



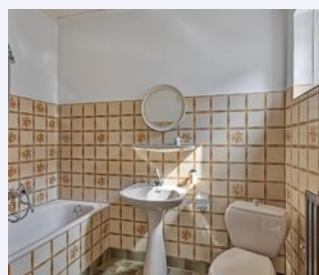
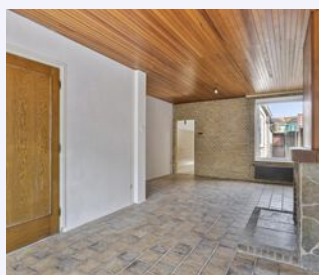
WONEN

HASSELTSTRAAT 76 5046 LM TILBURG

*Dichtbij de ringbanen
en uitvalswegen*

*Energie label
D*

*Gelegen nabij diverse
voorzieningen*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

Wonen in Tilburg doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



<https://rem.ax/makelaarsvanbrabant>



www.makelaars-in-brabant.nl/makelaars/martin-montens/

WOONOPPERVLAKTE

89 m²

INHOUD

341 m³

PERCEELOPPERVLAKE

137 m²

BOUWJAAR

1906

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

2



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

D

TUINLIGGING:

noordwest

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

aangebouwd steen



KOM VERDER

HASSELTSTRAAT 76

VRAAGPRIJS
€ 300.000 K.K.

Ben je op zoek naar een betaalbare woning op een centrale locatie in Tilburg, waar je met wat liefde en aandacht echt iets moois van kunt maken? Dan is de woning aan de Hasseltstraat 76 misschien precies wat je zoekt.

Deze karakteristieke tussenwoning uit 1906 ligt aan een levendige straat, op loopafstand van winkels, supermarkten, scholen en het populaire Spoorpark. Met 89 m² woonoppervlakte en een diepe tuin op het noordwesten biedt deze woning ruimte, licht en volop mogelijkheden. Vanuit de tuin geniet je van de middag- en avondzon, ideaal voor wie houdt van buiten zijn.

De woonkamer is recent gestuct, wat zorgt voor een frisse uitstraling. De kunststof kozijnen aan de achterzijde zijn al geplaatst en vormen een goede basis voor verdere verduurzaming. De woning beschikt over energielabel D, wat met de juiste investeringen eenvoudig te verbeteren is. Denk aan isolatie, dubbel glas en bijvoorbeeld zonnepanelen. Zo maak je de woning helemaal klaar voor de toekomst.

Wat deze plek bijzonder maakt, is het uitzicht op het iconische Draaiende Huis van Tilburg. Een stukje kunst en stadsidentiteit letterlijk in je blikveld. Daarnaast ben je binnen een paar minuten fietsen in het centrum, of op de ringbanen richting Waalwijk, 's-Hertogenbosch of zelfs Rotterdam. Een toplocatie dus, zeker voor jonge starters of stellen die de stad willen combineren met de rust van een eigen plek.

Dit is een uitgelezen kans voor wie op zoek is naar een eerste koopwoning of een betaalbaar project met potentie. Deze woning is niet perfect, maar juist dat maakt het interessant: je kunt het helemaal naar je eigen hand zetten.

Ben je benieuwd en wil je deze woning in het echt ervaren? Neem dan gerust contact met ons op voor een bezichtiging. We laten je graag alle mogelijkheden zien en denken met je mee over wat je hier kunt realiseren.

English version

Are you looking for an affordable home in a central location in Tilburg, with the potential to turn it into something truly special with a bit of love and attention? Then Hasseltstraat 76 might be just what you're looking for.

This charming terraced house, built in 1906, is situated on a lively street within walking distance of shops, supermarkets, schools, and the popular Spoorpark. With 89 m² of living space and a deep, northwest garden, this property offers space, natural light, and plenty of possibilities. The garden gets plenty of afternoon and evening sun — perfect for those who enjoy spending time outdoors.

The living room has recently been plastered, giving it a fresh and neat look. At the rear, the home is already fitted with maintenance-friendly plastic window frames, offering a solid foundation for further modernization. The property currently has energy label D, but with the right upgrades — think insulation, double glazing, or solar panels — this can easily be improved. A great opportunity to make the home future-proof.

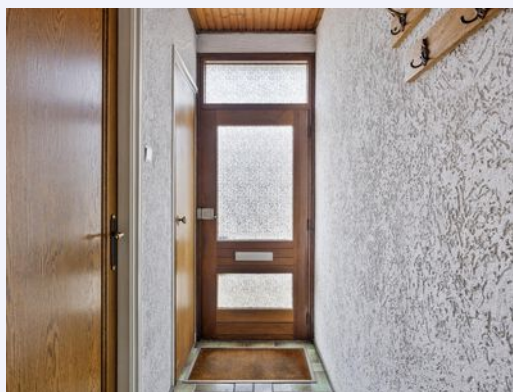
One of the unique features of this property is the view of Tilburg's iconic "Draaiend Huis" (Spinning House) — a public art installation that adds a touch of character and creativity to the neighborhood. You're just a short bike ride from the city center, and close to main roads leading toward Waalwijk, 's-Hertogenbosch, and even Rotterdam.

This is a perfect opportunity for first-time buyers or anyone looking for a budget-friendly home project with great potential. The house isn't perfect yet — and that's exactly what makes it exciting. You can truly make it your own.

Curious to see more and experience this home in person? Feel free to contact us to schedule a viewing. We'd be happy to show you around and explore the possibilities together.





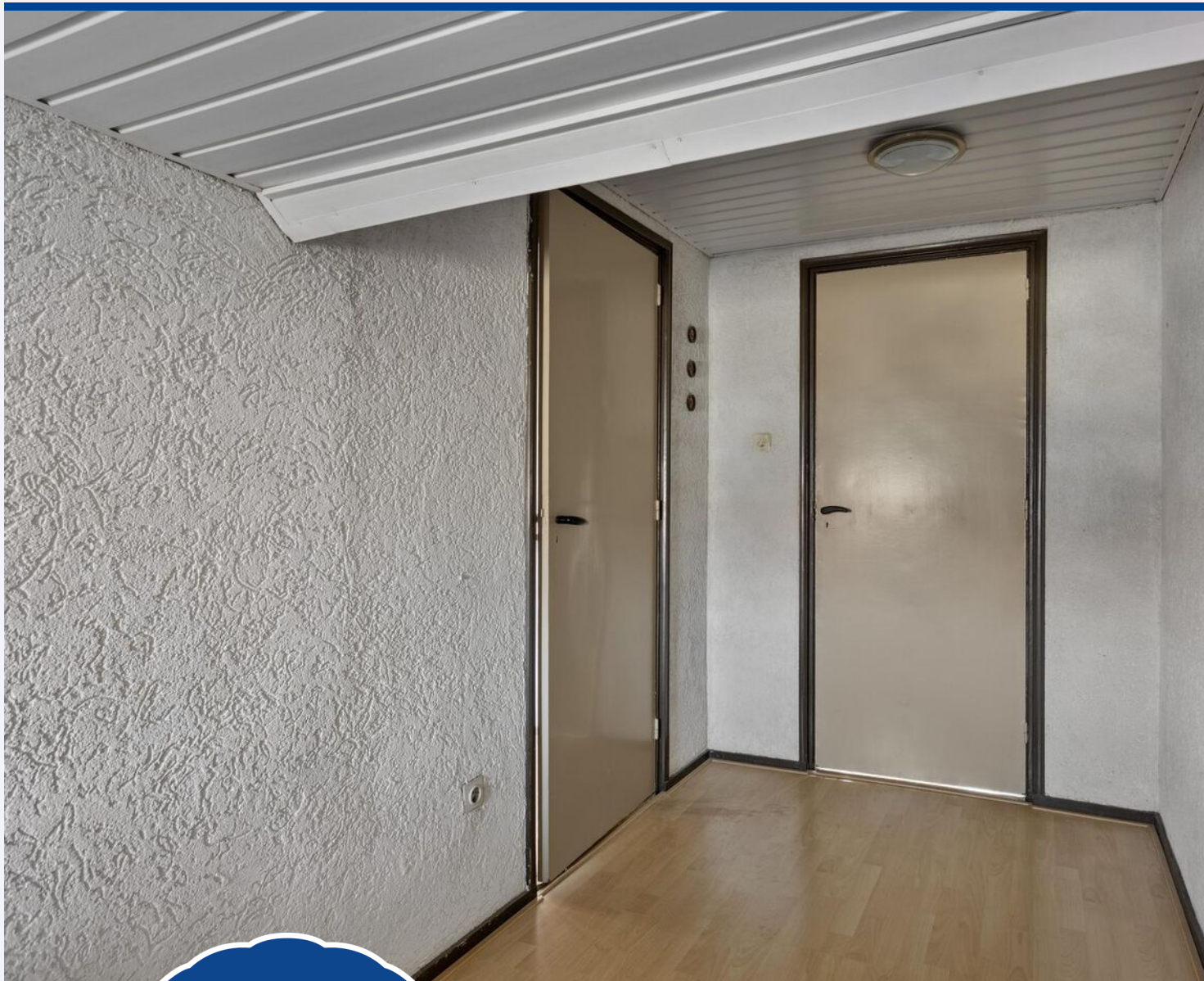


*Mooie lichtinval door
de ligging van de
woning.*



Prachtige details





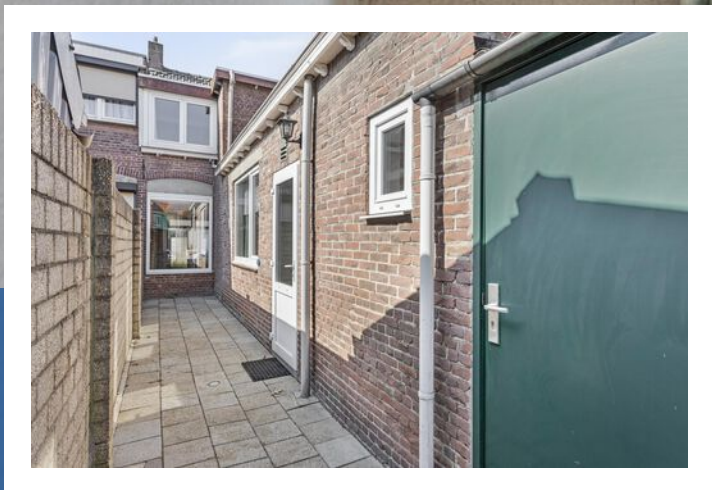
*Welkom op de
slaapverdieping!*



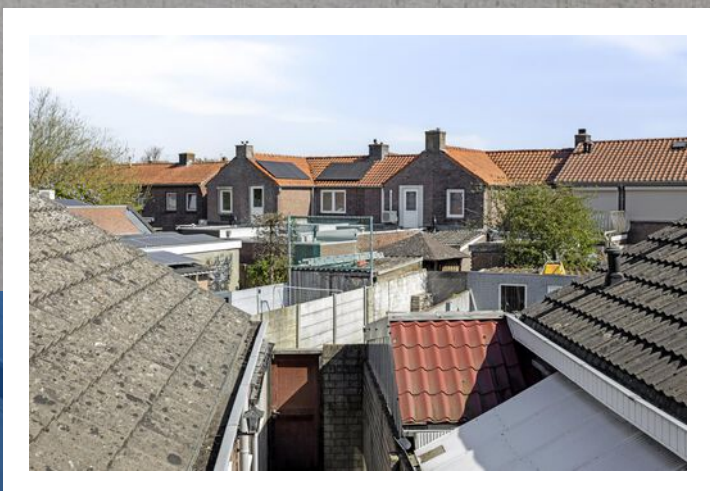


2 slaapkamers waarvan 1 hele grote!





***Mogelijkheid voor
een aanbouw!***



Diepe tuin met vele mogelijkheden.

Moestuintje misschien?



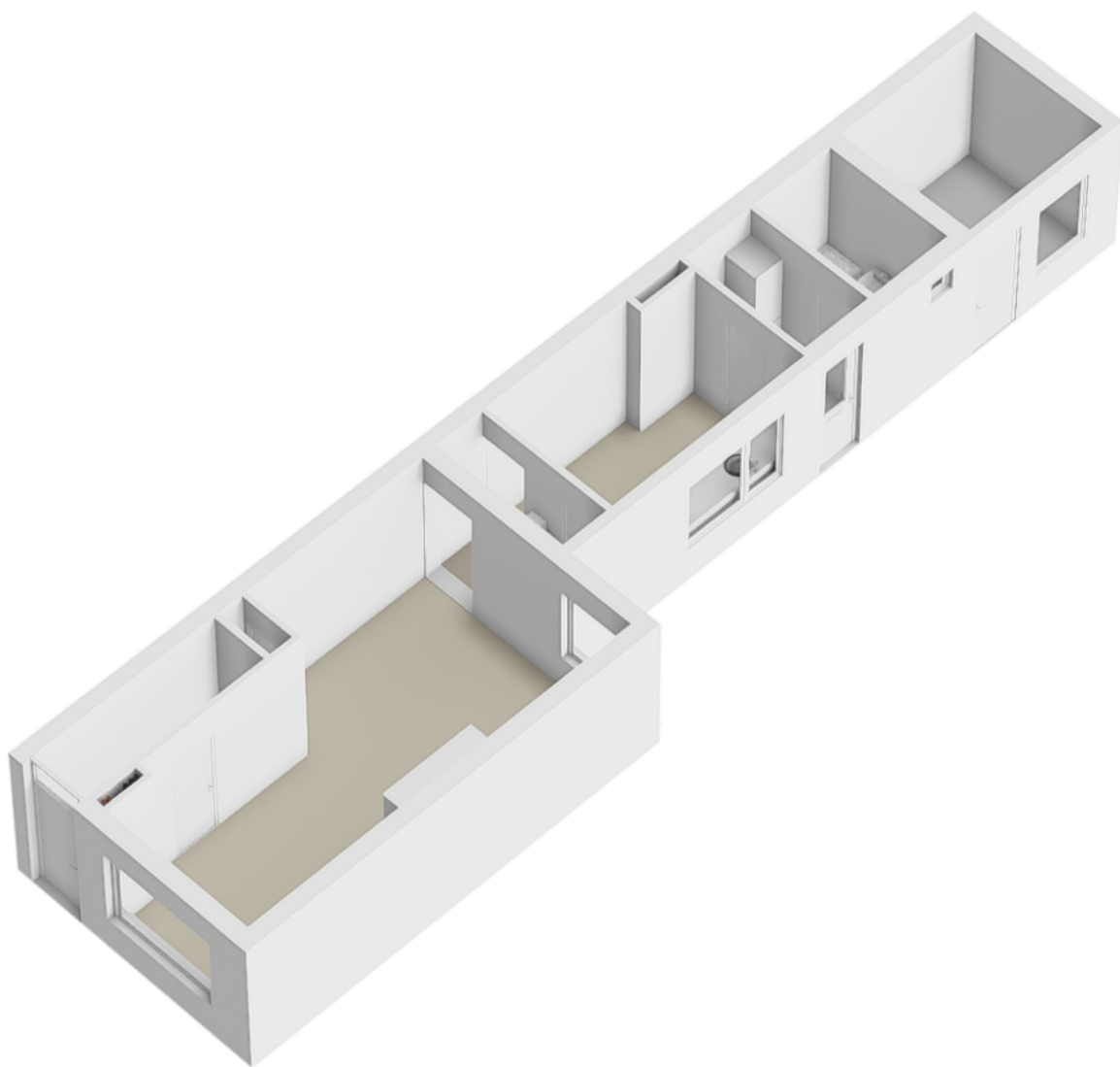




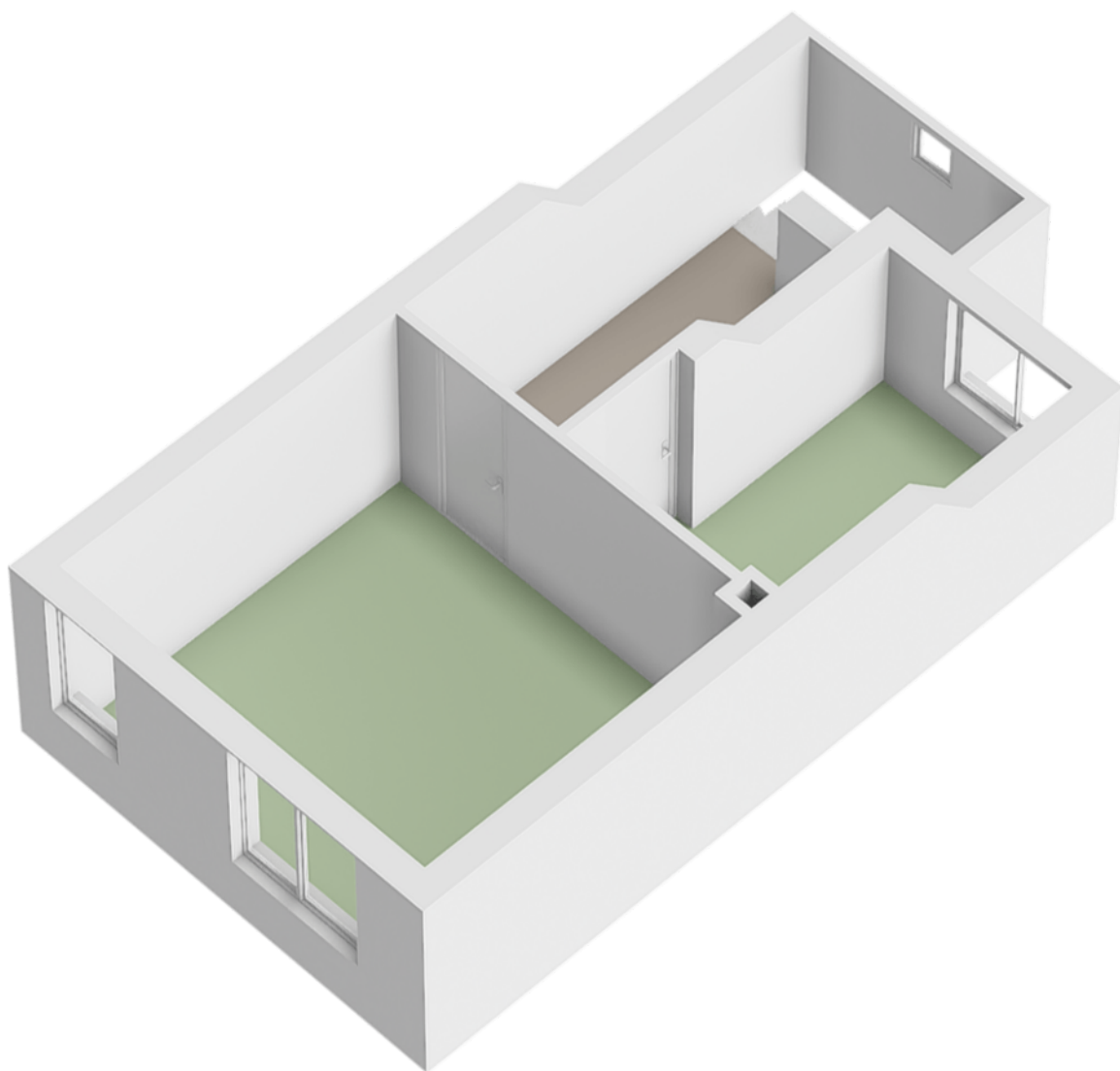
RE/MAX[®]
Optimus Makelaars



PLATTEGROND



PLATTEGROND

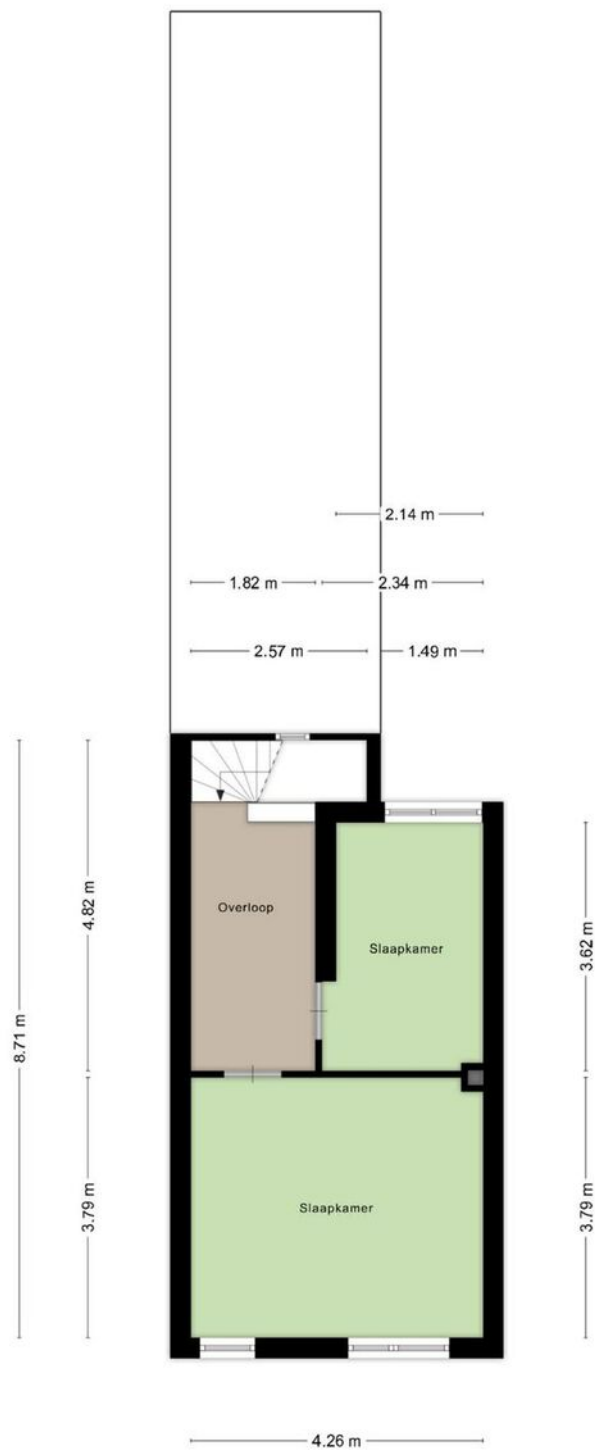


PLATTEGROND



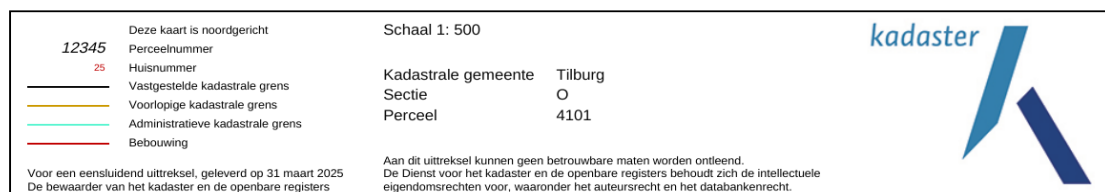
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



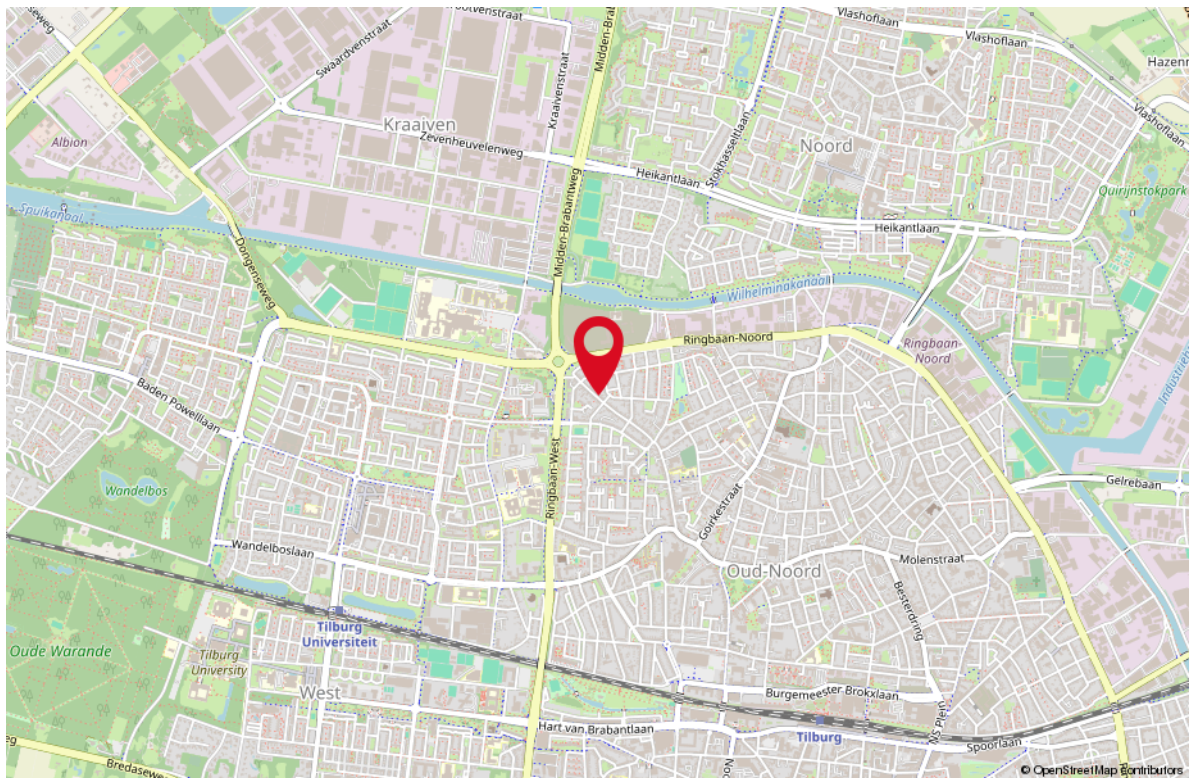
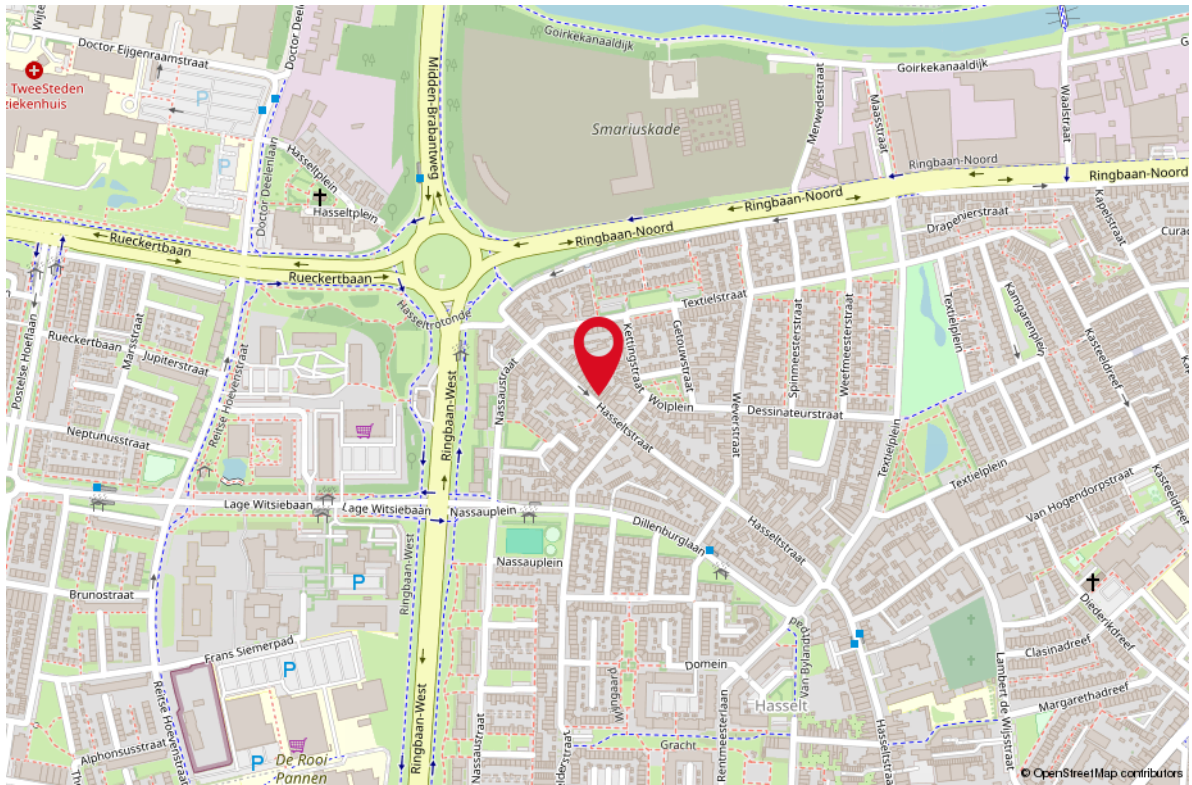
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

HASSELTSTRAAT 76 TILBURG



LOCATIE OP DE KAART

HASSELTSTRAAT 76 TILBURG



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- oven

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- toiletkast

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Screens

X

Rolluiken

X

Zonwering buiten

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

- boiler

X

- geiser

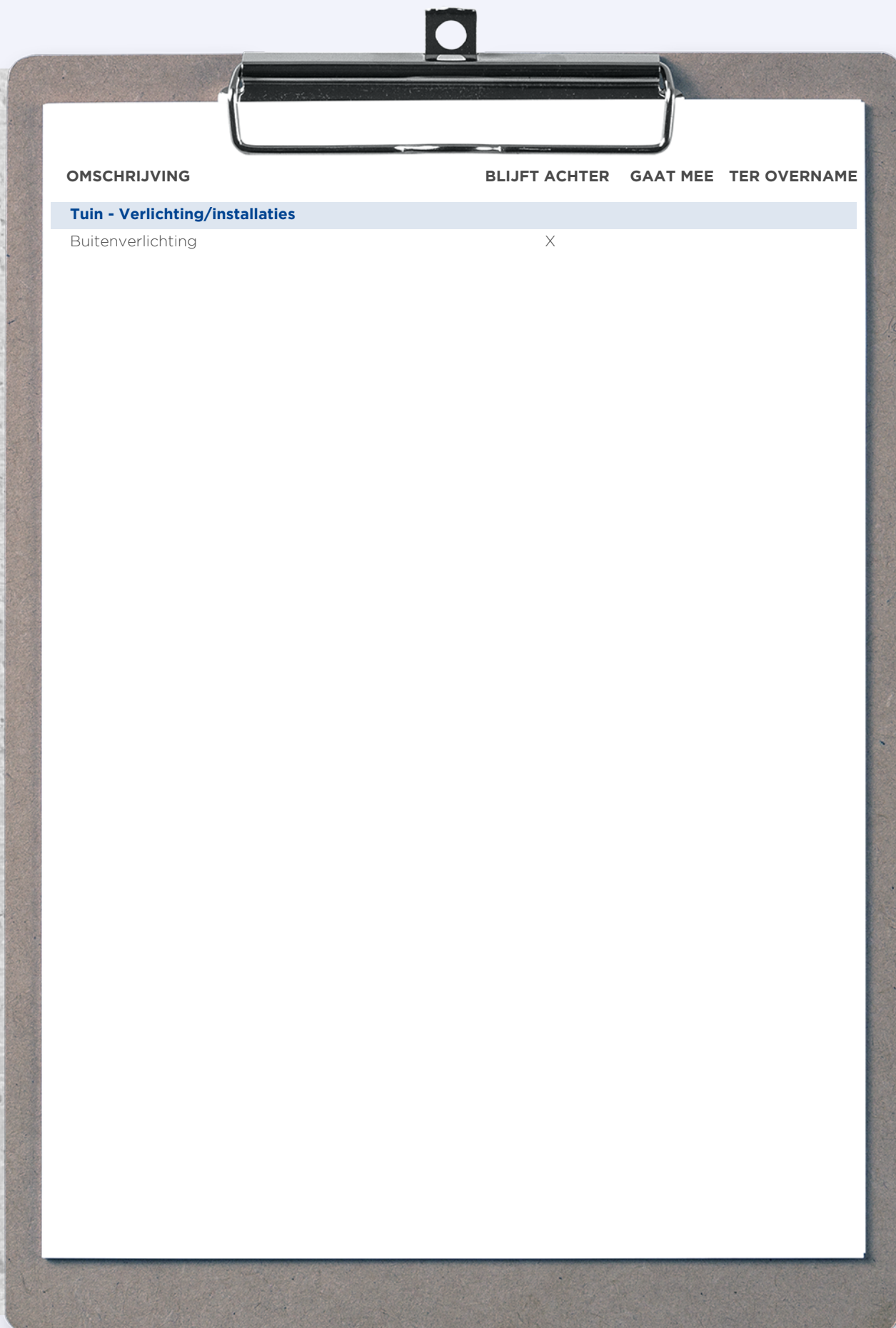
X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

LIJST VAN ZAKEN

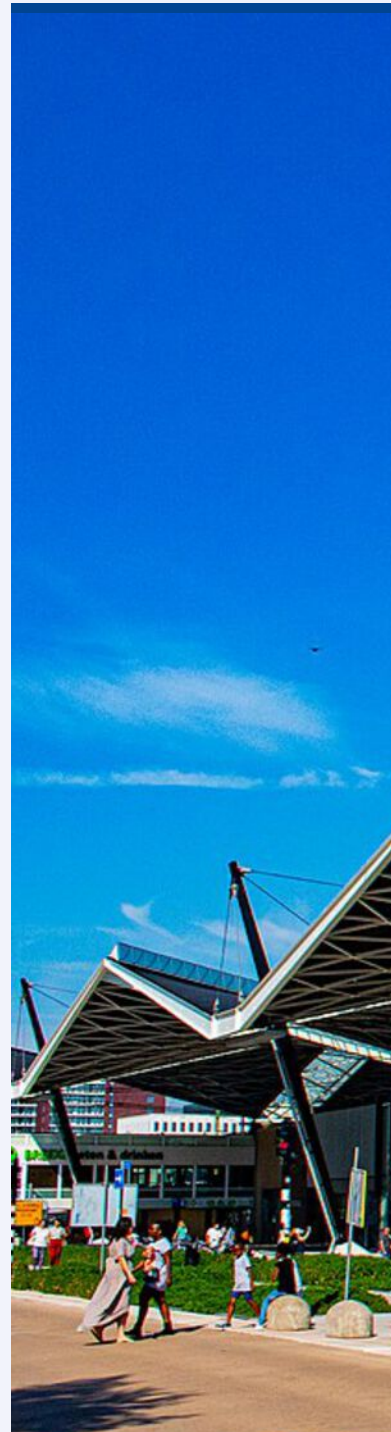


OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

WONEN IN TILBURG

Tilburg is een gezellige Brabantse stad waar u kunt genieten van cultuur, lekker eten en een gevarieerd winkelaanbod. Daarnaast staat Tilburg bekend om de jaarlijkse 10-daagse kermis die elk jaar weer een grote trekpleister is.

Tilburg is rijk aan bijzonder cultureel aanbod. De grote trekpleister is het Textielmuseum waar u alles over het heden en verleden van de textielindustrie ontdekt. Natuurlijk kunt u ook lekker winkelen in Tilburg. Het winkelhart bevindt zich rondom de Heuvelstraat met een zeer gevarieerd winkelaanbod.



*Hoe beter je Tilburg
leert kennen; des te
mooier de stad
wordt*





Uw makelaar:

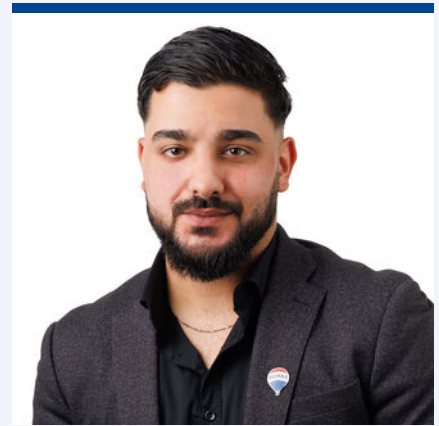
Enes Tarhan

Makelaar Tilburg e.o.

06 - 34 53 42 22

enestarhan@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl