



**Mahoniestraat 10, 5037 JL Tilburg**  
**€ 350.000,-**



## Omschrijving

### Mahoniestraat 10, 5037 JL Tilburg

Gelegen aan de Mahoniestraat 10 in Tilburg, bieden wij deze prachtige tussenwoning aan, ideaal voor wie op zoek is naar comfortabel en modern wonen. Met een royale inhoud van 415 m<sup>3</sup> verwelkomt deze woning je met een ruimtelijke en gezellige sfeer.

De ruime voortuin van 35 m<sup>2</sup> geeft de woning een charmante uitstraling. Bij binnenkomst word je ontvangen in een ruime hal die toegang biedt tot verschillende vertrekken op de begane grond. Hier vind je de meterkast, een toilet en een trapopgang naar de eerste etage. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een tegelvloer en beschikt over een gezellige elektrische open haard, perfect voor ontspannen avonden. Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot de halfopen keuken. De moderne keuken is uitgerust met grote kasten, veel kastruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een combi oven, vaatwasser, elektrische kookplaat en afzuigkap.

Via de keuken stap je zo de achtertuin in, die volledig betegeld is en voorzien van een stenen berging. Deze berging biedt niet alleen extra opslagruimte, maar ook een handige achterom.

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers, allemaal voorzien van vaste kasten voor optimale opbergruimte. De moderne badkamer is betegeld tot aan het plafond en uitgerust met een inloofdouche, hangtoilet, wastafel met meubel en spiegelkast.

Een vaste trap leidt naar de zolderverdieping, waar zich een overloop bevindt met toegang tot een extra woonkamer met eetgedeelte en een apart toilet. De eetkamer beschikt over een recht keukenblok met wateraansluiting en ruimte voor een koelkast, waardoor deze ruimte veelzijdig te gebruiken is.

De woning is voorzien van rolluiken en zonnepanelen, wat niet alleen bijdraagt aan het comfort, maar ook aan de duurzaamheid en energiezuinigheid van de woning. Zowel de keuken als de badkamer zijn vernieuwd in 2021, waardoor je hier kunt genieten van modern en onderhoudsarm wonen.

De buurt rondom de Mahoniestraat biedt een scala aan voorzieningen zoals winkels, scholen en goede bereikbaarheid, waardoor het een ideale locatie is voor gezinnen en stellen die het gemak van alles binnen handbereik willen hebben.

Kortom, deze woning aan de Mahoniestraat 10 biedt alles wat je zoekt in een modern en comfortabel thuis. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en laat je verrassen door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

**€ 350.000,-**



RE/MAX Optimus Makelaars  
Nijverheidsweg 7  
5061 KK, OISTERWIJK  
Tel: 085 21 30 300  
E-mail: [optimusmakelaars@remax.nl](mailto:optimusmakelaars@remax.nl)  
[www.makelaars-in-brabant.nl](http://www.makelaars-in-brabant.nl)

## Kenmerken

	: € 350.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Tussenwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 415 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 150 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 117 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwperiode</b>	: 1960-1970
<b>Tuin</b>	: Achtertuin
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Voorzieningen</b>	: Zonnepanelen
<b>C.V.-ketel</b>	: Remeha Tzerra Ace 28C combiketel

## Locatie

Mahoniestraat 10  
5037 JL TILBURG

























**RE/MAX**  
Optimus Makelaars







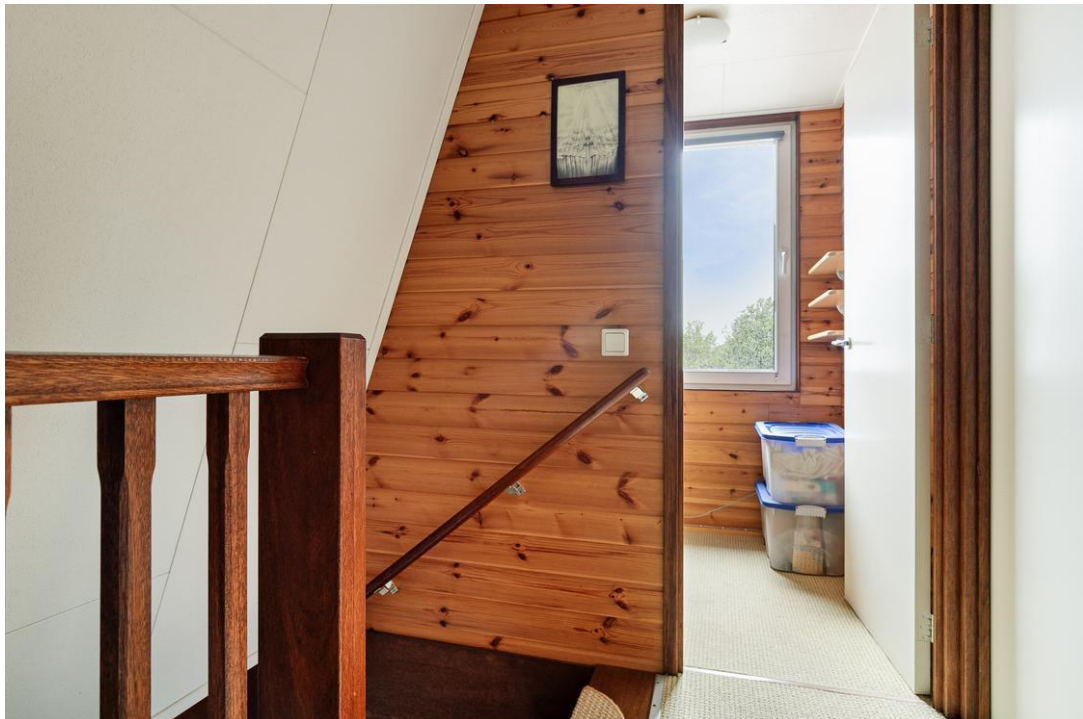




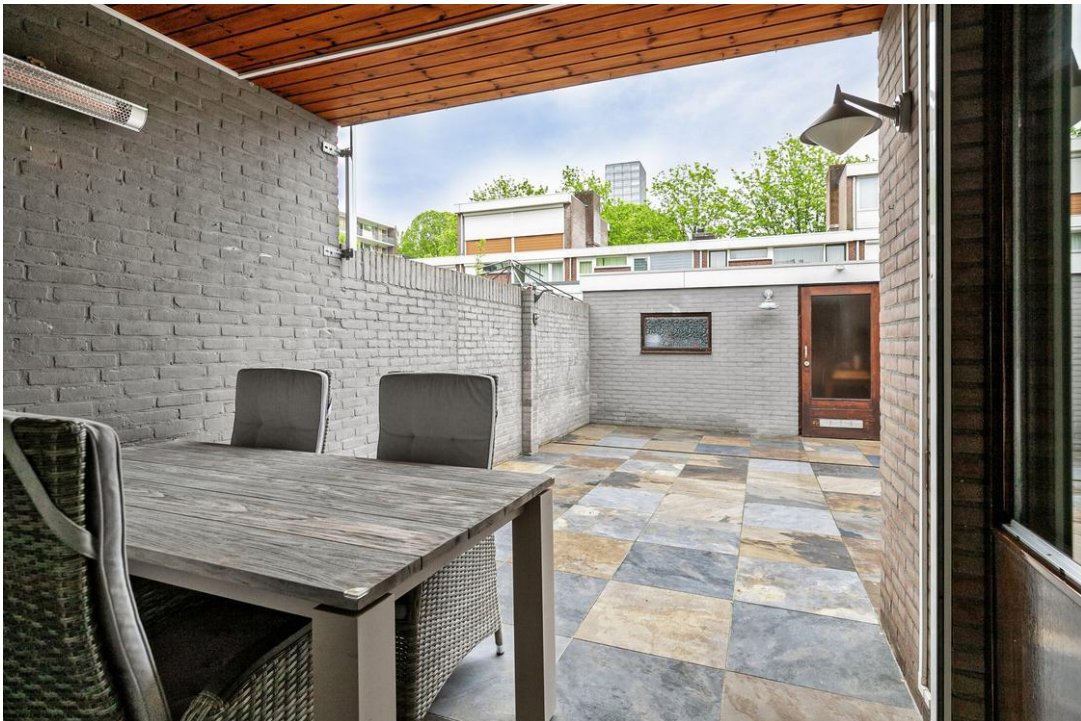




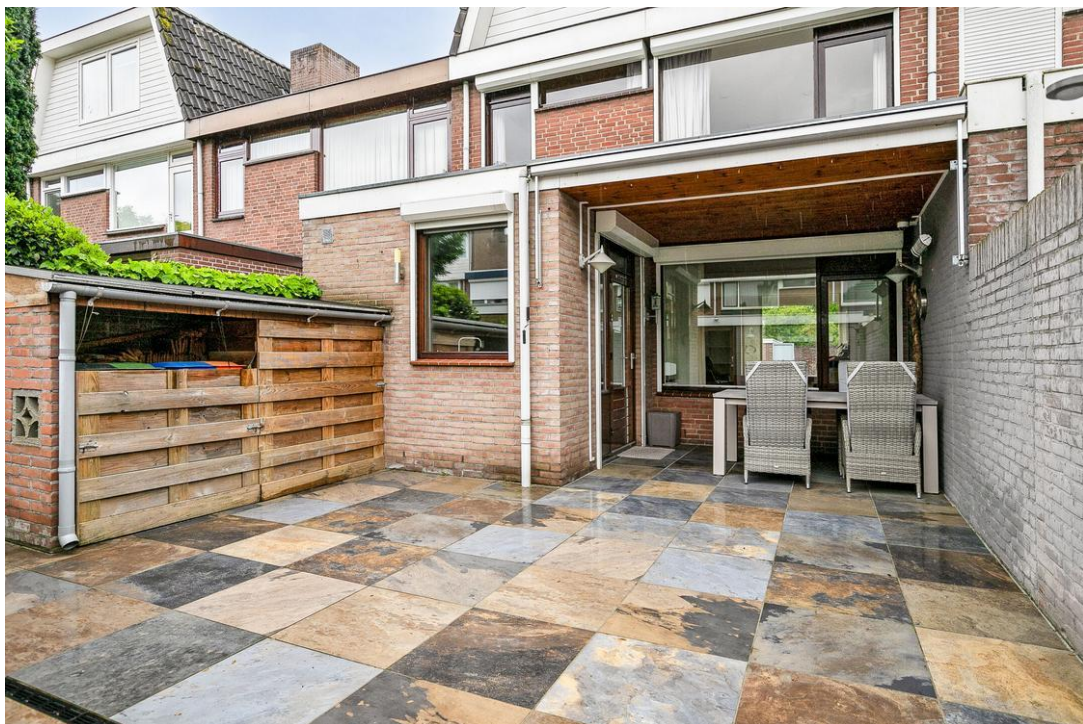






















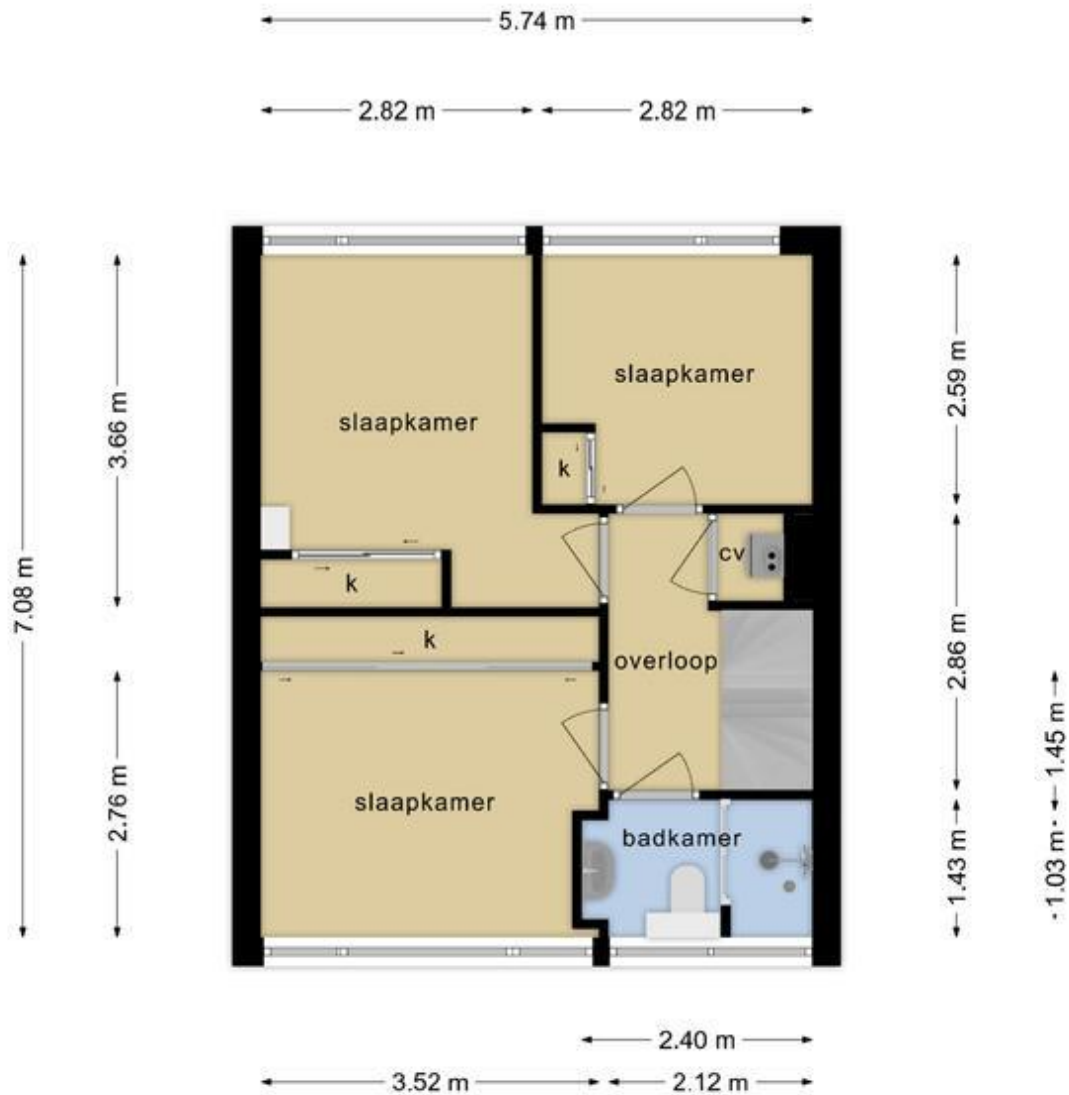
**RE/MAX**  
Optimus Makelaars



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



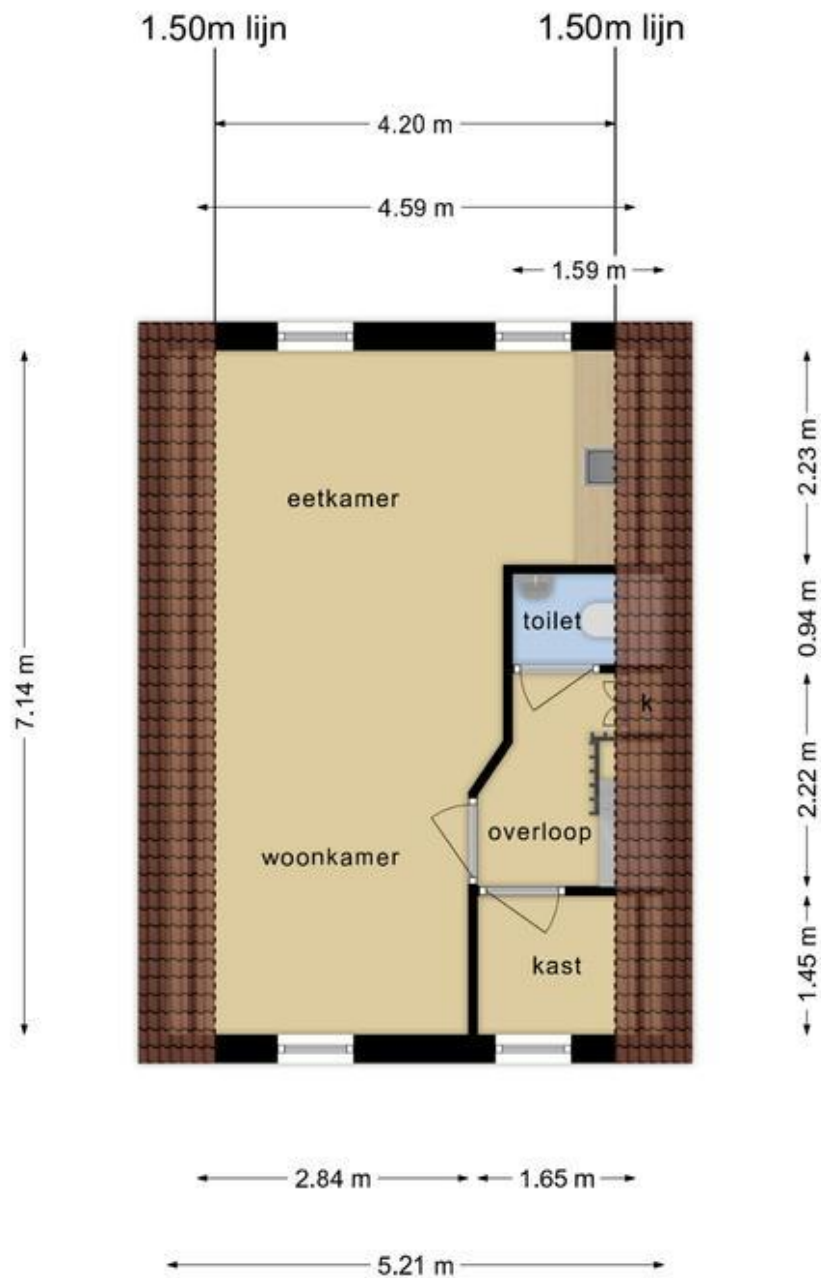
**RE/MAX**  
Optimus Makelaars



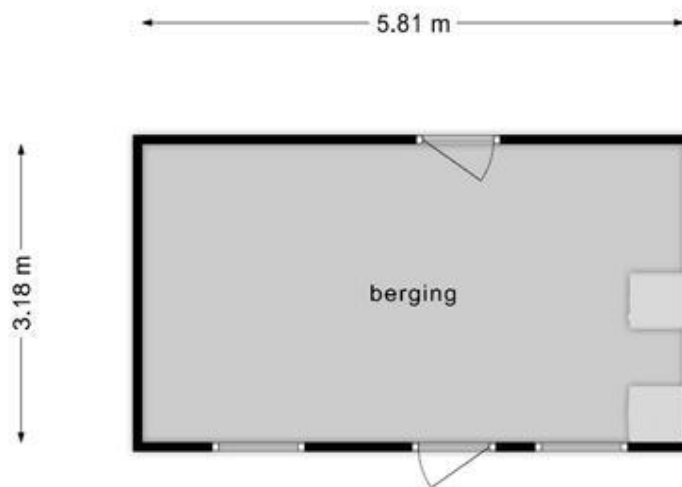
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**RE/MAX**  
Optimus Makelaars



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Brochure pagina

Brochure pagina