X	
- 3 deurs kledingkast logeerkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Pelletkachel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Stoomoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

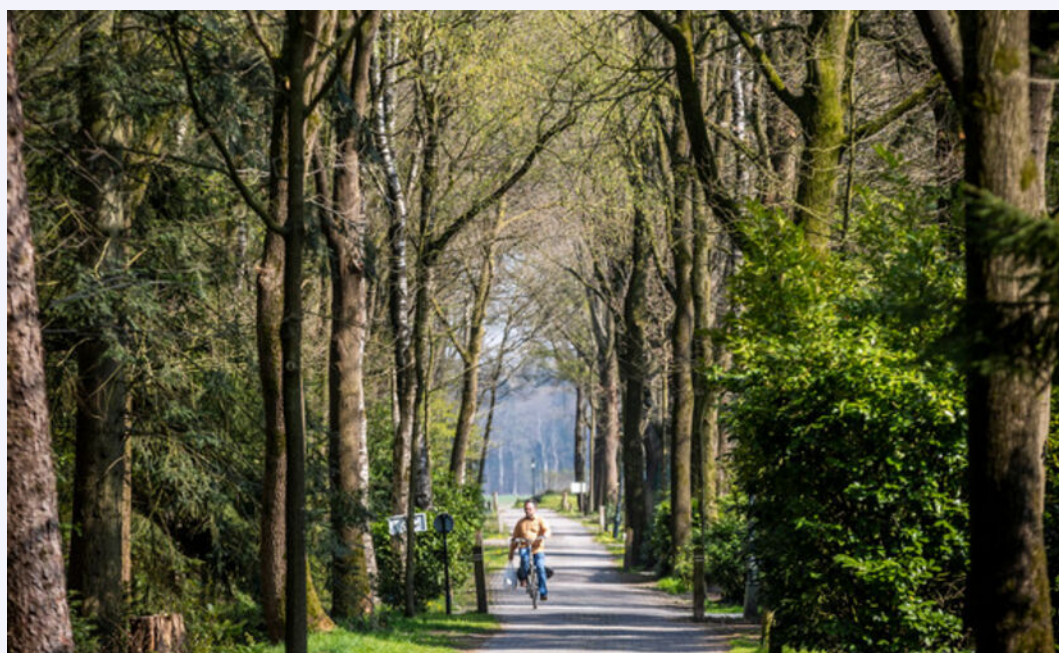
LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
- Badkamervloerverwarming	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Close-inboiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Potten, ornamenten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Overig - Contracten			
CV: Gaat mee			

WONEN OP

LANDGOED STILLE WILLE

De Stille Wille is een prachtig landgoed in een zeer lommerrijke omgeving. Voor wie op zoek is naar rust en comfort is dit de ideale woonomgeving. Naast de bosrijke omgeving is het landgoed voorzien van 2 zwembaden, 2 tennisbanen, visvijvers en een jeu de boulesbaan. Er zijn fijne fiets- en wandeltochten die je kunt maken in de uitgestrekte natuurgebieden de Baest, Kampina en de prachtige Oisterwijkse bossen. De ligging ten opzichte van het pittoreske dorpje Oirschot met zijn gezellige terrassen en het prachtige Oisterwijk is zonder meer gunstig te noemen. Wens je permanent te wonen op een magische plek, met iedere dag het gevoel van vakantie? Dan is Landgoed Stille Wille zeker iets voor u!







Uw makelaar:
Ad Krijnen
Makelaar Stille Wille

06 - 51 34 35 98
adkrijnen@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*