



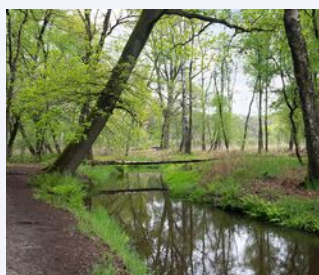
WONEN

SCHEIBAAN 11B-13 5062 TM OISTERWIJK

Royaal perceel

*Bosrijke omgeving en
natuurgebieden*

Rust en privacy



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061KK Oisterwijk

013-7370163
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

Wonen in Oisterwijk doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/
jelle.de.beer_remax.makelaar](https://www.instagram.com/jelle.de.beer_remax.makelaar)



[facebook.com/
Jelledebeer.Remax.Optimus](https://www.facebook.com/Jelledebeer.Remax.Optimus)



[rem.ax/377vXix](https://www.youtube.com/channel/UCrem.ax/377vXix)

WOONOPPERVLAKTE

50 m²

INHOUD

180 m³

PERCEELOPPERVLAKE

347 m²

BOUWJAAR

1996

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STATUS:
Te koop

VERWARMING:
gashaard

ENERGIELABEL:
n.v.t. / niet verplicht

TUINLIGGING:
Noordwesten

PARKEREN:
openbaar parkeren

BERGING:
ja





KOM VERDER

SCHEIBAAN 11B-13

Rustig en comfortabel recreëren op een zeer mooie locatie nabij de Oisterwijkse Vennen en natuurgebied Kampina in een groene oase van bossen, vennen en heide. De chalet beschikt over een royale tuin huurgrond, is voorzien van de meeste hedendaagse gemakken en beschikt over twee aparte slaapkamers.

De chalet is ideaal voor mensen die de sfeer van het kamperen, maar het comfort van een chalet willen ervaren! Heerlijke boswandelingen, wilde dieren spotten of gezellig borrelen of eten in een van de fraaie horeca gelegenheden in de buurt, het kan hier allemaal.

Deze chalet ligt op het rustige park Rustiek. Een kleinschalig park met veel privacy en een rustige uitstraling. Alle chalets op het park zijn van Edelweisz wat zorgt voor een uniforme uitstraling. De chalet is onlangs voorzien van muur- en vloerisolatie, nieuwe buitenkant én geverfd (2019).

Bel ons snel voor een afspraak en kom kijken! Wij leiden je graag rond.

Indeling en omschrijving:

Hal:

Via de hal heeft u toegang tot de badkamer, slaapkamers en warme woonkamer.

Woonkamer:

Via de hal komt u in de mooie landelijke woonkamer en geniet u van veel natuurlijk licht door toepassing van vele (geïsoleerde) raampartijen. De gaskachel zorgt voor een warme en 'knusse' sfeer in woonkamer. Vanuit de woonkamer bereikt u via de twee openslaande deuren het terras in de royale groene tuin. Verkoeling in de woonkamer is eveneens geen probleem door de airco (2018).

Vanuit de woonkamer kijkt u door twee openslaande deuren naar de royale groene tuin. In de zomer

Keuken:

De open keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en keukenblok met wasbak in hoekopstelling.

Badkamer:

De badkamer is voorzien van een wastafel met ombouwmeubel met diverse kasten, een douche en toilet.

Provisiekast:

Vanuit de woonkamer komt u bij de provisiekast waar u naast de extra opbergruimte ook de aansluiting voor de wasmachine en de geiser (Vaillant, TurboMAG) vindt.

Slaapkamer:

Er zijn 2 aparte slaapkamers.

Tuin:

Vanuit de woonkamer óf de achterom komt u in de royale groene tuin. In de tuin vindt u een terras en een tweetal losstaande houten tuinhuisen welke u ruime opslagmogelijkheden bieden.

Bijzonderheden:

- Het chalet staat op grond die gehuurd wordt van Chaletpark `Rustiek`, de huurprijs bedraagt €384,- per maand
- Permanente bewoning is niet toegestaan
- Verhuur aan derden is niet toegestaan
- Park Rustiek hanteert de Recron voorwaarden
- Forensenbelasting bedraagt €350,- per jaar

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, doch RE/MAX Optimus Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.







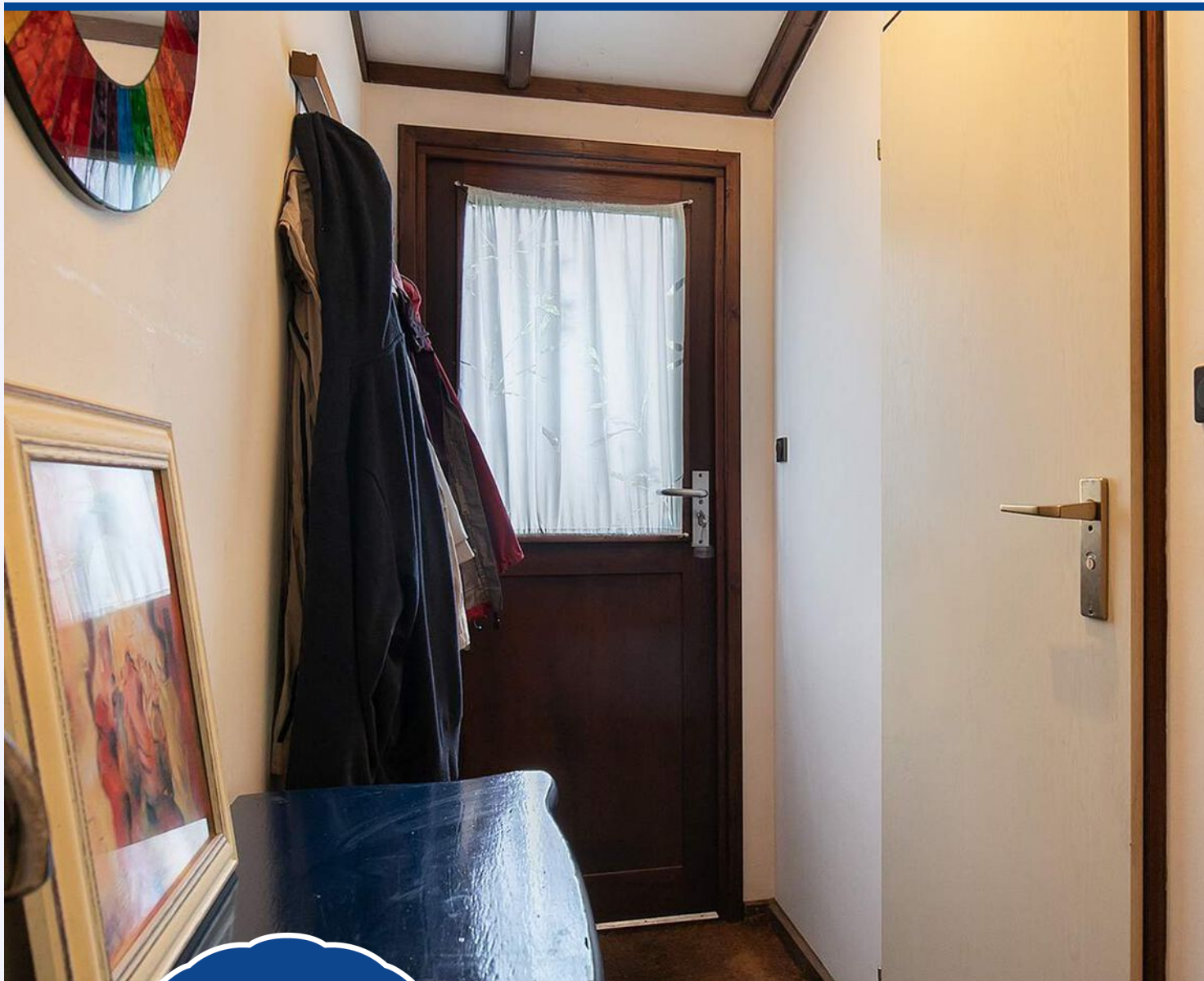


Warm
én
landelijk



Mogelijkheid extra slaapkamer



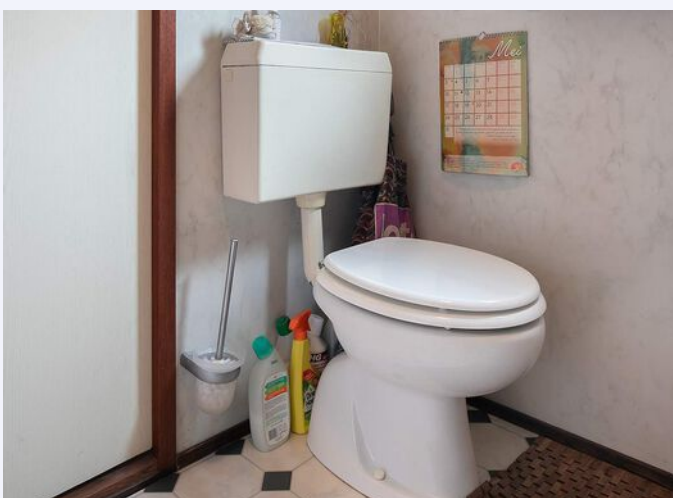
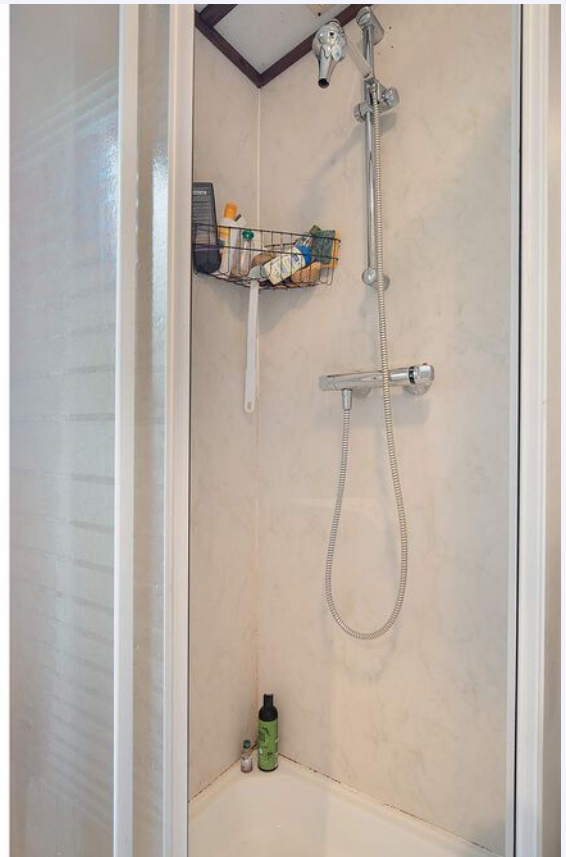


*Badkamer met
alle benodigdheden:*

- * Douche
- * Toilet
- * Wastafel



*Ervaar de sfeer van kamperen, maar
met het wooncomfort van een chalet.*





*Groene oase van bossen,
vennen en heide.*







PLATTEGROND

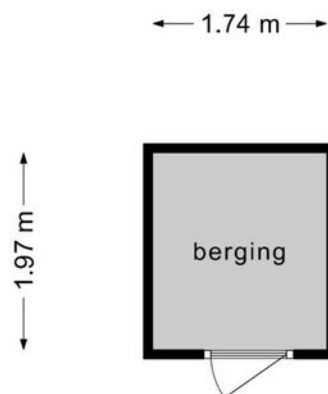
Chalet



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

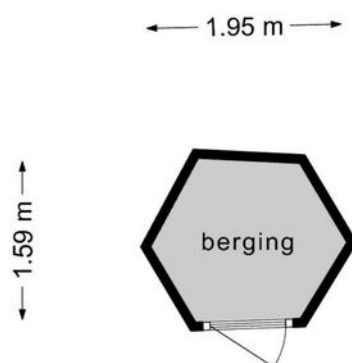
Berging 1



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

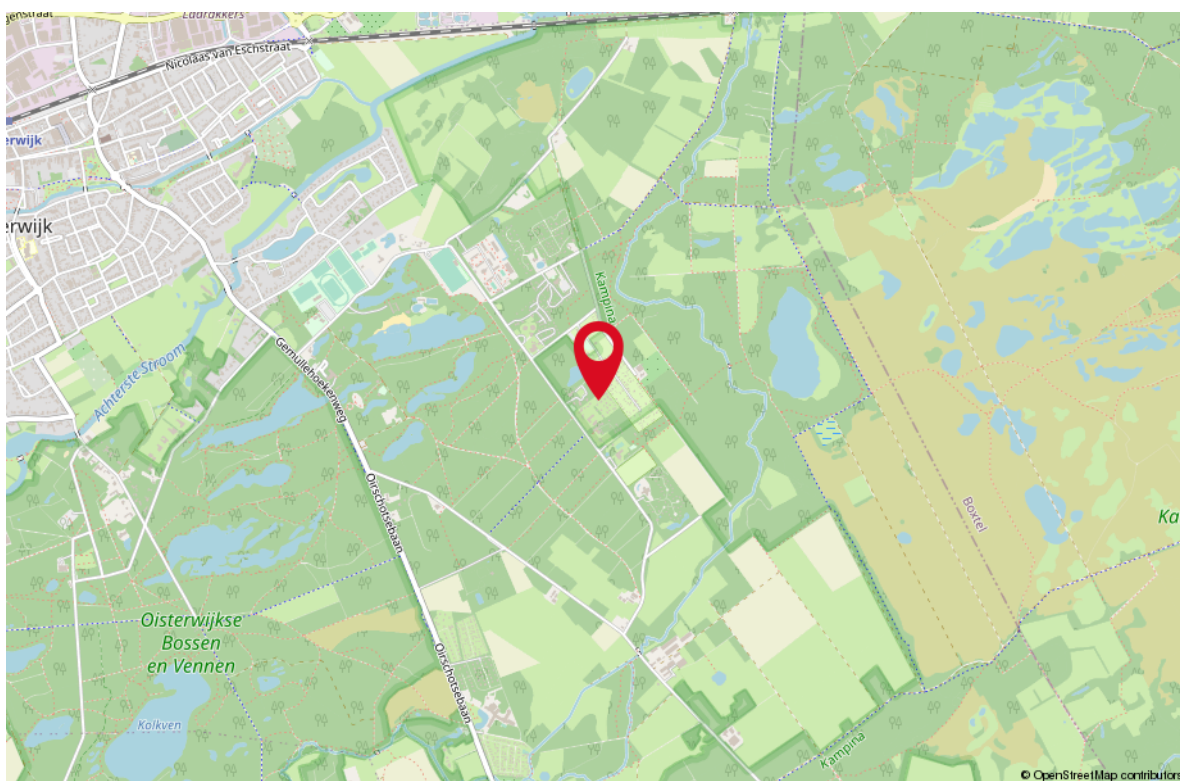
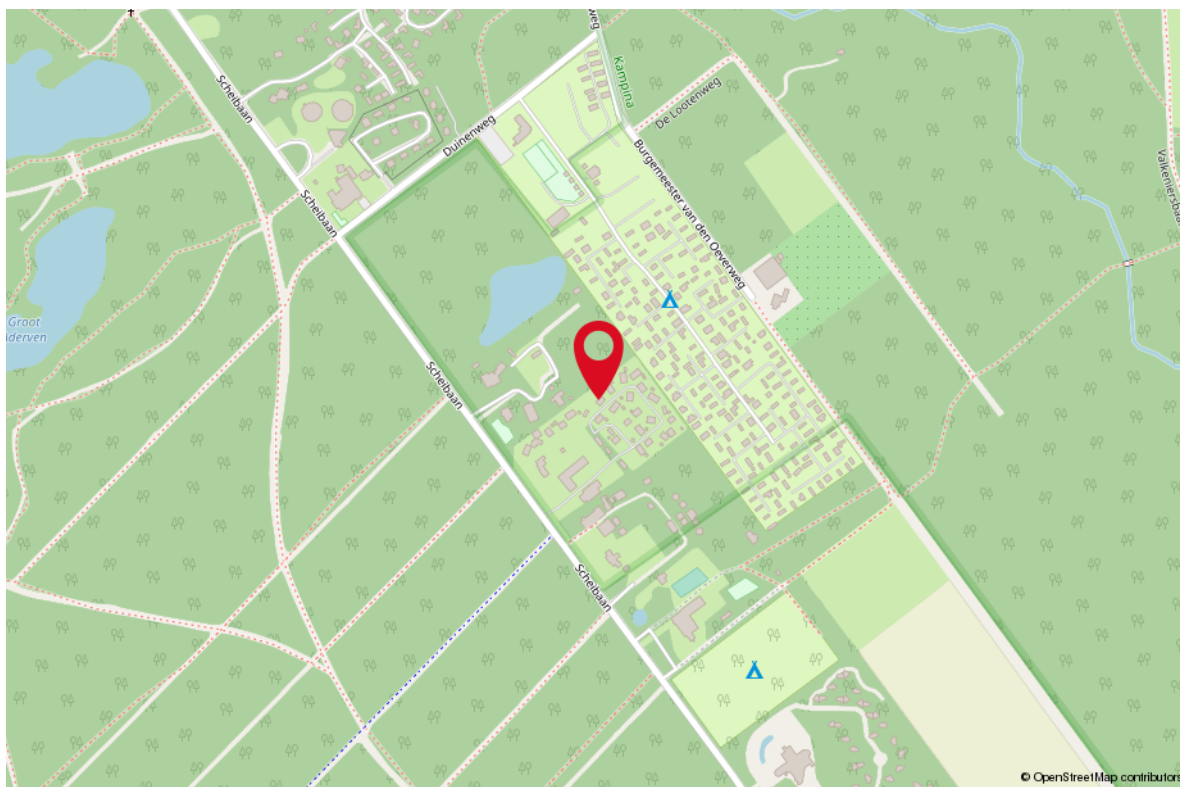
Berging 2



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LOCATIE OP DE KAART

SCHEIBAAN 11B-13 OISTERWIJK



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- boekenkast..slaapkamerkast..			X
- kast in de kamer gaat mee ,keukenkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven			X
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- houten kast			X
- houten planken op aanrecht	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

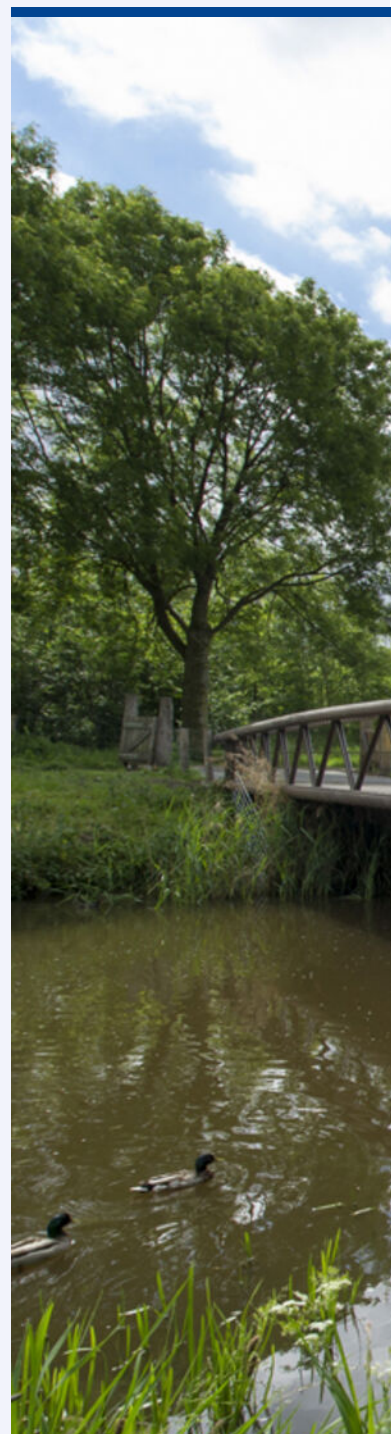
LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser			X
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
losse potten met planten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

WONEN IN OISTERWIJK

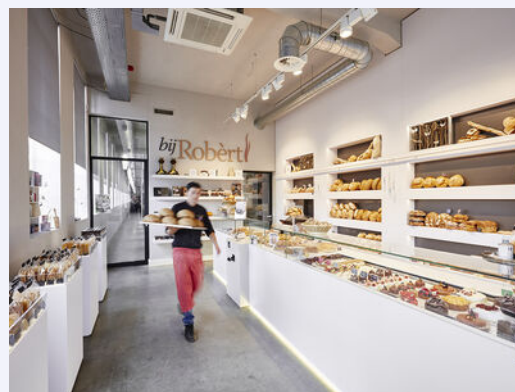
Oisterwijk is een dorp gelegen in het Hart van Brabant in de Gemeente Oisterwijk. Het dorp telt circa 20.000 inwoners en wordt omgeven door de dorpen: Moergestel, Heukelom en Haaren. Het beschikt over een uitstekende infrastructuur en is uitstekend bereikbaar. Het bezit een eigen NS-station en er rijdt een (buurt)bus naar omringende gemeenten en steden.

De Oisterwijkers zijn trots op hun unieke sfeervolle centrum met een grote verscheidenheid aan winkels en zelfstandige ondernemers met een eigen gezicht. In augustus 2020 werd Oisterwijk bekroond tot één de allermooiste dorpen van Nederland!





*Wonen in Oisterwijk;
Parel in 't Groen*





Uw makelaar:

Jelle de Beer

Makelaar Boxtel e.o.

06 - 38 51 77 41

jelledebeer@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*