



WONEN

BEUKENLAAN 14 5161 TR SPRANG-CAPELLE

SEMI-BUNGALOW

185 M2 WONEN

4 SLAAPKAMERS



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Sprang-Capelle doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/ad.krijnen.remax.makelaar/>



<https://facebook.com/adkrijneremax>



www.adkrijnen.nl

WOONOPPERVLAKTE

185 m²

INHOUD

807 m³

PERCEELOPPERVLAKE

545 m²

BOUWJAAR

1995

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



VERWARMING:
CV 2019

ENERGIELABEL:
B

TUINLIGGING:
HELE DAG ZON/
SCHADUW

PARKEREN:
EIGEN GROND

GARAGE:
INPANDIG



KOM VERDER

BEUKENLAAN 14

RUIIME LUXE VRIJSTAANDE INSTAPKLARE SEMI-BUNGALOW MET DITO TUIN

VRAAGPRIJS
€ 685.000 K.K.

- Wil je wonen in een levensloopbestendige semi-bungalow met een even indrukwekkende tuin?
- Hou je van een lichte woonkamer met moderne open bruynzeel keuken, voorzien van vloerverwarming en schuifpui naar de ruime fraai aangelegde tuin?
- Droom je van een royale slaapkamer met en-suite badkamer op de begane grond?
- Zoek je een woning met een nette bijkeuken met wasmachine-aansluiting, een inpandige garage en een carport?
- Vind je het belangrijk om een ruime oprit te hebben met een elektrische laadpaal?
- Ben je op zoek naar een volwaardige eerste verdieping, ook toegankelijk met een traplift, met 3 ruime slaapkamers?
- Waardeer je het comfort van twee badkamers, elk voorzien van een douche, bad en toilet?
- Hou je van de toevoeging van een mooie vrijstaande houten berging met sedumdak?

Heb je meer dan 1 keer JA gezegd op deze vragen, dan is dit wellicht je nieuwe droomhuis.

Belangrijkste kenmerken:

- Lichte woonkamer met moderne open bruynzeel keuken en inbouwapparatuur (2017)
- Vloerverwarming en schuifpui met vliegenhor naar de ruime fraai aangelegde tuin
- Royale slaapkamer met en-suite badkamer op de begane grond
- Nette bijkeuken met praktische bruynzeel keukenblok en ombouw voor wasmachine, droger en lades voor wasbenodigdheden.
- Inpandige garage en carport
- Ruime oprit met elektrische laadpaal
- Volwaardige eerste verdieping, ook toegankelijk met traplift, met 3 ruime slaapkamers en een bergzolder
- Twee badkamers met douche, bad en toilet
- Mooie vrijstaande houten berging met sedumdak

Maak vandaag nog een afspraak om deze woning te bezichtigen! Neem contact op met Ad Krijnen, de ADnormale makelaar bij REMAX en de Langstraat. Ad is 365 dagen per jaar bereikbaar en flexibel met bezichtigingen, ook 's avonds of in het weekend. Dus wacht niet langer en zet je eerste stap naar jouw nieuwe thuis!



**RUIME
LICHTE
WOONKAMER**



OPEN KEUKEN 2017



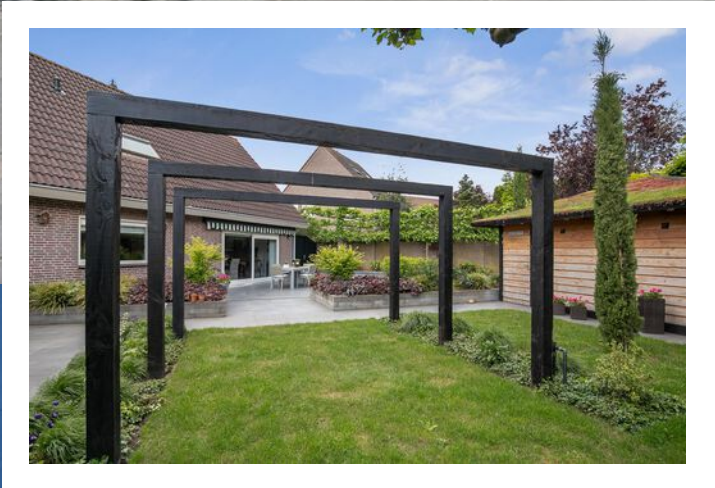


*SCHUUR
MET
SEDUMDAK*



PRACHTIGE TUIN





**ZON SCHADUW
PRIVACY**





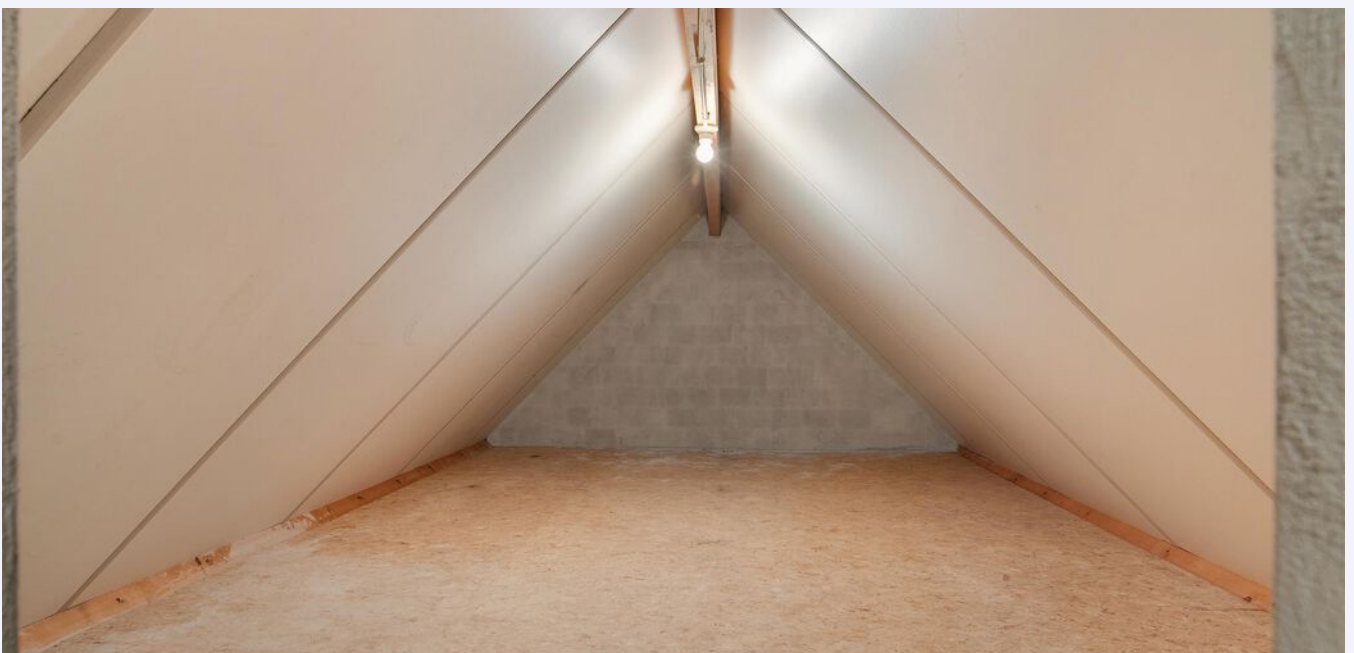
4 SLAAPKAMERS



2 BADKAMERS









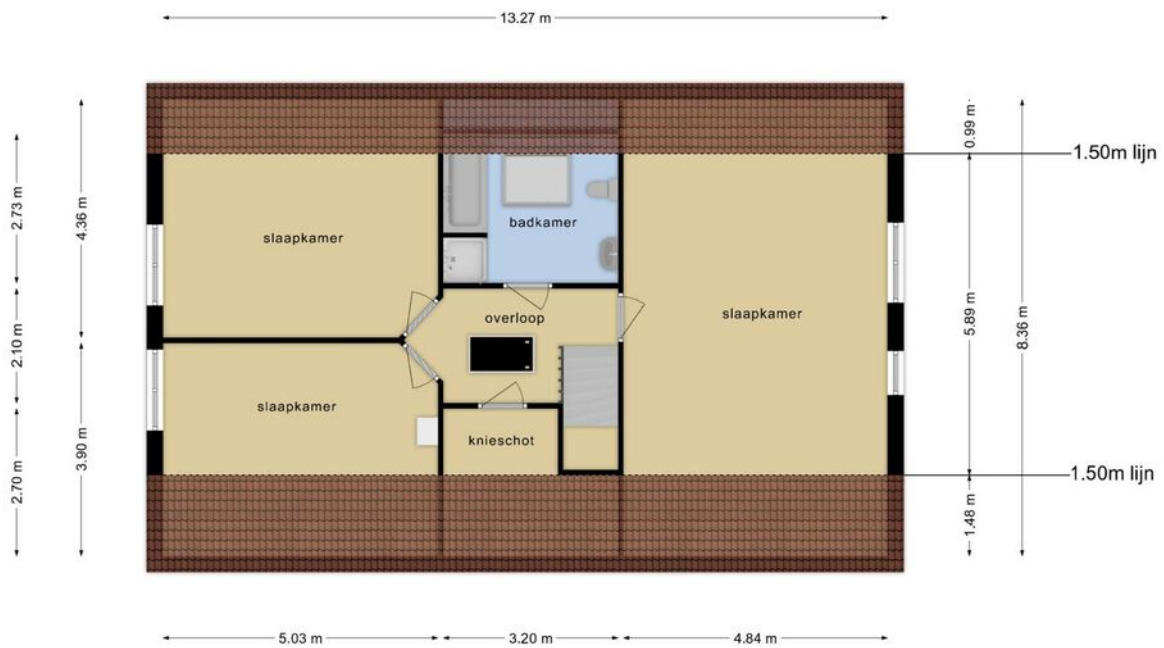


PLATTEGROND



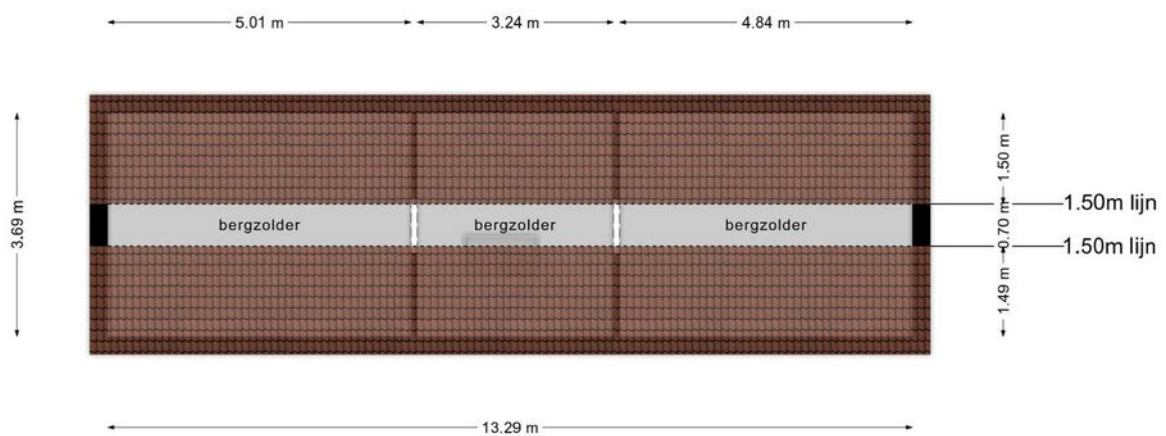
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



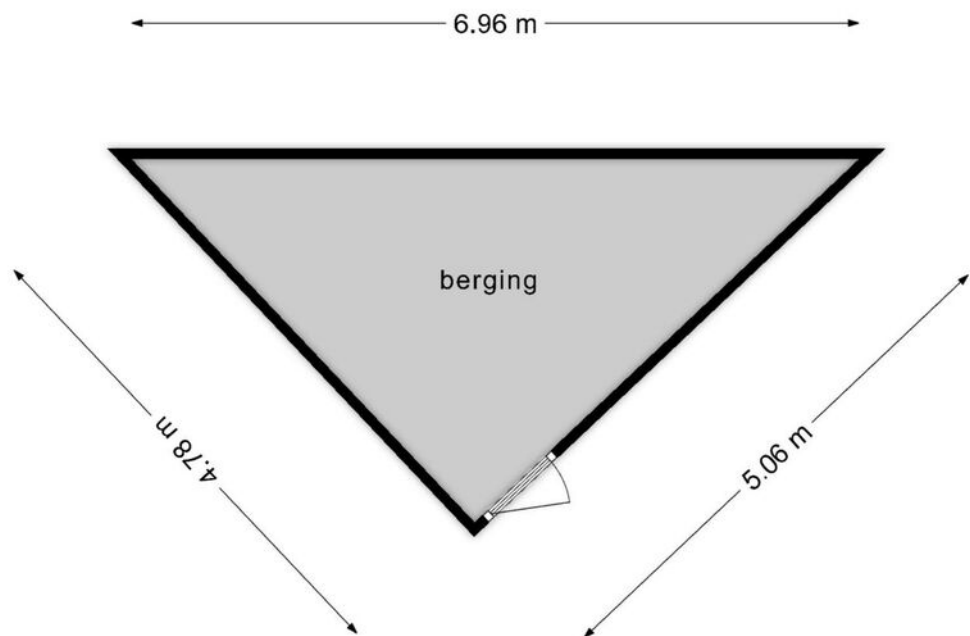
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



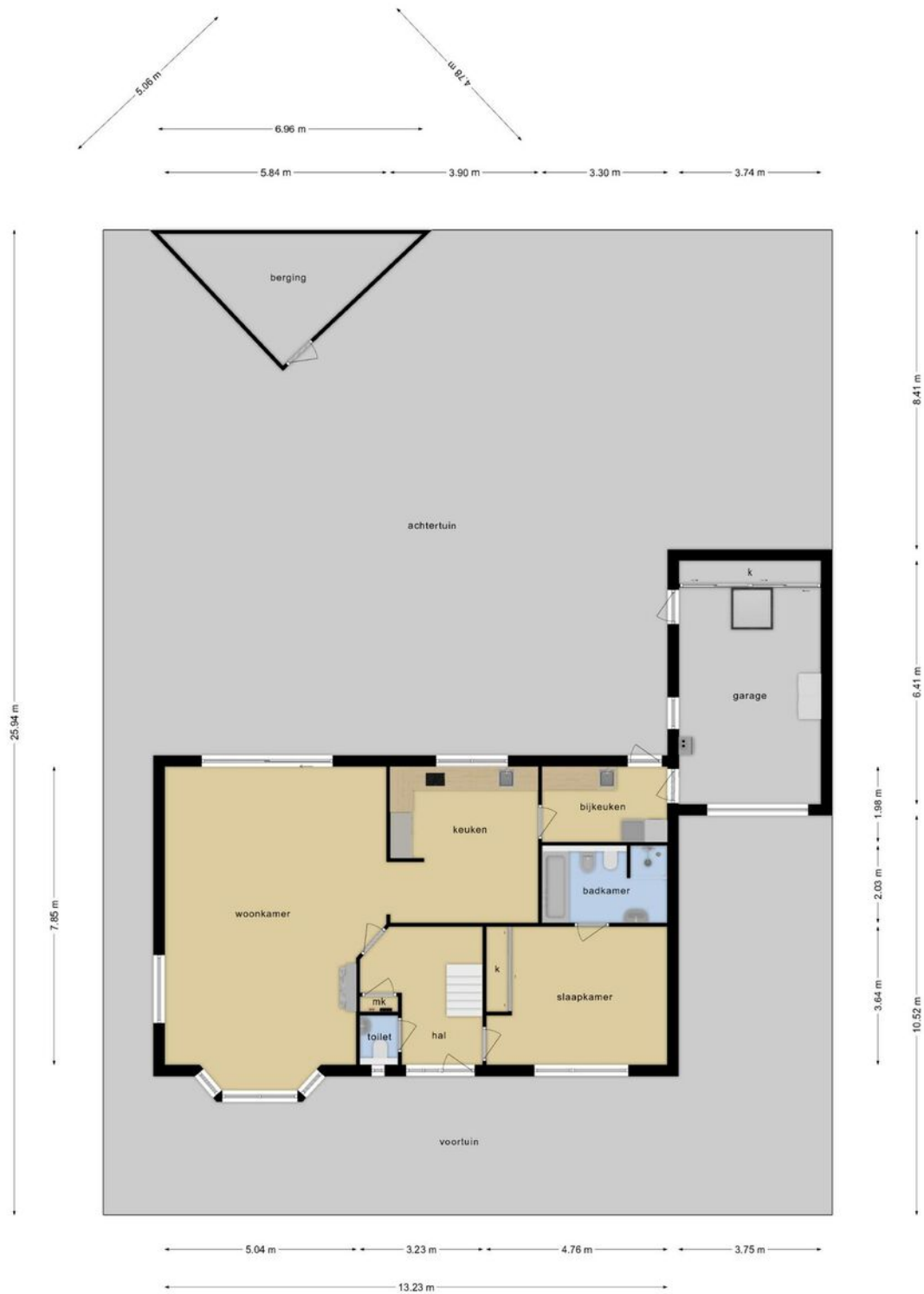
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

BEUKENLAAN 14 SPRANG-CAPELLE

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

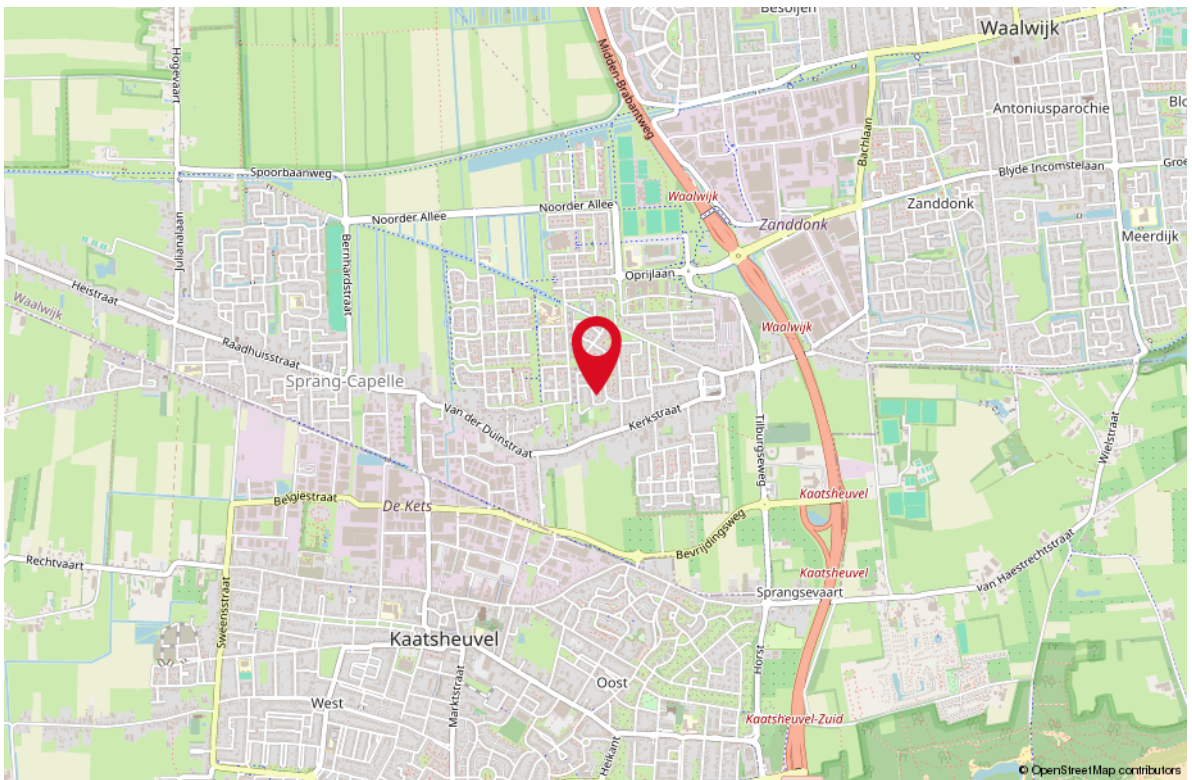
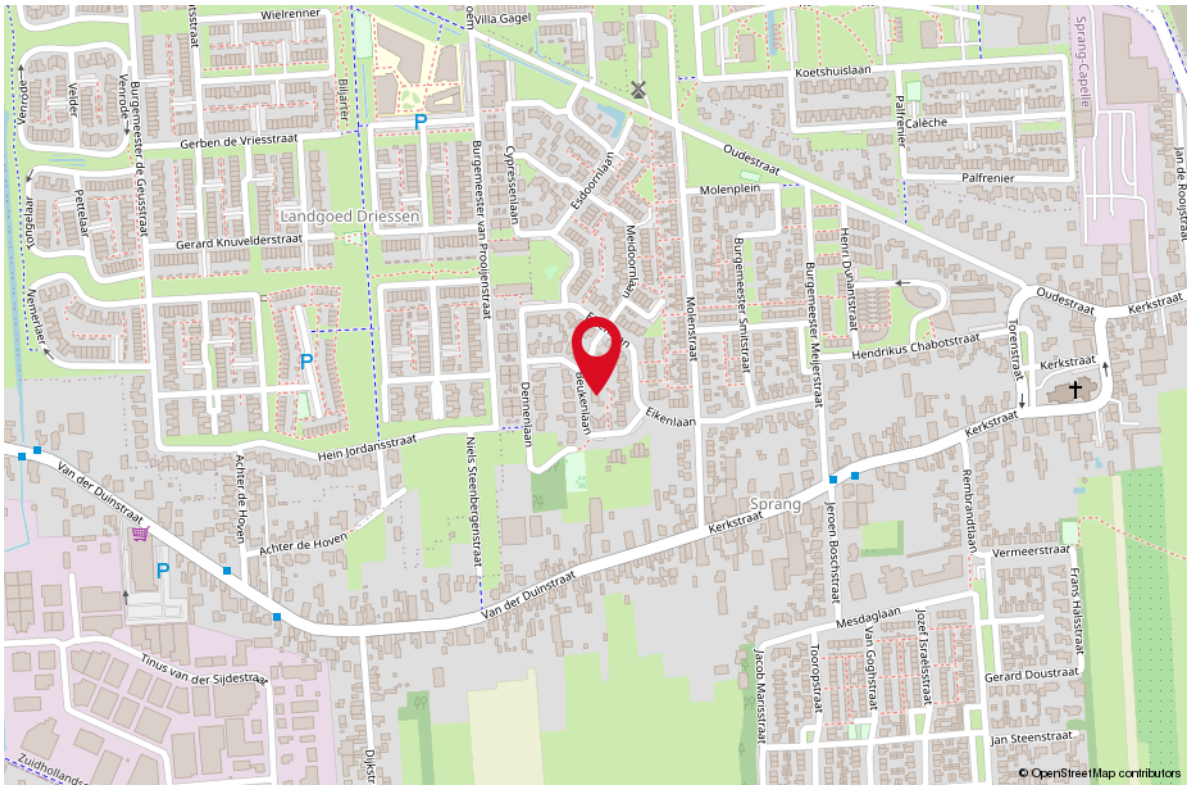
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer			
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Sprang	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	524	
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART

BEUKENLAAN 14 SPRANG-CAPELLE



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Woning - Interieur

(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- stoeltje in de douche	X		
- traplift	X		

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- legplanken garage	X		
- plankenkast hoofdslaapkamer	X		

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen	X		
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer	X		
- plavuizen	X		

Overig, te weten

- schilderij ophangstelsel	X		
----------------------------	---	--	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

- koffiezetapparaat

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- planchet

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

Alarminstallatie

X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Rolluiken

X

Zonwering buiten

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

X

Waterslot wasautomaat

X

Oplaadpunt elektrische auto

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuintafel met 4 stoelen	X		
2 parasols met voet op verrijdbare plank	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Uw makelaar:

Ad Krijnen

Makelaar Waalwijk e.o.

06 - 51 34 35 98

adkrijnen@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl