



Dreischorstraat 25, 5043 JA Tilburg
€ 350.000,- k.k.



Omschrijving

Dreischorstraat 25, 5043 JA Tilburg

GOED ONDERHOUDEN UITGEBOUWDE TUSSENWONING

- Wil je een woning waar je meteen je eigen stempel op kunt drukken?
- Zoek je een huis met een ruime, uitgebouwde woonkamer waar je creatief mee aan de slag kunt?
- Hou je van een warme houten vloer die de woonkamer direct een gezellige sfeer geeft?
- Droom je van een woning met voldoende ruimte voor een extra slaapkamer, gym of (wo)manscave?
- Vind je het belangrijk om een zonnige tuin op het westen te hebben, waar je heerlijk kunt ontspannen?
- Ben je op zoek naar een huis met maar liefst twee parkeerplaatsen op eigen terrein?
- Wil je wonen in een woning die goed onderhouden is, zodat je meteen kunt beginnen met klussen aan wat echt belangrijk is voor jou?
- Zoek je een plek waar je met een beetje creativiteit een droomhuis van kunt maken?
- Hou je ervan om je auto altijd voor de deur te kunnen parkeren, op je eigen terrein?
- Droom je van een woning die nog zoveel meer potentie heeft dan op het eerste gezicht zichtbaar is?

Heb je meer dan 1 keer JA IK WIL gezegd op deze vragen, dan is dit wellicht je nieuwe droomhuis.

Belangrijkste kenmerken van de woning:

- Uitgebouwde woonkamer met houten vloer: De perfecte basis om je eigen stijl te creëren.
- 3 slaapkamers: Ruimte genoeg voor het hele gezin of voor gasten.
- Zeer ruime zolder: Ideaal om om te toveren tot extra slaapkamer, gym of (wo)manscave.
- Ruime tuin op het westen: Geniet van de zon tot in de late uurtjes.
- Gehele huis rolluiken en elektrisch bedienbaar zonnescherm over volledige breedte aan achterzijde
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein: Nooit meer zoeken naar een parkeerplek!
- Enkele artist impressions zijn toegevoegd ter inspiratie
- Verkopers beschikken niet over gedetailleerde informatie van de woning. Er is daarom geen ingevulde vragenlijst beschikbaar.
- De woning is leeg (geen lijst van zaken, what you see is what you get) en op korte termijn te aanvaarden
- De notaris voor deze woning moet DKT-notarissen zijn, vanwege de afwikkeling van de erfenis.

Deze woning is, ondanks voorgaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Wacht niet langer en maak een afspraak! Neem contact op met Ad Krijnen, de ADnormale makelaar bij REMAX en de Langstraat. Ad is 365 dagen per jaar bereikbaar en flexibel met bezichtigingen, ook 's avonds of in het weekend. Dus neem vandaag nog contact op en zet je eerste stap naar jouw nieuwe thuis!

€ 350.000,- k.k.



RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

Kenmerken

	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 421 m ³
Perceel oppervlakte	: 169 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1987
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 90 m ² (1.800 cm bij 500) cm
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C

Locatie

Dreischorstraat 25
5043 JA TILBURG





















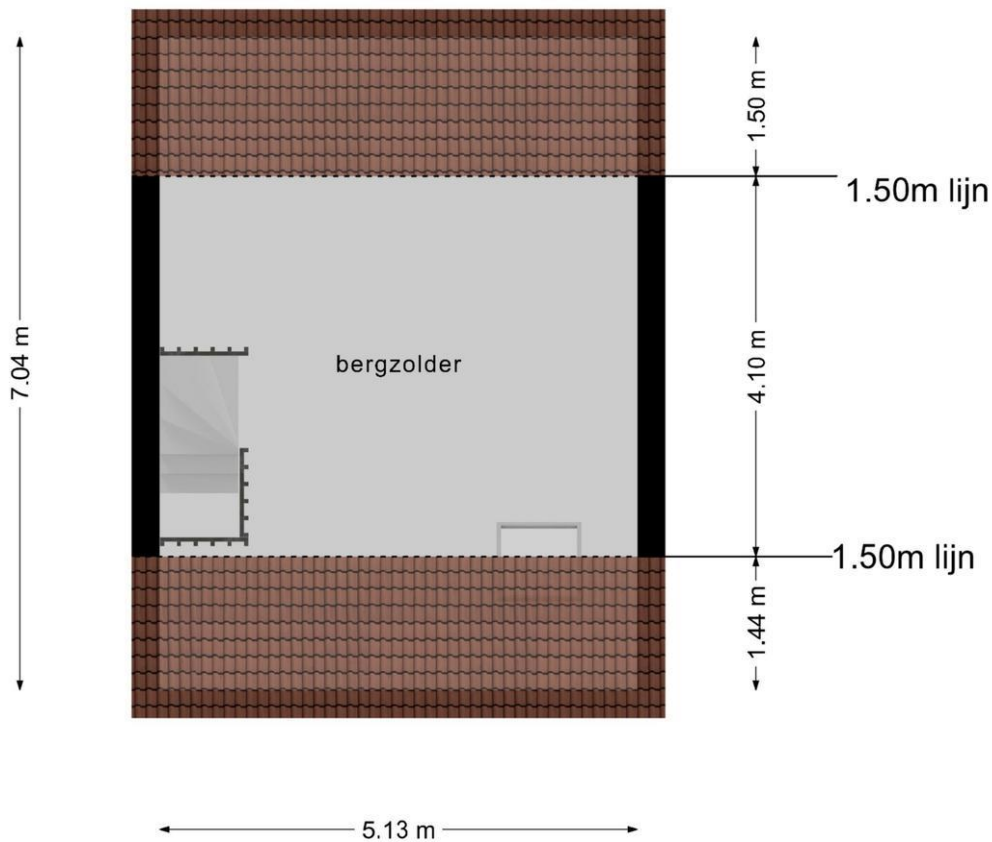






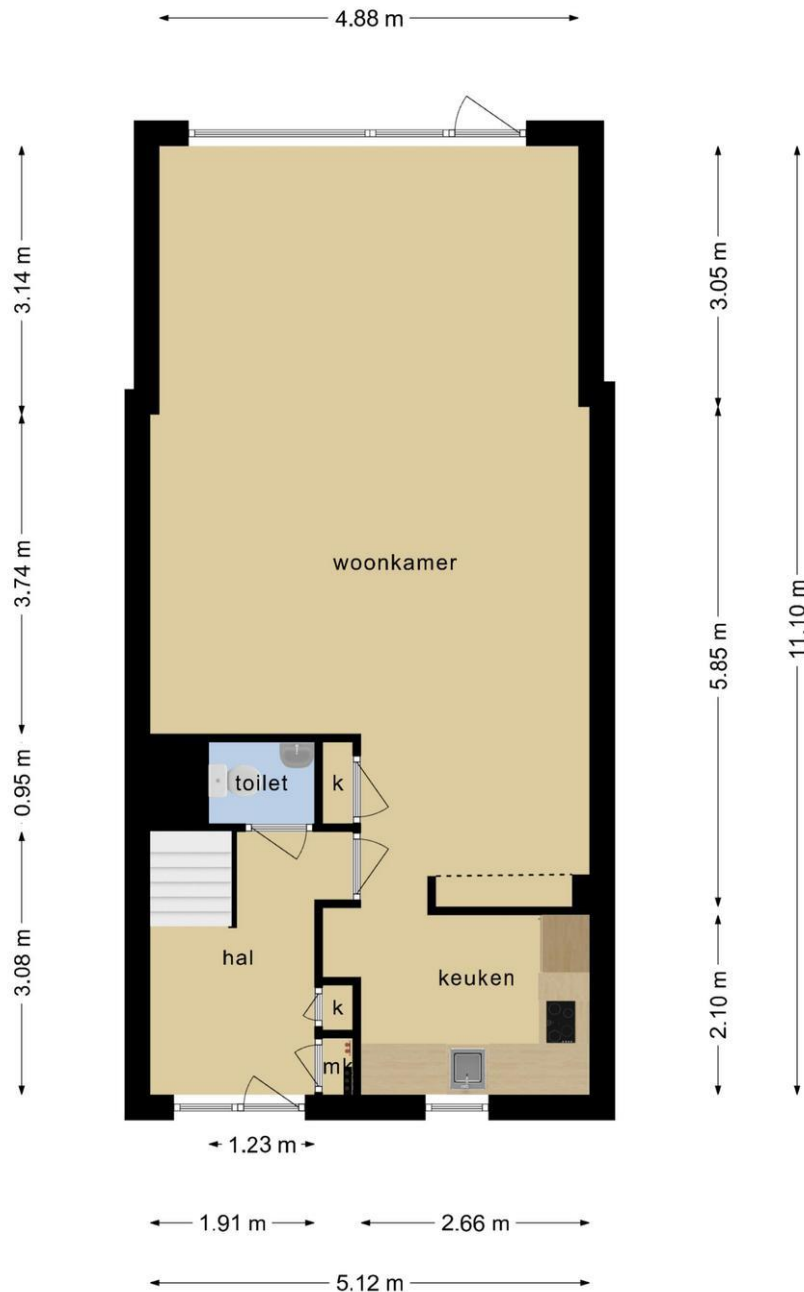


Plattegrond



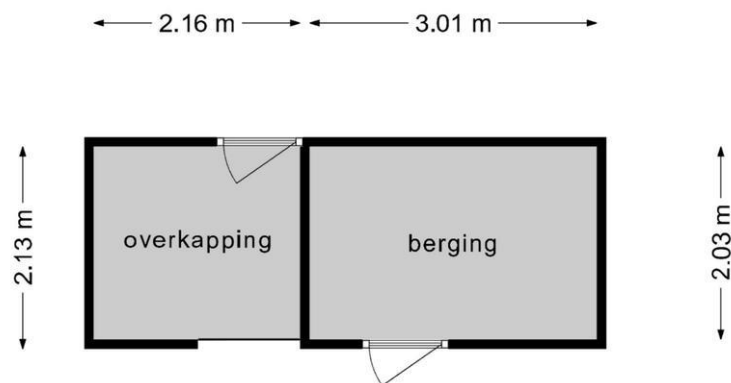
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



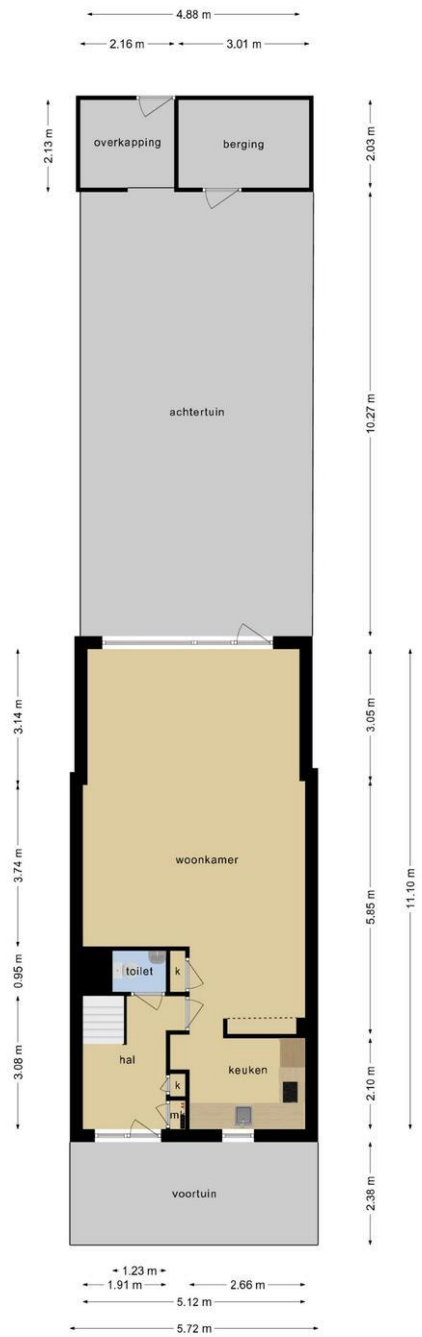
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.