



WONEN

OUTSHOORNSTRAAT 84 5041 KR TILBURG

*Kluswoning in
Bouwmeester Zuid.*

*3 slaapkamers en vaste
trap naar de zolder.*

*Een perfecte kans om
jouw droomwoning te
creëren.*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Tilburg doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/
remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[rem.ax/makelaarsvanbrabant](https://www.facebook.com/rem.ax/makelaarsvanbrabant)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

65 m²

INHOUD

261 m³

PERCEELOPPERVLAKE

100 m²

BOUWJAAR

1931

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

D

TUINLIGGING:

Oost

PARKEREN:

Openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

OUTSHOORNSTRAAT 84

Kluskoning(in) Gezocht!

Ben jij de handige Harrie of Harriëtte die we zoeken? Dan hebben we een uitdaging voor je in de buurt Bouwmeester Zuid in Tilburg! Deze kluswoning wacht op jouw magische touch. Een perfecte kans om je creatieve geest de vrije loop te laten en een droomwoning te creëren tegen een aantrekkelijk lage prijs!

- Woonoppervlakte: 65 m²
- Slaapkamers: 3
- Vaste trap naar de zolder

Dit is niet zomaar een woning; dit is een canvas voor jouw meesterwerk. Als je goed bent in plannen en aanpakken, kun je hier iets prachtigs van maken. Vergeet de instapklare woningen, hier bepaal jij zelf de indeling, stijl en sfeer.

Let's Talk Tuin: Ja, ook die heeft wat liefde nodig. Maar stel je eens voor: een prachtige tuin ontworpen precies zoals jij het wilt.

En de prijs? Laten we zeggen dat dit wel eens de goedkoopste woning in Tilburg zou kunnen zijn op dit moment. Dus, klaar om je mouwen op te stropen en je innerlijke Bob de Bouwer wakker te maken? Mis deze kans niet!

Neem contact met ons op en wie weet ben jij binnenkort de trotse eigenaar van deze kluswoning. Transformeer het naar jouw persoonlijke paleis!

Onderzoeksplicht van de koper

De woning wordt verkocht met een 'as is-where is' clause, dit is een bepaling in een koopovereenkomst waarin wordt verklaard dat de koper de woning koopt in de staat waarin deze zich bevindt op het moment van overdracht. Met andere woorden, de verkoper geeft geen garanties met betrekking tot de onroerende zaak. De koper aanvaardt de onroerende zaak "zoals deze is" en neemt alle risico's met betrekking tot eventuele gebreken of tekortkomingen op zich.

Aangezien de verkoper met een 'as is-where is' clause geen garanties wil verstrekken, rust er een zwaardere onderzoeksplicht op de koper. Het is aan de koper om grondig en uitgebreid onderzoek te doen naar de staat van de woning voordat hij de koopovereenkomst ondertekent. Het is raadzaam om een bouwkundige keuring te laten uitvoeren om eventuele verborgen gebreken op te sporen en navraag te doen bij de gemeente.



VRAAGPRIJS
€ 175.000 K.K.





Woonkamer met doorgang naar de keuken.



Keukenruimte.

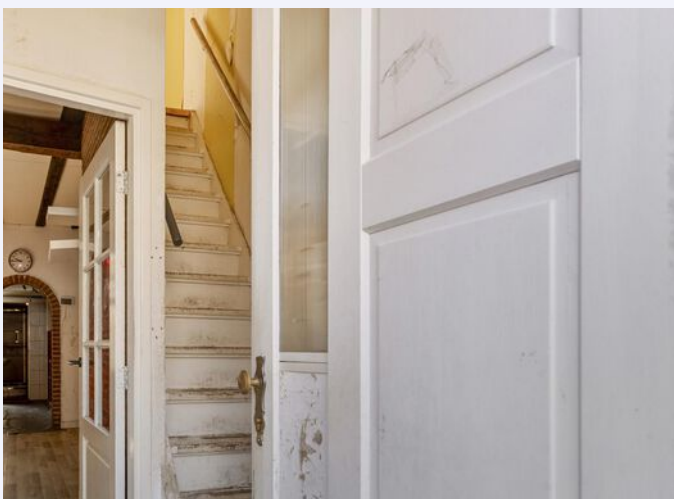
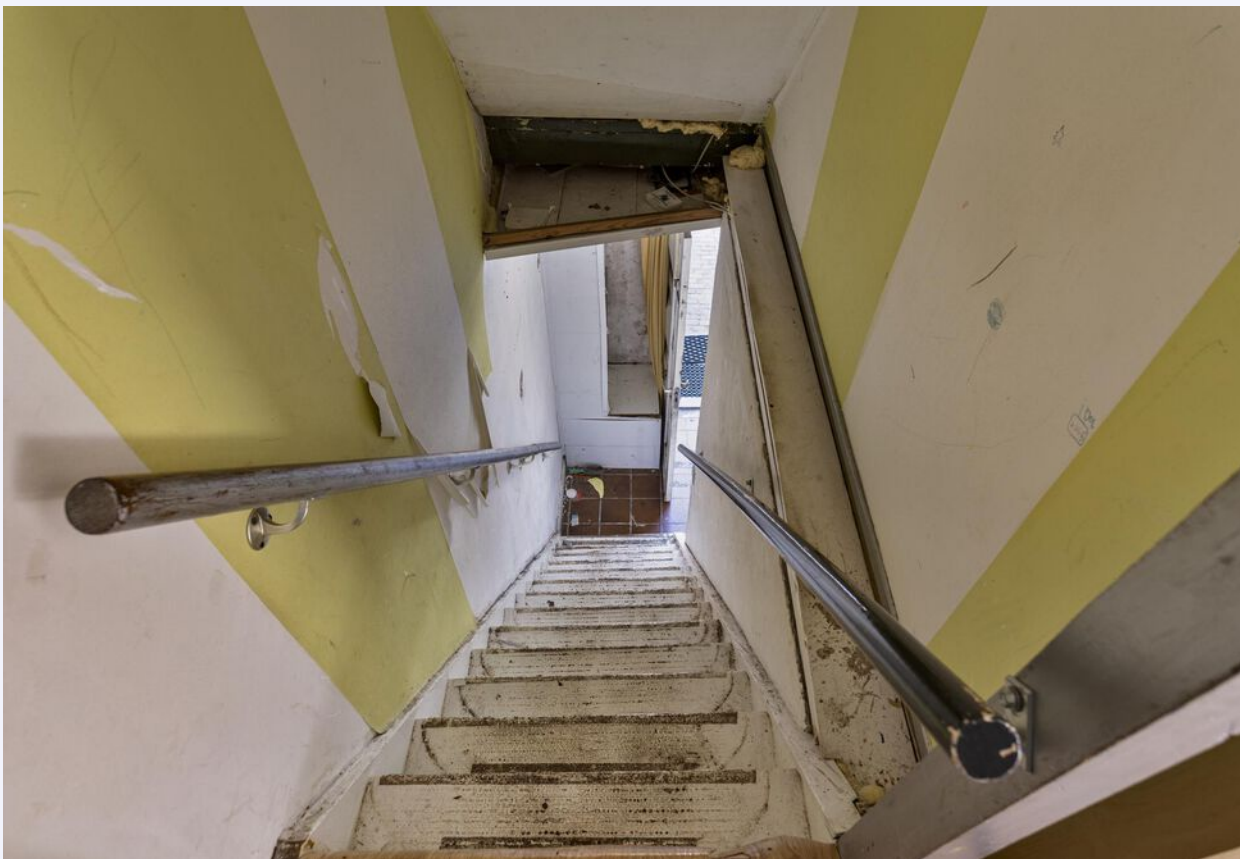




*Vanuit de keuken
heb je toegang tot
de badkamer met
toilet.*



Trap naar de eerste verdieping.





*1e verdieping met
3 slaapkamers.*





*Via de keuken
heeft u toegang
tot de achtertuin.*



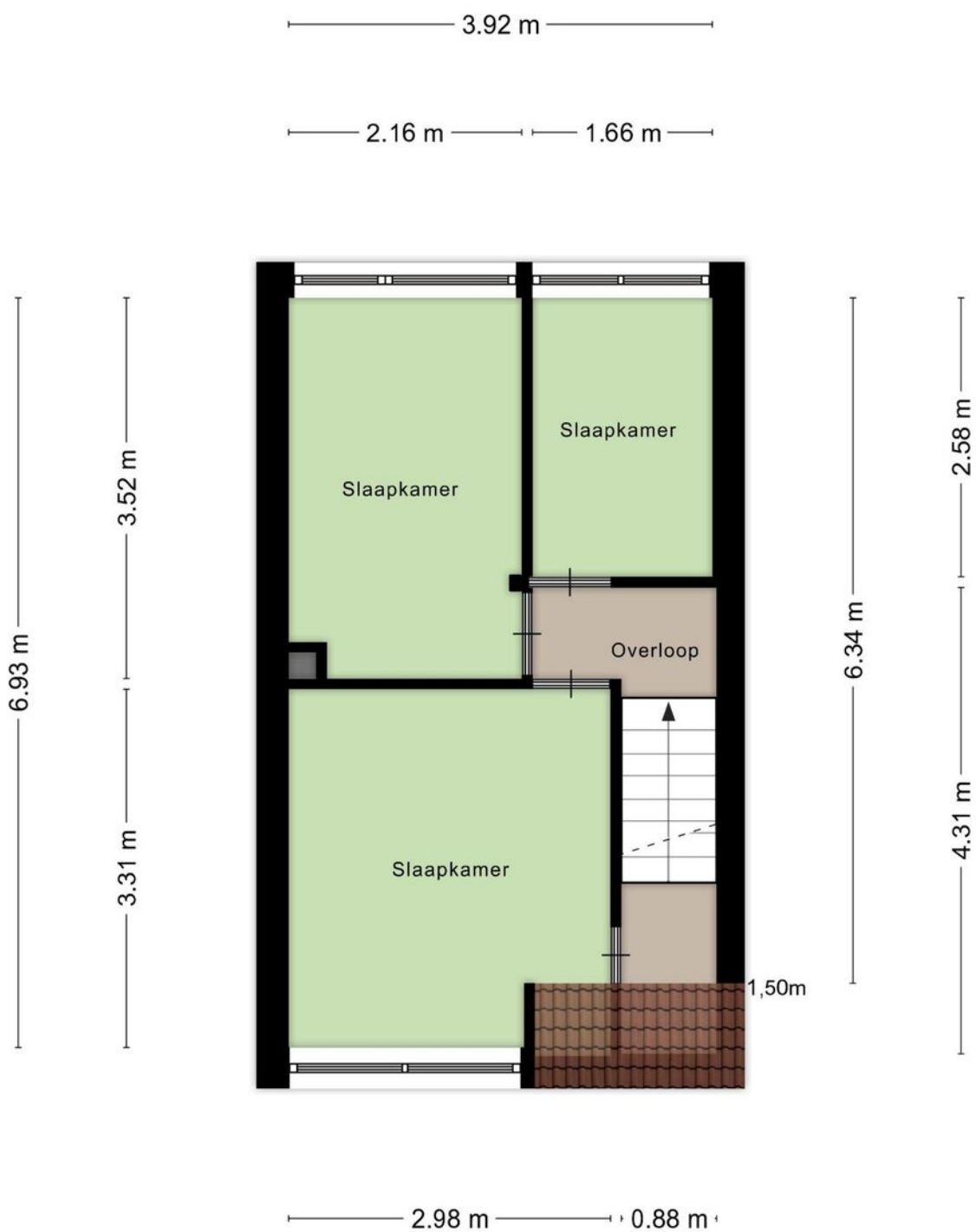


PLATTEGROND



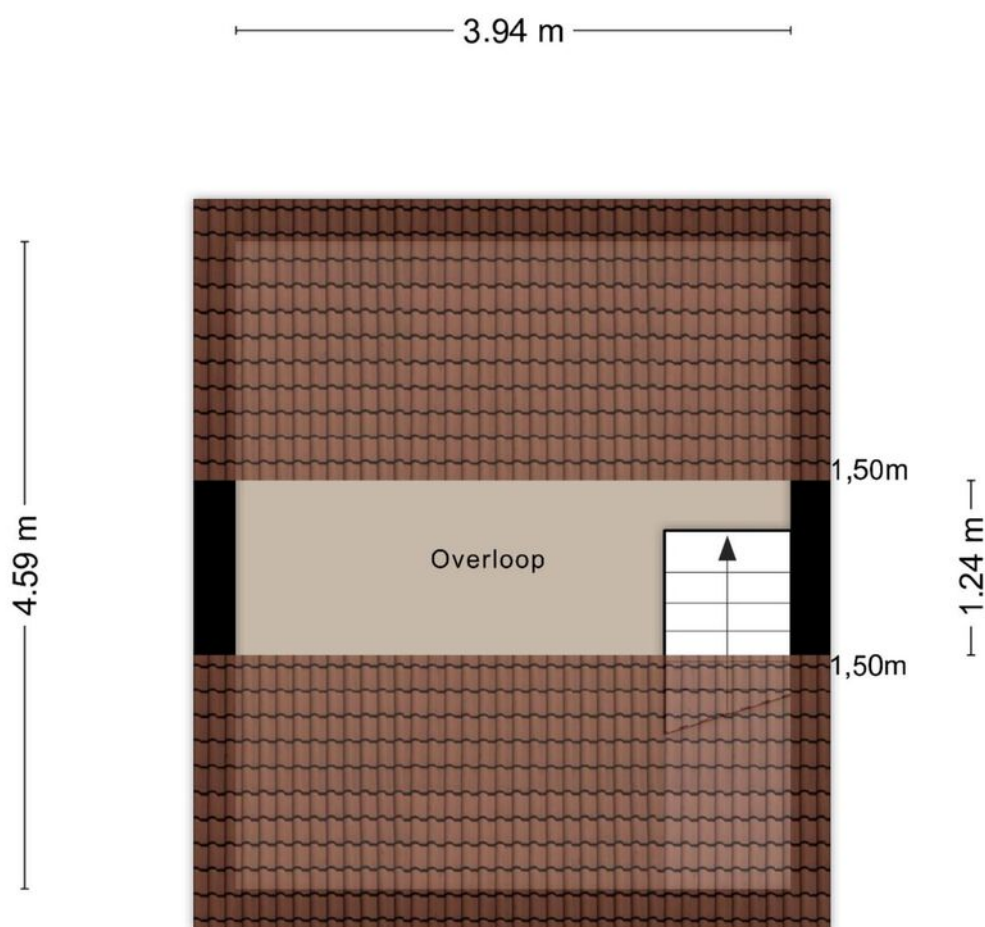
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



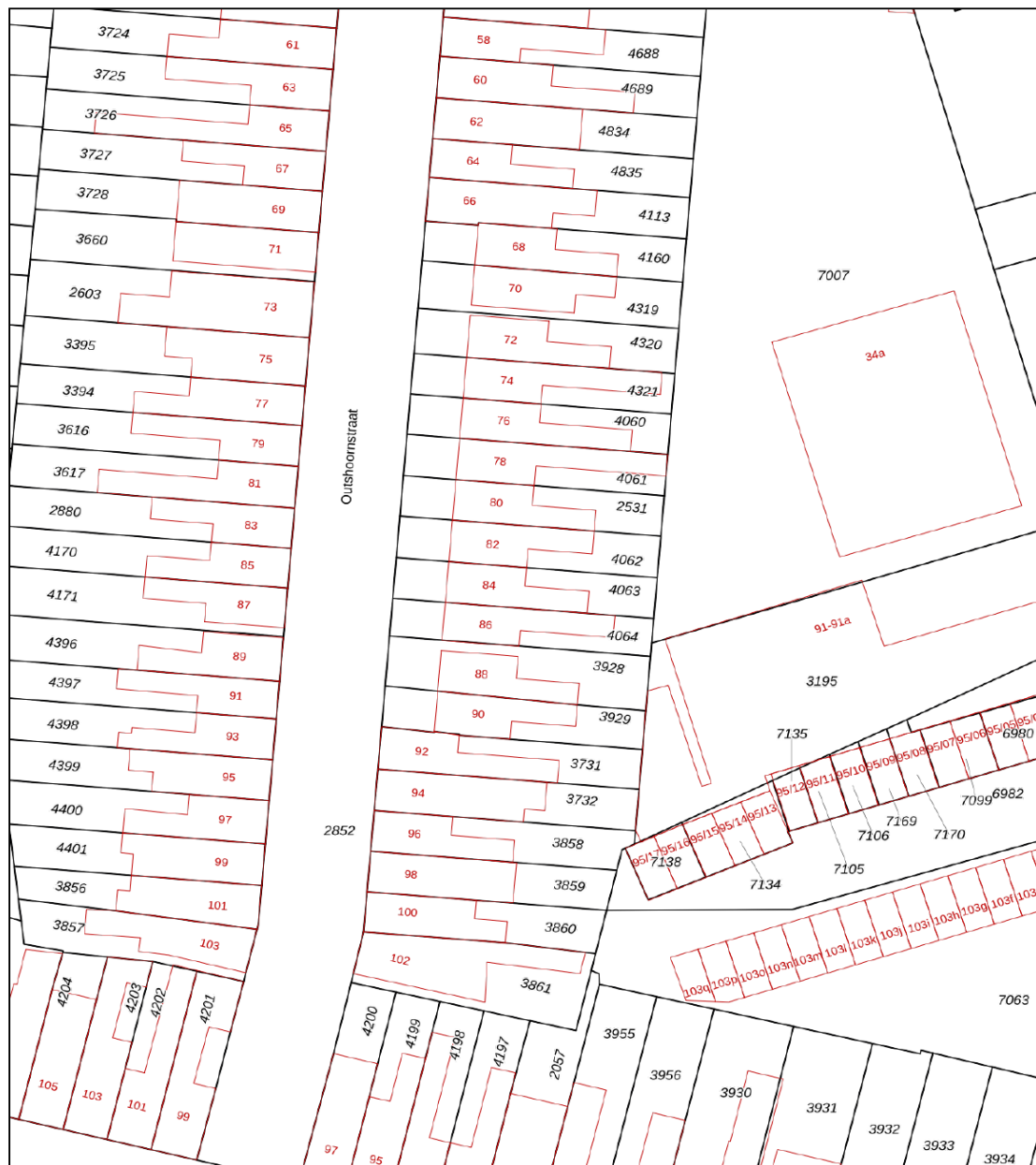
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

OUTSHOORNSTRAAT 84 TILBURG

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



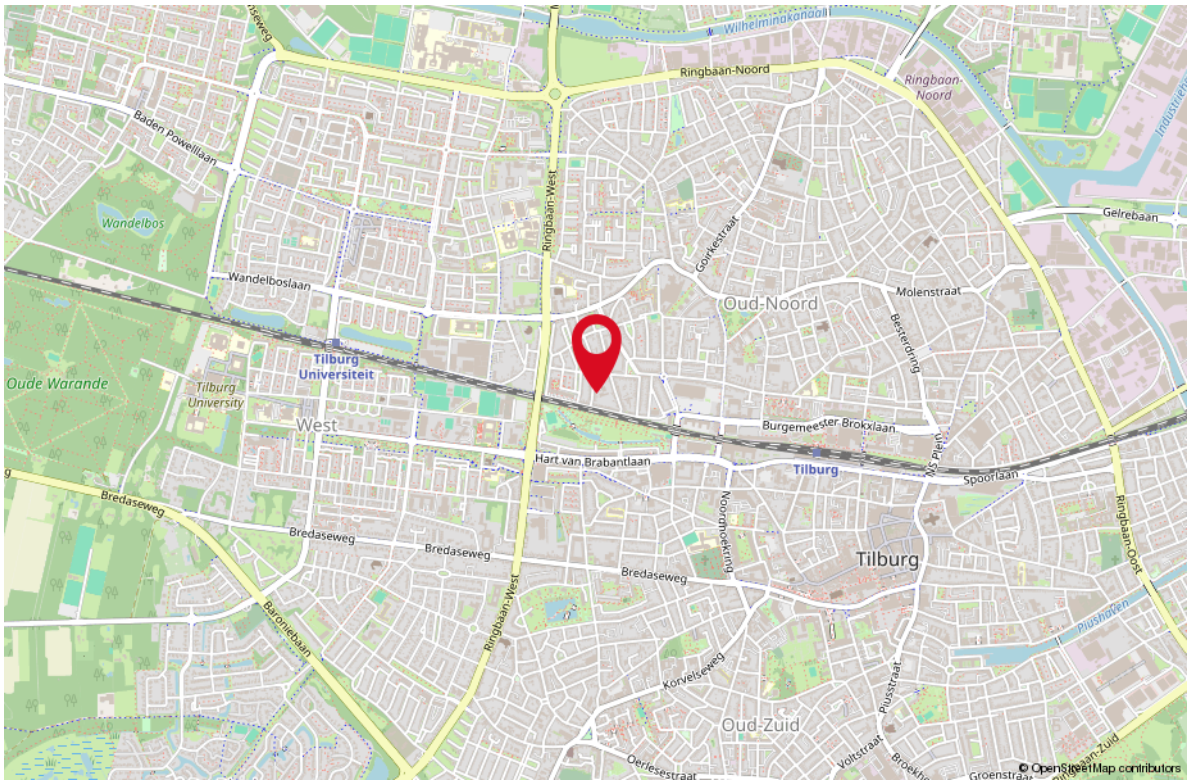
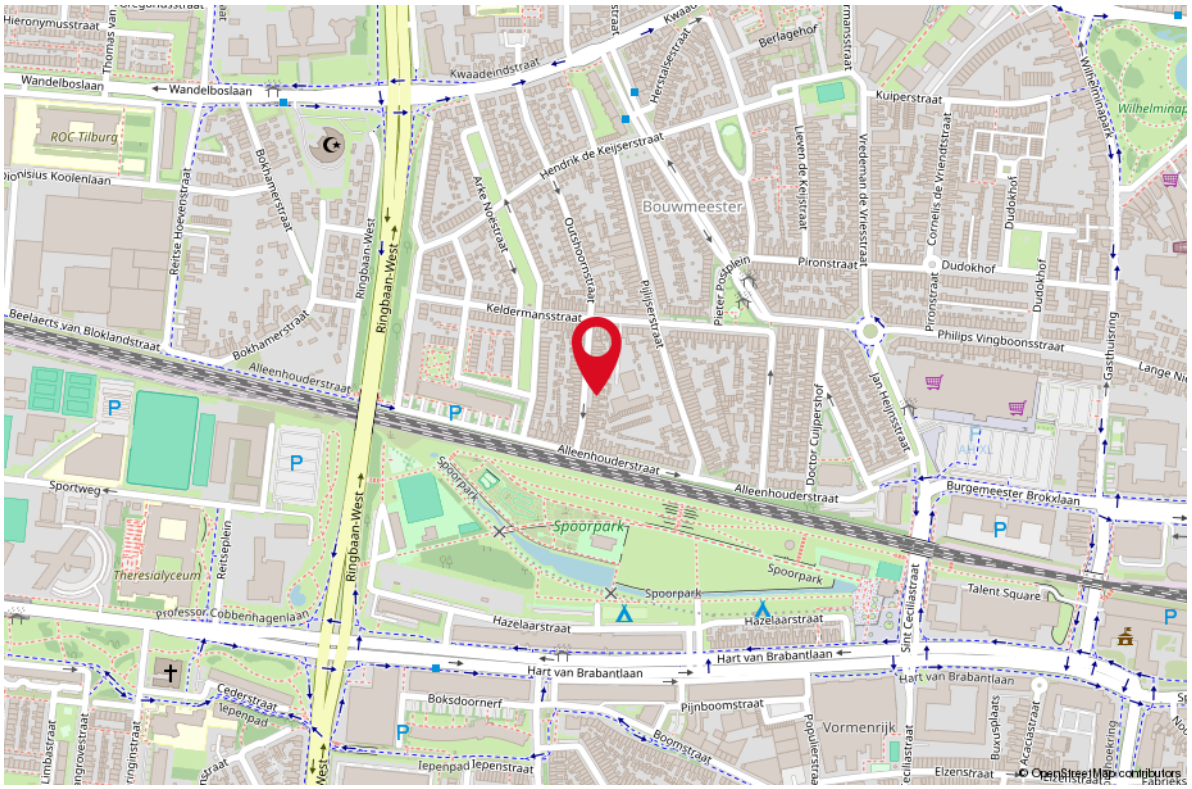
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Tilburg
	Huisnummer	Sectie	O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4063
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART

OUTSHOORNSTRAAT 84 TILBURG



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Woning - Interieur

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- rolgordijnen X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- magnetron X

- oven X

- combi-oven/combimagnetron X

- koelkast X

- vriezer X

- koel-vriescombinatie X

- vaatwasser X

- koffiezetapparaat X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletrolhouder X

- toiletborstel(houder) X

- fontein X

Badkamer met de volgende toebehoren

- wastafel X

- toilet X

- toiletrolhouder X

- toiletborstel(houder) X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus X

(Voordeur)bel X

Rookmelders X

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Airconditioning		X	
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



FINANCIËEL ADVIES, HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

De Raedgevers helpt u graag met het inzichtelijk krijgen van uw complete financiële plaatje, voor nu en in de toekomst.

Wat doen wij

Als u vraagt om financieel advies, vertrouwt u erop dat u waar krijgt voor uw geld. U kiest voor zekerheid. Voor de beste prijs-prestatieverhouding, zonder dat u er omkijken naar heeft. U kiest voor een gespecialiseerd financieel adviseur.

Wie zijn wij

Gemak en zekerheid, dat zijn de kernwoorden binnen onze dienstverlening. Als klant kiest u bij ons zelf de manier waarop u uw financiële zaken wilt regelen. Omdat dit per klant, of zelfs per product anders kan zijn, bieden wij onze relaties drie mogelijkheden: persoonlijk advies van een adviseur, telefonische helpdesk en zelf regelen via onze website. Welke manier u ook kiest, u bent er altijd zeker van dat u profiteert van onze beste service en producten.

Our Services



Hypotheken

Wij adviseren u niet alleen, maar ons kantoor begeleidt de gehele hypotheekaanvraag van begin tot het eind.



Verzekeringen

Voor zowel al uw particuliere als uw zakelijke verzekeringen kunt u bij ons terecht. Wilt u meer informatie over de wijze waarop wij u van dienst zijn en de kosten, neem dan contact op.



Wij werken o.a. samen met



NEEM CONTACT MET ONS OP

013 - 535 21 85
06 - 46 16 14 46

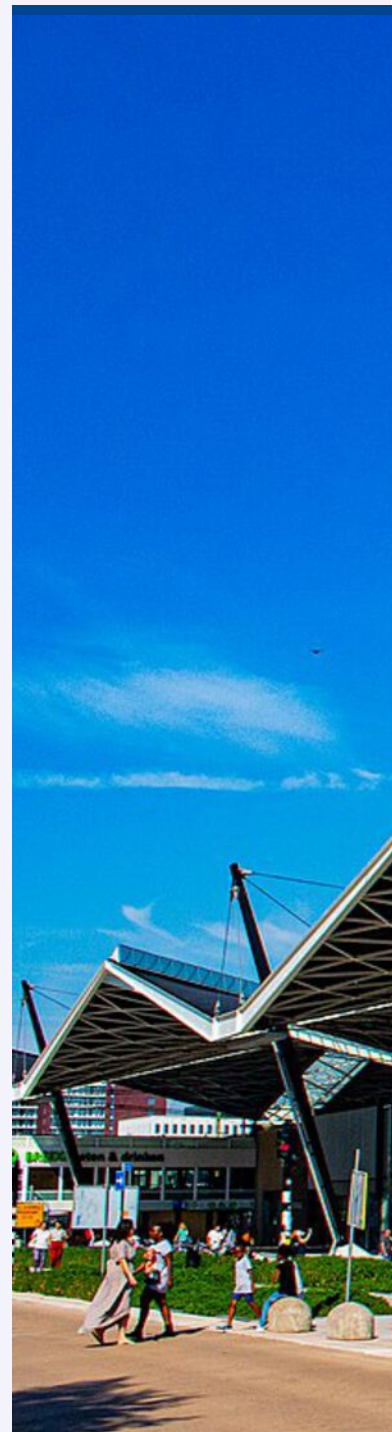
info@deraedgevers.nl
www.deraedgevers.nl

Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

WONEN IN TILBURG

Tilburg is een gezellige Brabantse stad waar u kunt genieten van cultuur, lekker eten en een gevarieerd winkelaanbod. Daarnaast staat Tilburg bekend om de jaarlijkse 10-daagse kermis die elk jaar weer een grote trekpleister is.

Tilburg is rijk aan bijzonder cultureel aanbod. De grote trekpleister is het Textielmuseum waar u alles over het heden en verleden van de textielindustrie ontdekt. Natuurlijk kunt u ook lekker winkelen in Tilburg. Het winkelhart bevindt zich rondom de Heuvelstraat met een zeer gevarieerd winkelaanbod.



*Hoe beter je Tilburg
leert kennen; des te
mooier de stad
wordt*





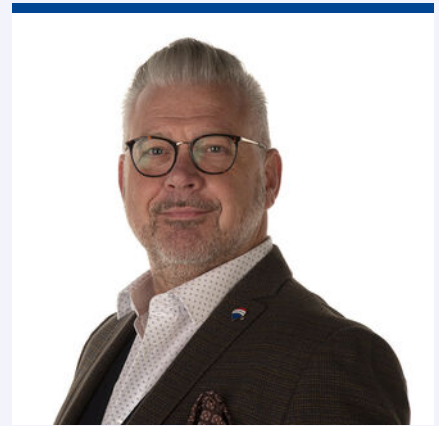
Uw makelaar:

Harrie van Beers

06 46 16 14 46

harrievanbeers@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl