



**Cheviotstraat 6, 5046 RA Tilburg**  
**€ 435.000,- k.k.**



## Omschrijving

### Cheviotstraat 6, 5046 RA Tilburg

Welkom bij dit schitterende 4-kamer appartement aan de Cheviotstraat 6, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig en modern appartementencomplex. Dit appartement biedt een gevoel van ruimte met een woonoppervlakte van 126m<sup>2</sup> en buitenruimtes van in totaal 33m<sup>2</sup>. Met zijn hedendaagse afwerkingen en een overvloed aan natuurlijk licht is dit een heerlijke plek om te wonen.

#### Levendige Buurt

Gelegen in de gezellige wijk Hasselt/Goirke in Tilburg, biedt dit appartement een uitstekende locatie. Kinderopvang en basisscholen zijn gemakkelijk te voet bereikbaar. In de directe omgeving vindt u een bakker, visspecialist en diverse lokale winkels. Voor de grotere boodschappen zijn er supermarkten op korte afstand.

#### Centraal Gelegen

Het complex bevindt zich zeer centraal binnen de ringbanen van Tilburg. Via Ringbaan Noord heeft u uitstekende verbindingen naar de A261 richting Waalwijk, Breda, Rotterdam en 's-Hertogenbosch. Daarnaast ligt het centrum en het Centraal Station op fietsafstand, wat de locatie nog aantrekkelijker maakt.

#### Gezamenlijke Entree

Bij de gezamenlijke entree vindt u de brievenbussen, een lift en het trappenhuis. Tevens heeft u toegang tot de parkeergarage met parkeerplaatsen en bergingen.

#### Indeling

Bij binnenkomst komt u in de hal met ruimte voor een garderobe en toegang tot de meterkast. De ruime en speelse woonkamer heeft toegang tot twee balkons en is voorzien van strakke muren en een houten vloer.

De half-open keuken is compleet uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, inbouwkoelkast, vaatwasser en combi-oven. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de praktische berg-, was-, en ketelruimte.

Naast de inpandige berging leidt de doorgang naar drie slaapkamers, de toiletruimte en de badkamer.

#### Badkamer en Extra Ruimtes

In de hal bevindt zich de volledig betegelde badkamer, voorzien van een douche, wastafel en toilet.

De wasruimte biedt handige berging en bevat de mechanische ventilatie, de opstelling van de C.V.-ketel en aansluitingen voor wasapparatuur.

#### Extra Voorzieningen

Dit appartement is uitgerust met rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en energie-efficiëntie.

#### Parkeerplaats en Berging

U beschikt over een eigen parkeerplaats en een berging op de begane grond van het complex, toegankelijk via een elektrische garagedeur.





Algemene Kenmerken:

- Zonnige balkons;
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- Ramen met rolluiken;
- Energie label A+;
- Aparte wasruimte;
- Ruime berging;
- VvE-kosten €185,00 per maand.

Bent u op zoek naar een modern, licht en ruim appartement op een centrale locatie in Tilburg? Dan is dit 4-kamer appartement aan de Cheviotstraat 6 zeker een bezichtiging waard!

**€ 435.000,- k.k.**

## Kenmerken

	: € 435.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 418 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 126 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Galerijflat
<b>Bouwperiode</b>	: 2001-2010
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Parkeerplaats, geen garage
<b>Energielabel</b>	: A+
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>C.V.-ketel</b>	:

## Locatie

Cheviotstraat 6  
5046 RA TILBURG

































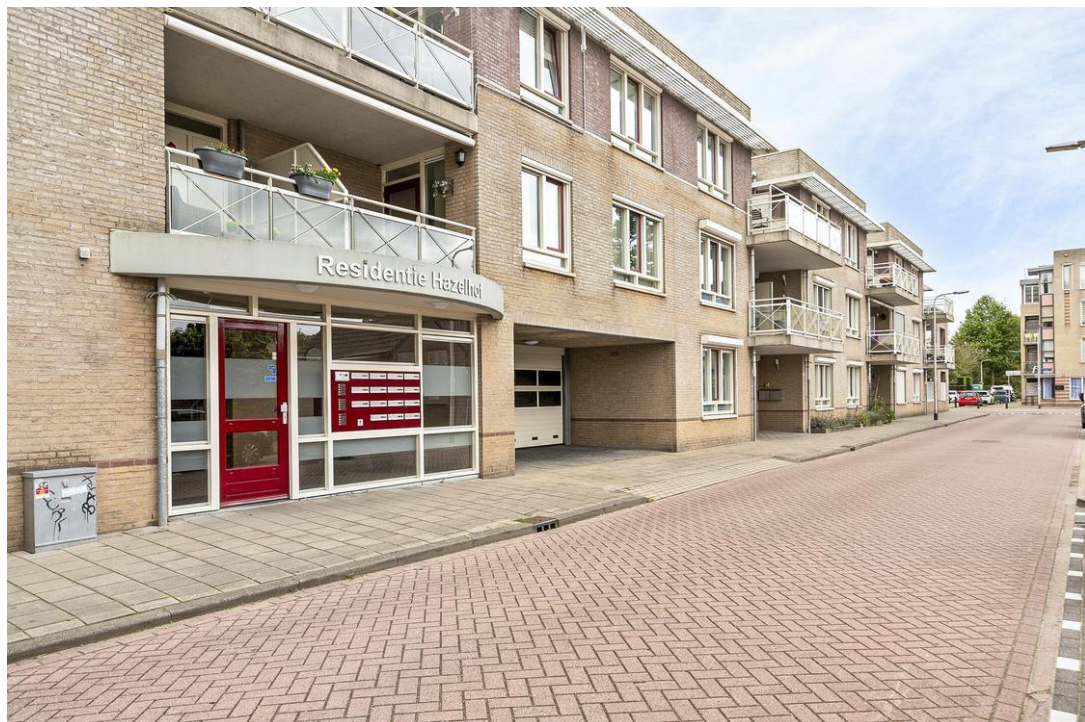














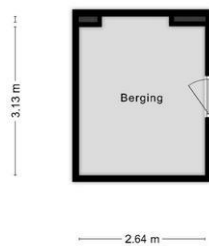


## Plattegrond



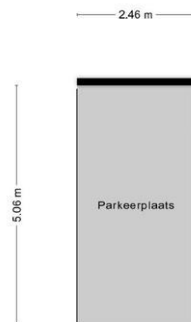
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.