



Besterdring 47 c, 5014 HG Tilburg

€ 300.000,- k.k.



Omschrijving

Besterdring 47 c, 5014 HG Tilburg

Modern en energiezuinig appartement met balkon en berging – Besterd 47c

Op zoek naar een instapklaar appartement dat modern comfort combineert met duurzaamheid? Dit stijlvolle appartement aan de Besterd 47c biedt alles wat je nodig hebt. Gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig complex, is het gebouwd in 2023 en verkeert het in uitstekende staat. Met energielabel A+ en luxe voorzieningen geniet je hier van een energiezuinige en comfortabele woning.

Indeling en afwerking

Het appartement beschikt over twee kamers, waaronder een ruime slaapkamer. De lichte, open keuken is modern afgewerkt en voorzien van inbouwapparatuur zoals een elektrische kookplaat, vaatwasser en combi-oven. Het interieur is strak en stijlvol, met een donkere keuken die perfect contrasteert met de lichte woonkamer en de moderne afwerking door de hele woning.

De moderne badkamer is uitgerust met een bad/douche combinatie, een hangtoilet en een wastafel met meubel, wat bijdraagt aan de luxe uitstraling van de woning. De aparte stookruimte met boiler biedt praktische opbergruimte en aansluiting voor een wasmachine.

Buitenruimte en extra's

Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Bij de woning hoort bovendien een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen of extra spullen.

Energiezuinig en comfortabel

Dankzij de aanwezige mechanische ventilatie, twee airco-units die zowel koelen als verwarmen, en de energiezuinige warmtepomp, kun je het hele jaar door genieten van een aangenaam binnenklimaat. De woning heeft dan ook energielabel A+, wat niet alleen goed is voor het milieu, maar ook voor je energiekosten.

Ligging

Het appartement is gelegen in een fijne, rustige buurt met goede verbindingen naar het stadscentrum en omliggende voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden.

Dit appartement biedt de perfecte combinatie van modern wonen, energiezuinigheid en comfort. Wacht niet te lang en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

€ 300.000,- k.k.



RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

Kenmerken

	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 214 m ³
Perceel oppervlakte	: 211 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 60 m ²
Soort appartement	: Tussenverdieping
Bouwjaar	: 2023
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: Elektrische verwarming, Warmtepomp
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Airconditioning, Zonnepanelen

Locatie

Besterdring 47 c
5014 HG TILBURG

























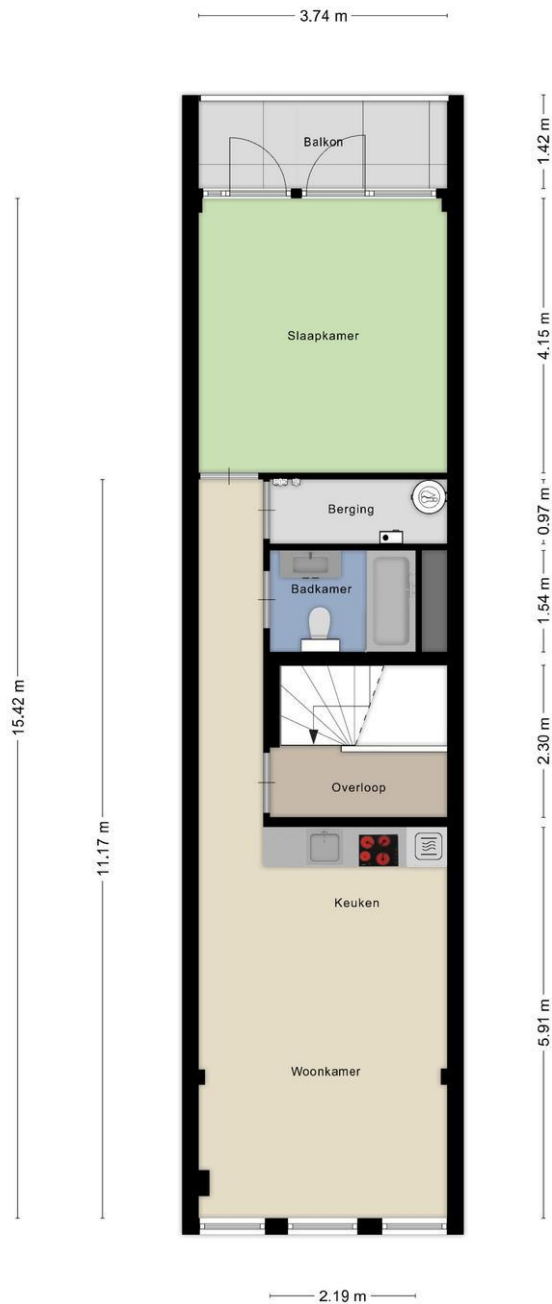






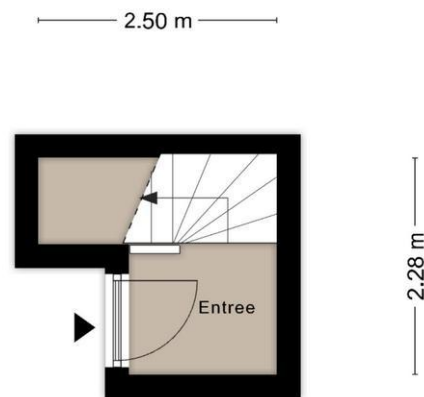


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Brochure pagina

Brochure pagina



RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl