



**Cheviotstraat 4, 5046 RA Tilburg**  
**€ 300.000,- k.k.**



## Omschrijving

### Cheviotstraat 4, 5046 RA Tilburg

Welkom in dit fraaie 3-kamer appartement aan de Cheviotstraat 4, gelegen in een kleinschalig appartementencomplex op de eerste verdieping. Dit appartement biedt een ruimtelijk gevoel, moderne afwerkingen en overvloedig daglicht.

#### Gezellige buurt

Het appartement bevindt zich in de levendige wijk Hasselt/Goirke in Tilburg. Hier zijn kinderopvang en basisscholen op loopafstand te vinden. In de straat zelf zijn een bakker, een visspecialist en diverse kleine winkels gevestigd. Grotere supermarkten bevinden zich op loopafstand.

#### Uitstekende bereikbaarheid

Het complex is zeer centraal gelegen binnen de ringbanen van Tilburg. Via Ringbaan Noord heeft u uitstekende verbindingen naar de snelweg A261 richting Waalwijk, Breda, Rotterdam en 's-Hertogenbosch. En op fietsafstand van het centrum en Centraal station

#### Gezamenlijke entree

Bij de gezamenlijke entree vindt u de brievenbussen, lift en het trappenhuis. Vanuit hier is ook toegang tot de parkeergarage met parkeerplaatsen en de bergingen.

#### Entree/hal met garderobemogelijkheid en de meterkast

Aansluitend de ruime, speels ingedeelde woonkamer met toegang tot het buitenterras. De woonkamer is voorzien van gestucte muren en een korreltapijt vloer door het gehele appartement.

De open keuken in hoekopstelling is compleet met o.a. een gaskookplaat, afzuigkap, inbouwkoelkast met vriezer, vaatwasser en oven.

Vanuit de keuken kom je in de functionele berg-, was-, en ketelruimte.

Naast de inpandige berging kom je in de doorgang naar de twee slaapkamers, toiletruimte en de badkamer.

De eerste slaapkamer is voorzien van een korreltapijt vloer en gestucte muren.

De tweede slaapkamer is van een groter formaat heeft ook een korreltapijt en gestucte muren. Tevens vindt u hier een deur naar het balkon.

#### Badkamer, toiletruimte & wasruimte

Aan het eind van de hal bevindt zich de badkamer deze is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel, vloerverwarming.

De wasruimte biedt veel handige berging en bevat de unit voor mechanische ventilatie, de opstelling van de C.V.-ketel en aansluitingen voor wasapparatuur.

#### Extra voorzieningen

De woning is uitgerust met rolluiken en airconditioning, wat bijdraagt aan het comfort en de energie-efficiëntie van het appartement.



#### Parkeerplaats & berging

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en een berging op de begane grond van het complex, bereikbaar via een elektrische garagedeur.

#### Algemeen

##### Balkon

Eigen parkeerplaats in de parkeergarage

Ramen voorzien van rolluiken

Zonnescherm

Cv-ketel uit 2021

Energie label B

Aparte wasruimte

Ruime berging

Airconditioning

Vloerverwarming in de badkamer

VvE-kosten €171,00 p/m

Bent u op zoek naar een modern, ruim en licht appartement op een centrale locatie in Tilburg? Dan is dit 3-kamer appartement aan de Cheviotstraat 4 met uitzicht op de Van Hogendorpstraat zeker een bezichtiging waard!

**€ 300.000,- k.k.**

## Kenmerken

	: € 300.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 278 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 84 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Galerijflat
<b>Bouwjaar</b>	: 2001
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Parkeerplaats, geen garage
<b>Energielabel</b>	: B
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>C.V.-ketel</b>	: uit 2021

## Locatie

Cheviotstraat 4  
5046 RA TILBURG















































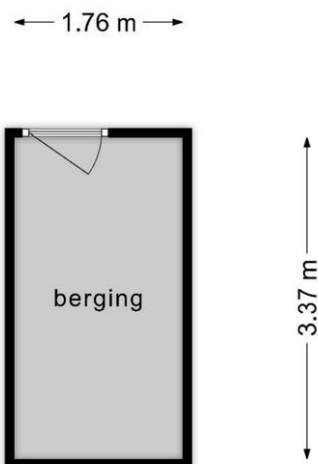


## Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

## Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**