



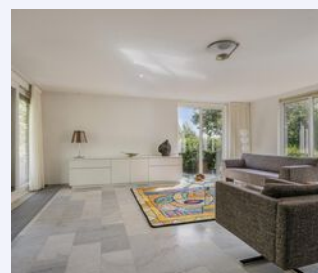
WONEN

WATERSNIP 42 5165 KV WASPIK

VRIJSTAAND

*GRENZEND AAN
NATURA 2000*

*AAN DE RAND
WOONWIJK*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/ad.krijnen.remax.makelaar/>



<https://facebook.com/adkrijneremax>



www.adkrijnen.nl



WOONOPPERVLAKTE

138 m²

INHOUD

596 m³

PERCEELOPPERVLAKE

478 m²

BOUWJAAR

1988

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

2



ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

RONDON

PARKEREN:

EIGEN GROND

GARAGE

JA



KOM VERDER

WATERSNIP 42

VRIJSTAANDE WONING AAN NATURA 2000 GEBIED

VRAAGPRIJS
€ 530.000 K.K.

- Wil je elke dag wakker worden met een panoramisch uitzicht over een prachtig natuurgebied?
- Zoek je een woning waar je volop van privacy kunt genieten, ver weg van de drukte?
- Hou je van ruime terrassen waar je in alle rust van de natuur kunt genieten?
- Droom je van een slaapkamer met een hoge glazen pui en balkon waar je kunt uitkijken over de natuur?
- Vind je het belangrijk om herten en ander wild direct vanuit je slaapkamerraam te kunnen zien?
- Wil je wonen aan de rand van een woonwijk, maar toch grenzend aan een weids Natura 2000 gebied?
- Zoek je een woning met de mogelijkheid tot een slaapkamer en badkamer op de begane grond?
- Hou je van de flexibiliteit om je eigen kantoor of praktijk aan huis te hebben?
- Droom je ervan om je woning te kunnen omtoveren tot een semi-bungalow met alle gemakken van gelijkvloers wonen?

Heb je meer dan 1 keer JA IK WIL gezegd op deze vragen, dan is dit wellicht je nieuwe droomhuis.

Belangrijkste kenmerken van deze woning:

- Locatie: Aan de rand van een rustige woonwijk, grenzend aan een Natura 2000 gebied.
- Privacy: Uitstekende privacy dankzij de ligging en omliggende natuur.
- Uitzicht: Weids uitzicht vanuit verschillende terrassen en de grote slaapkamer met balkon.
- Glazen pui en balkon: Sfeervolle slaapkamer met een hoge driehoekige glazen pui voor een maximaal uitzicht.
- Wildlife: Regelmatig herten en andere dieren te zien vanuit je slaapkamerraam.
- Garage en kantoor: Ruime garage met mogelijkheid tot kantoor, praktijk of extra slaapkamer en badkamer op de begane grond.
- Semi-bungalow mogelijkheid: De woning kan eenvoudig aangepast worden voor gelijkvloers wonen.

Deze woning is, ondanks voorgaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Wacht niet langer en maak een afspraak! Neem contact op met Ad Krijnen, de ADnormale makelaar bij REMAX en de Langstraat. Ad is 365 dagen per jaar bereikbaar en flexibel met bezichtigingen, ook 's avonds of in het weekend. Dus neem vandaag nog contact op en zet je eerste stap naar jouw nieuwe thuis!



**RUIME
WOONKAMER**



VEEL LICHT



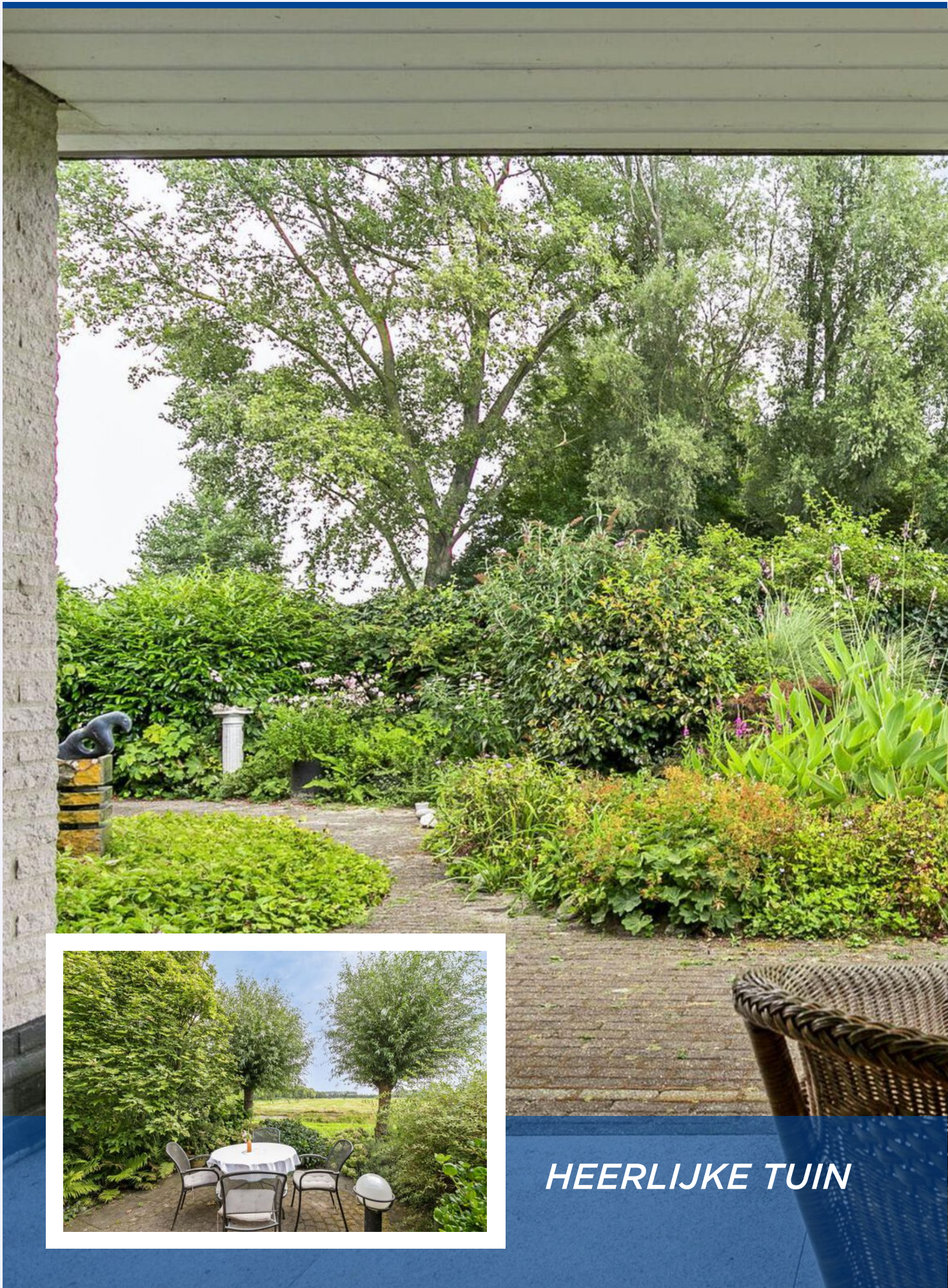


*MET
BALKON*



*WAKKER WORDEN MET
ZICHT OP DE NATUUR*





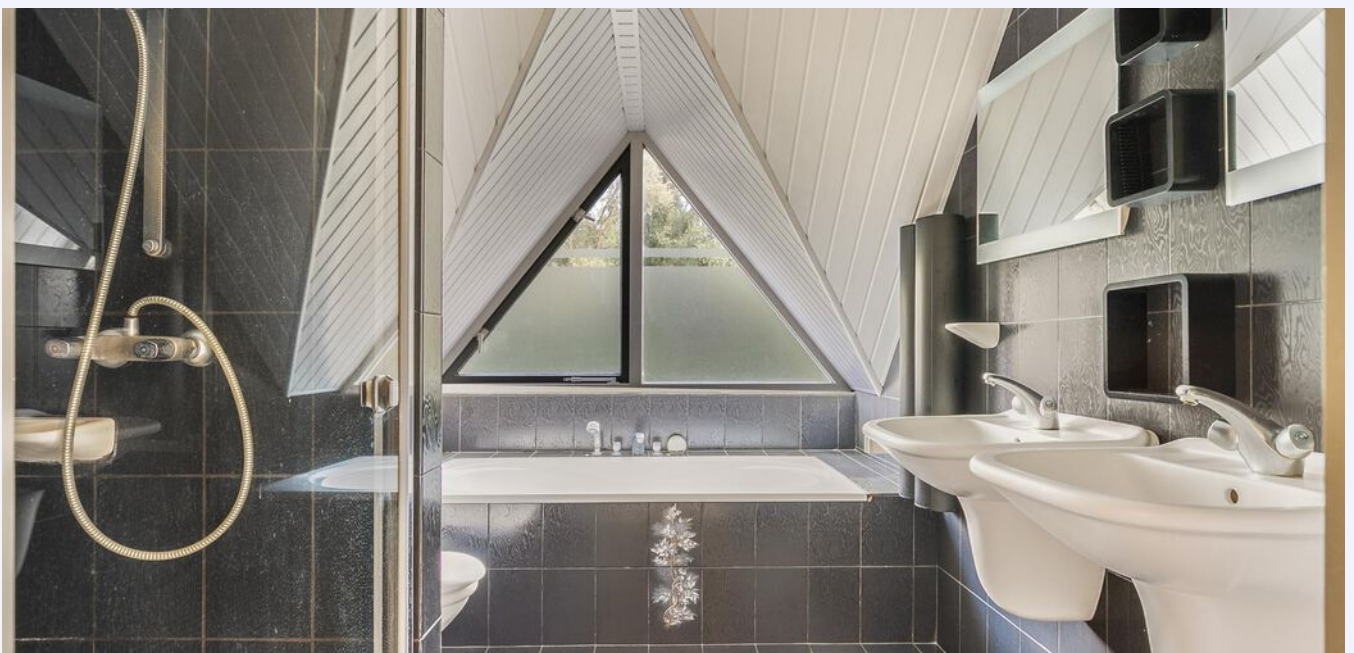
HEERLIJKE TUIN



*RUIME
OPEN
KEUKEN*









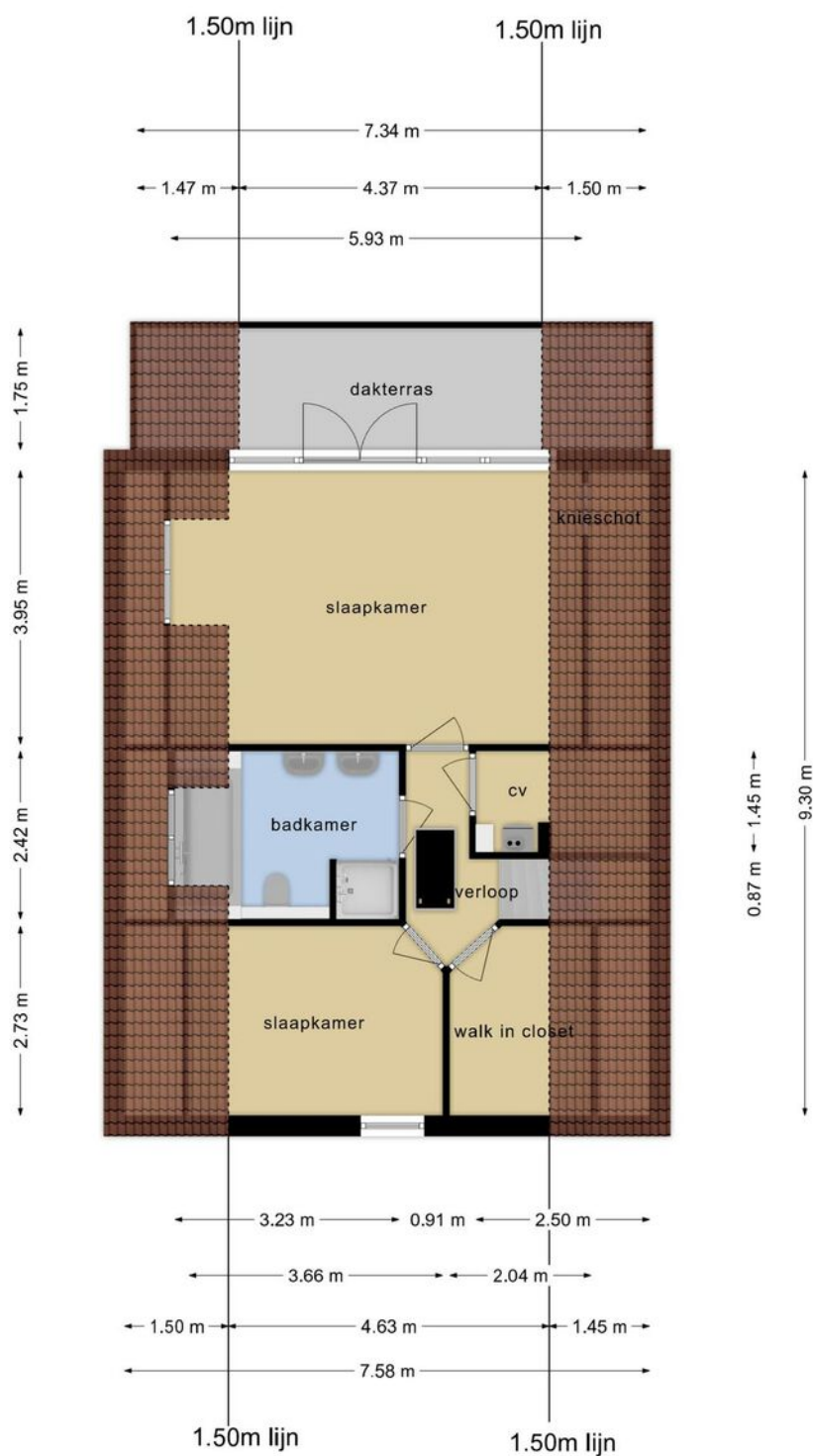


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

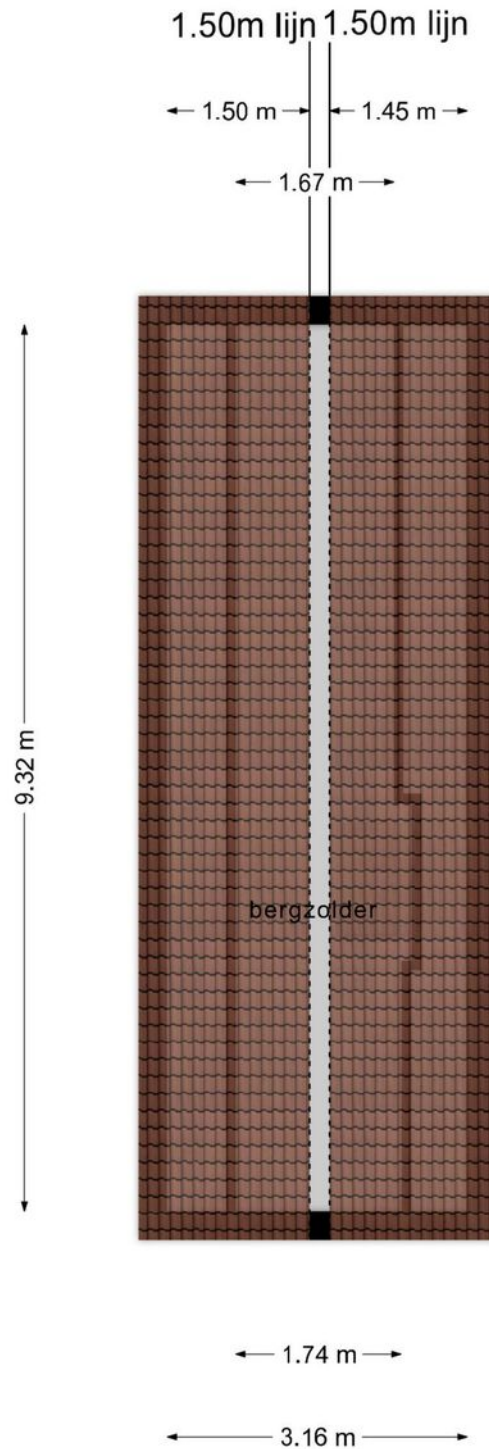


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



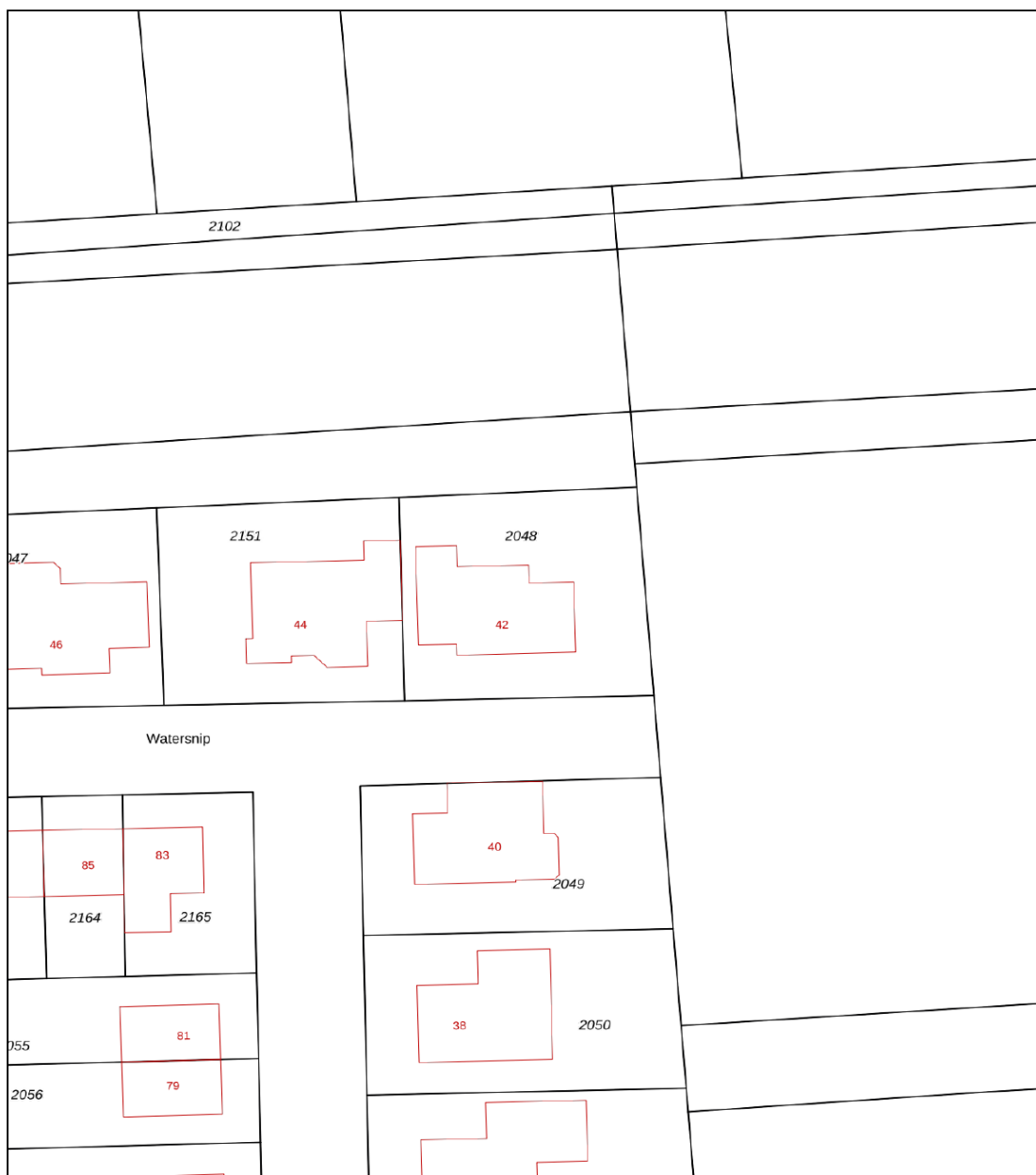
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

WATERSNIP 42 WASPIK

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Waspik
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2048
—	Bebouwing		

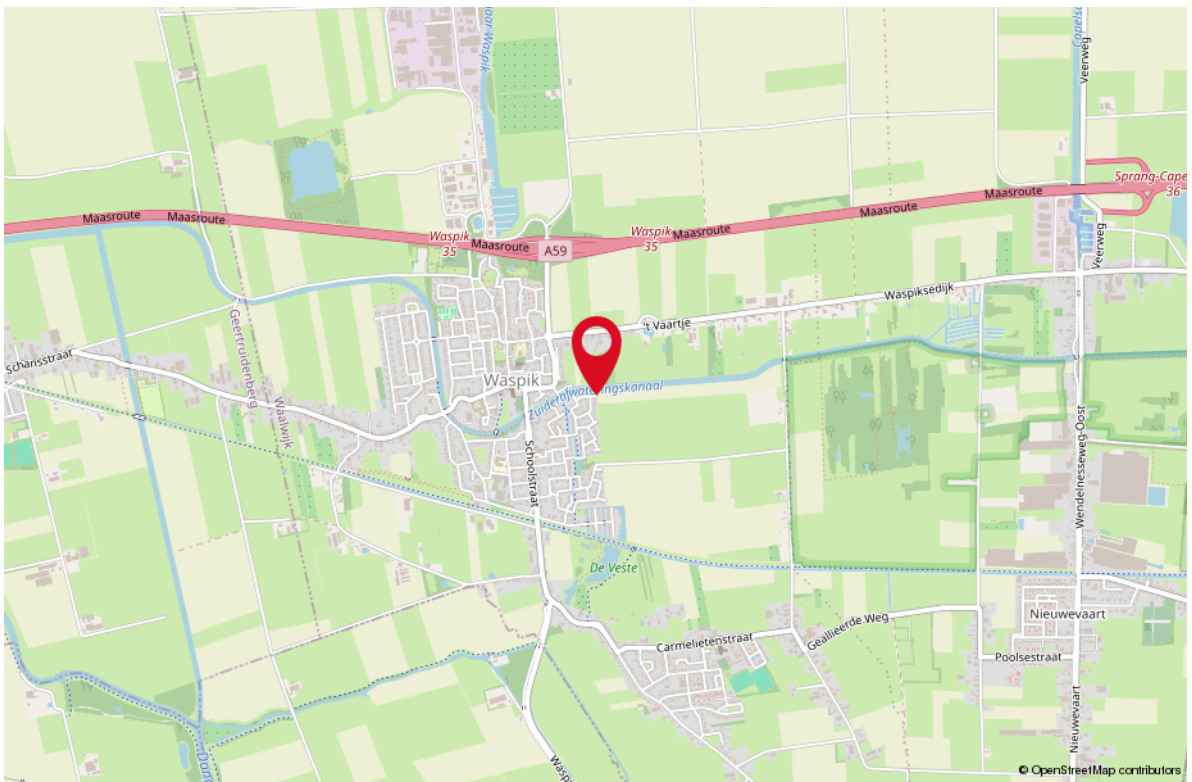
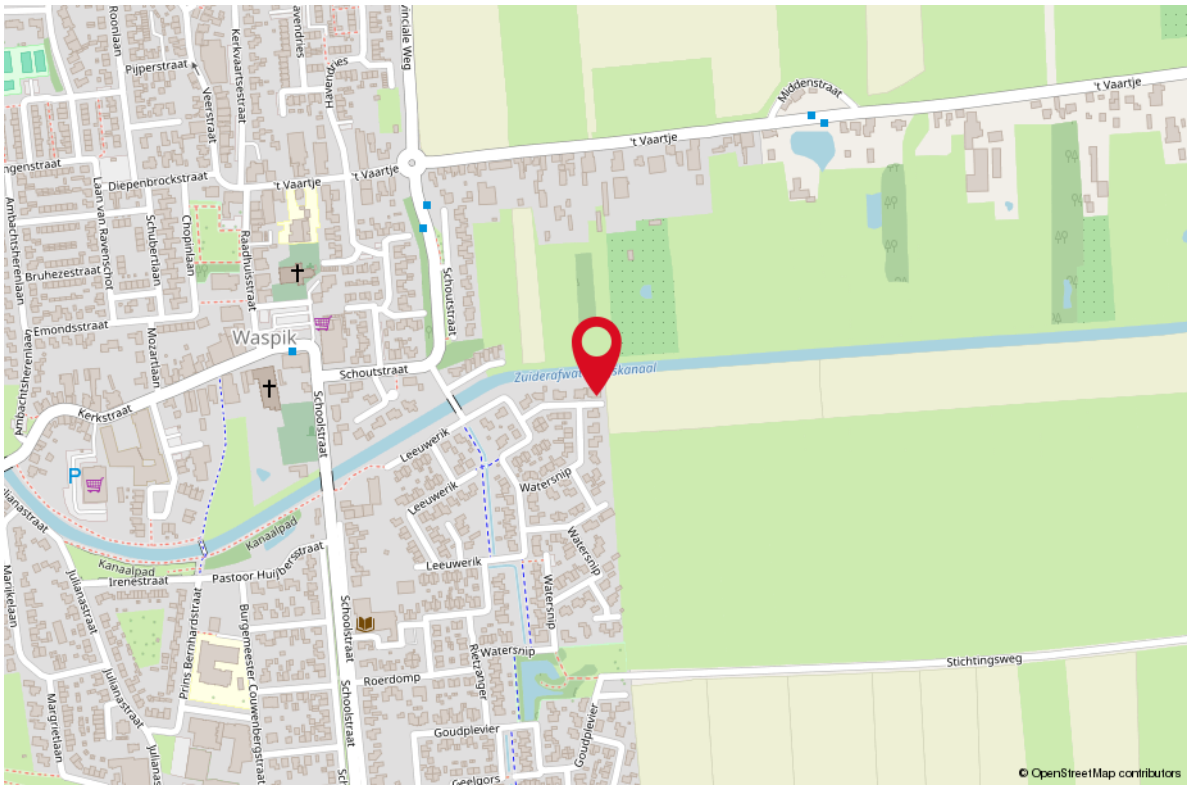
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART

WATERSNIP 42 WASPIK



**GRATIS
ORIËNTATIE-
GESPREK**

HYPOTHEEK NODIG?

Bij ons kies je uit meerdere hypotheekaanbieders. Wel zo handig: zo hebben we altijd een hypotheek die past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Mét scherpe rente. Kom eens langs om erover te praten, of maak een afspraak voor een online gesprek. Het oriëntatiegesprek is gratis en vrijblijvend.

AFSPRAAK MAKEN?

Dat kan op sns.nl/afspraak.

Bellen kan natuurlijk ook: **030 - 633 30 00**.

Franchisenemer en financieel adviseur Lucien Braat staat voor je klaar.

SNS Waalwijk, De Els 43A
SNS Drunen, Grotestraat 133A





Uw makelaar:

Ad Krijnen

Makelaar Waalwijk e.o.

06 - 51 34 35 98

adkrijnen@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl